



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 693 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØE OPTIMAL AS
Forretningsadresse: Ladegårdsgaten 14
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 770 630 | |
| Sum inntekter | | 770 630 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 643 294 | 29 345 |
| Sum kostnader | | 643 294 | 29 345 |
| Driftsresultat | | 127 336 | -29 345 |
| Annen rentekostnad | | 15 018 | |
| Sum finanskostnader | | 15 018 | |
| Netto finans | | -15 018 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 112 318 | -29 345 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 24 710 | -6 456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 608 | -22 889 |
| Årsresultat | | 87 608 | -22 889 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 608 | -22 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 54 048 | -22 889 |
| Overføringer annen egenkapital | | 33 560 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 608 | -22 889 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 15 244 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 15 244 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 579 370 |
| Sum varige driftsmidler | | | 579 370 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 594 614 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 84 971 | 143 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 971 | 143 283 |
| Sum omløpsmidler | | 84 971 | 143 283 |
| SUM EIENDELER | | 84 971 | 737 897 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 33 560 | |
| Udekket tap | | | 54 048 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 560 | -54 048 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 63 560 | -24 048 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 9 466 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 466 | |
| Sum gjeld | | 21 411 | 761 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 971 | 737 897 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714996

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 693 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØE OPTIMAL AS
Forretningsadresse: Ladegårdsgaten 14
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 693 702
MOLLØE OPTIMAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 770 630 | |
| Sum inntekter | | 770 630 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 643 294 | 29 345 |
| Sum kostnader | | 643 294 | 29 345 |
| Driftsresultat | | 127 336 | -29 345 |
| Annen rentekostnad | | 15 018 | |
| Sum finanskostnader | | 15 018 | |
| Netto finans | | -15 018 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 112 318 | -29 345 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 24 710 | -6 456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 608 | -22 889 |
| Årsresultat | | 87 608 | -22 889 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 608 | -22 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 54 048 | -22 889 |
| Overføringer annen egenkapital | | 33 560 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 608 | -22 889 |



Organisasjonsnr: 921 693 702
MOLLØE OPTIMAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 15 244 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 15 244 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 579 370 |
| Sum varige driftsmidler | | | 579 370 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 594 614 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 84 971 | 143 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 971 | 143 283 |
| Sum omløpsmidler | | 84 971 | 143 283 |
| SUM EIENDELER | | 84 971 | 737 897 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 33 560 | |
| Udekket tap | | | 54 048 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 560 | -54 048 |
| Sum egenkapital | | 63 560 | -24 048 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |



| | | | |
|--------------------------|---|--------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 9 466 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 466 | |
| Sum gjeld | | 21 411 | 761 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 971 | 737 897 |



Organisasjonsnr: 921 693 702
MOLLØE OPTIMAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Molløe Optimal AS**

Organisasjonsnr. 921693702



Molløe Optimal AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Molløe Optimal AS driver iknvesteringsvirksomhet.
Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Fortsatt drift

Selskapet har solgt en eiendom i 2021.
På dette grunnlag, og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i denne type virksomhet.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har pr. 31.12.21 ingen ansatte.
Ved eventuelle nyansettelser vil man ivareta likestillingsprinsippet så langt dette er forenlig med stillingen som skal besettes.
Det har ikke vært registrert sykdom eller skade i inntektsåret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 28. mai 2022



Molløe Optimal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 770 630 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 770 630 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 643 295 | 29 345 |
| Sum driftskostnader | | 643 295 | 29 345 |
| DRIFTSRESULTAT | | 127 336 | (29 345) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 15 018 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 018 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (15 018) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 112 318 | (29 345) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 24 710 | (6 456) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 87 608 | (22 889) |
| ÅRSRESULTAT | | 87 608 | (22 889) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 33 560 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 54 048 | (22 889) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 87 608 | (22 889) |



Molløe Optimal AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|---------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 15 244 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 15 244 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 579 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 579 370 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 594 614 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 84 971 | 143 283 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 84 971 | 143 283 |
| SUM EIENDELER | | 84 971 | 737 897 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 33 560 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (54 048) |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 560 | (54 048) |
| SUM EGENKAPITAL | | 63 560 | (24 048) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 945 | 761 945 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 945 | 761 945 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 9 466 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 466 | 0 |
| SUM GJELD | | 21 411 | 761 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 971 | 737 897 |

Underskrifter



Molløe Optimal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnsutgifter, og har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon, som da er unødvendig.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300,-

Eiere:

Eirik Gudmundsen 34 aksjer a kr 300

Halfdan Haukeland 33 aksjer a kr 300

Otto Andersen 33 aksjer a kr 300

,-

Note 3 - Annen egenkapital

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 112 318 |
| Skattekostnad | 24 710 |
| Årets resultat | 87 608 |

Disponeringer

| | |
|---|--------|
| Til dekning av udekket tap fra tidligere år | 54 048 |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 33 560 |

Noter for Molløe Optimal AS

Organisasjonsnr. 921693702



Molløe Optimal AS

Noter 2021

Sum disponert 87 608

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 112 318 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 112 318 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 69 292 |
| = Inntekt | 43 026 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 9 466 |
| = Sum betalbar skatt | 9 466 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 15 244 |
| = Ordinær skattekostnad | 24 710 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 9 466 |
| = Betalbar skatt i balansen | 9 466 |