



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 8
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 275	225 000
Sum inntekter		239 275	225 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 500	104 500
Annen driftskostnad	2	31 382	37 626
Sum kostnader		135 882	142 126
Driftsresultat		103 393	82 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 294	
Annen finansinntekt			3 244
Sum finansinntekter		4 294	3 244
Annan rentekostnad		102 110	77 914
Sum finanskostnader		102 110	77 914
Netto finans		-97 816	-74 670
Ordinært resultat før skattekostnad	3	5 577	8 204
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 577	8 204
Årsresultat		5 577	8 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577	8 204
Totalresultat		5 577	8 204
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		5 577	8 204
Sum overføringer og disponeringar		5 577	8 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 766 200	1 870 700
Sum varige driftsmiddel		1 766 200	1 870 700
Sum anleggsmiddel		1 766 200	1 870 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		10 626	
Andre kortsiktige fordringer		1 964	1 249
Sum krav		12 590	1 249
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571	45 197
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		571	45 197
Sum omløpsmiddel		13 161	46 446
SUM EIGEDELAR		1 779 361	1 917 146
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskoten eigenkapital		450 000	450 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-24 287	-29 865
Sum opptent egenkapital		-24 287	-29 865
Sum egenkapital	6	425 713	420 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 287 428	1 431 248
Langsiktig konserngjeld		50 680	48 731
Sum anna langsiktig gjeld		1 338 108	1 479 979
Sum langsiktig gjeld		1 338 108	1 479 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 741	278
Annen kortsiktig gjeld		12 800	16 754
Sum kortsiktig gjeld		15 541	17 032
Sum gjeld		1 353 649	1 497 011
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 779 361	1 917 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578091

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 8
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 275	225 000
Sum inntekter		239 275	225 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 500	104 500
Annen driftskostnad	2	31 382	37 626
Sum kostnader		135 882	142 126
Driftsresultat		103 393	82 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 294	
Annen finansinntekt			3 244
Sum finansinntekter		4 294	3 244
Annan rentekostnad		102 110	77 914
Sum finanskostnader		102 110	77 914
Netto finans		-97 816	-74 670
Ordinært resultat før skattekostnad	3	5 577	8 204
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 577	8 204
Årsresultat		5 577	8 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577	8 204
Totalresultat		5 577	8 204
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		5 577	8 204
Sum overføringer og disponeringar		5 577	8 204



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

1 766 200

1 870 700

Sum varige driftsmiddel

1 766 200

1 870 700

Sum anleggsmiddel

1 766 200

1 870 700

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

10 626

Andre kortsiktige

fordringer

1 964

1 249

Sum krav

12 590

1 249

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

571

45 197

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

571

45 197

Sum omløpsmiddel

13 161

46 446

SUM EIGEDELAR

1 779 361

1 917 146

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

420 000

420 000

Sum innskoten eigenkapital

450 000

450 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-24 287

-29 865

Sum opptent eigenkapital

-24 287

-29 865

Sum eigenkapital

6

425 713

420 135

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 287 428	1 431 248
Langsiktig konserngjeld		50 680	48 731
Sum anna langsiktig gjeld		1 338 108	1 479 979
Sum langsiktig gjeld		1 338 108	1 479 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 741	278
Annen kortsiktig gjeld		12 800	16 754
Sum kortsiktig gjeld		15 541	17 032
Sum gjeld		1 353 649	1 497 011
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 779 361	1 917 146



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



SUNDSJØEN EIENDOM AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SUNDSJØEN EIENDOM AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler.

	Naust/kai	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 091 047	2 091 047
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	2 091 047	2 091 047
Akk. Av- og nedskr. 01.01.	220 347	220 347
Årets ordinære avskrivninger	104 500	104 500
Akk.avskr.solgte dr.midl		0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	324 847	324 847
Bokført verdi 31.12.	1 766 200	1 766 200
Avskrivningssats	5%	

Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0
Salgssum	0	0
Avskrivningssats	0	0

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.



SUNDSJØEN EIENDOM AS

Noter til regnskap 2023

Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-20 299	9 764	-30 063
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 988	-39 628	35 640
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 287	-29 864	5 577
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-5 343	-6 570	1 227

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 577
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 063
Fremførbart underskudd	-35 640
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skyldig betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	0
Skyldig betalbar skatt	0



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2023

Note 4 - Pantegjeld

Av den langsiktige gjelden på kr 1 431 248,- forfaller alt innen 5 år etter 31.12.2022. Lånet tilbakebetales med en avdragsprofil på 15 år, men har en løpetid på 5 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

	2023	2022
Pantesikret gjeld - langsiktig	1 287 428	1 431 248

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i naust og kai med en bokført verdi på kr 1 766 200,-.

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i:
1.prioritet i fast eiendom Gnr 105, bnr 6 i Øygarden kommune pålydende NOK 1 950 000,-

I tillegg har SPV 1.prioritet i Factoringavtale pålydende NOK 500 000,-
Kausjon fra Thomas Nygård pålydende NOK 200 000,-

Note 5 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sundfisk AS	51	300	51,00%
Nygårdsund AS	10	300	10,00%
Remi André Limevåg	39	300	39,00%

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	300	30 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	420 000	-29 865	420 135
Årets resultat			5 577	5 577
Avsatt utbytte				
Sum	30 000	420 000	-24 287	425 713

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2023 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.