



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIGATE AS
Forretningsadresse: Smedveien 7
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frands Preben Frandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 295	
Sum kostnader		16 295	
Driftsresultat		-16 295	
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		23 838	
Sum finansinntekter		23 838	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-32 621	
Tap ved realisasjon av aksjer/andeler		39 919	
Sum finanskostnader		7 298	
Netto finans		16 540	
Ordinært resultat før skattekostnad		245	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		245	0
Årsresultat		245	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245	
Sum overføringer og disponeringer		245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		262 503	
Andre fordringer		695 000	
Sum finansielle anleggsmidler		957 503	
Sum anleggsmidler		957 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		298 655	
Sum fordringer		298 655	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 805	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 805	
Sum omløpsmidler		390 460	0
SUM EIENDELER		1 347 963	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	
Overkurs		7 500	
Sum innskutt egenkapital		192 500	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 102 441	
Sum opptjent egenkapital		1 102 441	
Sum egenkapital		1 294 941	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 227	
Annen kortsiktig gjeld		47 795	
Sum kortsiktig gjeld		53 022	
Sum gjeld		53 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 963	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560913

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIGATE AS
Forretningsadresse: Smedveien 7
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frands Preben Frandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 988 744 972
INVESTIGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 295	
Sum kostnader		16 295	
Driftsresultat		-16 295	
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		23 838	
Sum finansinntekter		23 838	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-32 621	
Tap ved realisasjon av aksjer/andeler		39 919	
Sum finanskostnader		7 298	
Netto finans		16 540	
Ordinært resultat før skattekostnad		245	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		245	0
Årsresultat		245	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245	
Sum overføringer og disponeringer		245	



Organisasjonsnr: 988 744 972
INVESTIGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		262 503	
Andre fordringer		695 000	
Sum finansielle anleggsmidler		957 503	

Sum anleggsmidler		957 503	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		298 655	
Sum fordringer		298 655	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 805	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 805	

Sum omløpsmidler		390 460	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 347 963	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		185 000	
Overkurs		7 500	
Sum innskutt egenkapital		192 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 102 441	
Sum opptjent egenkapital		1 102 441	

Sum egenkapital		1 294 941	0
------------------------	--	------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 227	
Annen kortsiktig gjeld	47 795	
Sum kortsiktig gjeld	53 022	
Sum gjeld	53 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 963	0



Organisasjonsnr: 988 744 972
INVESTIGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

Investigate AS

Organisasjonsnummer: 988 744 972

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap

Driftsinntekter	
Sum driftsinntekter	0
Driftskostnader	
Annen driftskostnad	16 295
Sum driftskostnader	16 295
Driftsresultat	-16 295
Finans	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, urealisert	23 838
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	32 621
Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, innenfor fritaksmetoden	-39 919
Netto Finans	16 540
Ordinært resultat før skatt	245
Årsresultat	245
Overføringer	
Overført annen egenkapital	245



Balanse

EIENDELER

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	262 503
Andre langsiktige fordringer	695 000
Sum finansielle anleggsmidler	957 503

Omløpsmidler

Andre fordringer	298 655
Bankinnskudd	91 805
Sum omløpsmidler	390 460

SUM EIENDELER **1 347 963**

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	185 000
Overkurs	7 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 102 441
Sum egenkapital	1 294 941

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5 227
Annen kortsiktig gjeld	47 795
Sum gjeld	53 022

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1 347 963**

Haslum, 30.06.2021

Frands Preben Frandsen
Styrets leder

Henrik Breddam
Styremedlem

Edvin Ingar Hanssen
Styremedlem

Svenn Sundgot
Styremedlem



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er noen klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler, herunder kundefordringer, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapskapitalen er oppført i balansen identisk med det som er registrert i Foretaksregisteret. Øvrig egenkapital er oppført i balansen i samsvar med NRS 8.

Kortsiktig gjeld oppføres i balansen i henhold til NRS 8.

Foretaket unnlater å balanseføre utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 850	185 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Frands Preben Frandsen	46	46%
Henrik Breddam	44	44%
Edvin Ingar Hanssen	10	10%
Totalt	100	100%

Note 3 – Skattekostnad, utsatt skatt/skattefordel

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad	245
Permanente forskjeller	(16 540)
Årets skattepliktige resultat	(16 295)
Årets skattekostnad	0

Utsatt skatt/skattefordel

Skattemessig fremførbart underskudd ved reg.årets slutt 1 502 934

Netto utsatt skattefordel 330 645

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ved utgangen av regnskapsåret jf. note 1

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Note 5 – Askjer i andre selskaper</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Bergtatt Eiendomsutvikling AS	15	5 500	29 338
Croatian Development Property II AS	5 000	500 000	74 222
Baltic Commercial Properties AS	1 379	79 982	158 943
Sum		585 482	262 503

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Investigate AS holder til i Bærum kommune. Selskapet driver med investering, utvikling og handelsvirksomhet.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for videre drift legges til grunn for årsregnskapet.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året og om selskapets stilling ved regnskapsårets utgang.

Anvendelse av regnskapsårets overskudd/underskudd

Anvendelse av regnskapsårets overskudd/underskudd går klart frem av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har ikke vært sykefravær og det er heller ikke meldt om noen skader eller ulykker i løpet av året.

Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling i all den grad det er praktisk mulig. Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø.

Haslum, 30.06.2021

Frands Preben Frandsen
Styrets leder

Henrik Breddam
Styremedlem

Edvin Ingar Hanssen
Styremedlem

Svenn Sundgot
Styremedlem