



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 271 | 7 838 |
| Annen driftskostnad | 2 | 17 857 | 4 244 |
| Sum kostnader | | 24 128 | 12 082 |
| Driftsresultat | | -24 128 | -12 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | 13 745 | |
| Sum finansinntekter | | 13 745 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Annen finanskostnad | | 5 457 | |
| Sum finanskostnader | | 5 457 | 1 |
| Netto finans | | 8 288 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -15 840 | -12 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -28 365 | 12 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 525 | -24 183 |
| Årsresultat | | 12 525 | -24 183 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 525 | -24 183 |
| Totalresultat | | 12 525 | -24 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 12 525 | -24 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 525 | -24 183 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | 700 000 | 700 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 700 000 | 700 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 25 083 | 31 354 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 083 | 31 354 |
| Sum anleggsmidler | | 725 083 | 731 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 504 | 5 504 |
| Sum fordringer | | 5 504 | 5 504 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | | 11 846 |
| Sum investeringer | | | 11 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 | 5 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 | 5 |
| Sum omløpsmidler | | 5 509 | 17 354 |
| SUM EIENDELER | | 730 592 | 748 708 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 490 136 | 477 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | 490 136 | 477 610 |
| Sum egenkapital | | 690 136 | 677 610 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 188 |
| Betalbar skatt | 3 | 9 772 | 38 137 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 684 | 30 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 456 | 71 098 |
| Sum gjeld | | 40 456 | 71 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 730 592 | 748 708 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896209

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 271 | 7 838 |
| Annen driftskostnad | 2 | 17 857 | 4 244 |
| Sum kostnader | | 24 128 | 12 082 |
| Driftsresultat | | -24 128 | -12 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | 13 745 | |
| Sum finansinntekter | | 13 745 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Annen finanskostnad | | 5 457 | |
| Sum finanskostnader | | 5 457 | 1 |
| Netto finans | | 8 288 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -15 840 | -12 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -28 365 | 12 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 525 | -24 183 |
| Årsresultat | | 12 525 | -24 183 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 525 | -24 183 |
| Totalresultat | | 12 525 | -24 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 12 525 | -24 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 525 | -24 183 |



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | 700 000 | 700 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 700 000 | 700 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1 | 25 083 | 31 354 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 083 | 31 354 |
| Sum anleggsmidler | | 725 083 | 731 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 5 504 | 5 504 |
| Sum fordringer | | 5 504 | 5 504 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 5 | | 11 846 |
| Sum investeringer | | | 11 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 5 | 5 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 | 5 |
| Sum omløpsmidler | | 5 509 | 17 354 |
| SUM EIENDELER | | 730 592 | 748 708 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 490 136 | 477 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | 490 136 | 477 610 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 690 136 | 677 610 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 188 |
| Betalbar skatt | 3 | 9 772 | 38 137 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 684 | 30 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 456 | 71 098 |
| Sum gjeld | | 40 456 | 71 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 730 592 | 748 708 |



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hardanger Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 799 453



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Hardanger Eiendomsselskap AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 271 | 7 838 |
| Annen driftskostnad | 2 | 17 857 | 4 244 |
| Sum driftskostnader | | <u>24 128</u> | <u>12 082</u> |
| Driftsresultat | | <u>-24 128</u> | <u>-12 082</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 13 745 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 |
| Annen finanskostnad | | 5 457 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>8 288</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -15 840 | -12 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -28 365 | 12 100 |
| Ordinært resultat | | <u>12 525</u> | <u>-24 183</u> |
| Årsresultat | | <u>12 525</u> | <u>-24 183</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 12 525 | -24 183 |
| Sum overføringer | | <u>12 525</u> | <u>-24 183</u> |



Balanse

Hardanger Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | 700 000 | 700 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 25 083 | 31 354 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>25 083</u> | <u>31 354</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>725 083</u> | <u>731 354</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 504 | 5 504 |
| Sum fordringer | | <u>5 504</u> | <u>5 504</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 0 | 11 846 |
| Sum investeringer | | <u>0</u> | <u>11 846</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 | 5 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 509</u> | <u>17 354</u> |
| Sum eiendeler | | <u>730 592</u> | <u>748 708</u> |



Balanse

Hardanger Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | <u>490 136</u> | <u>477 610</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>490 136</u> | <u>477 610</u> |
| Sum egenkapital | | <u>690 136</u> | <u>677 610</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 188 |
| Betalbar skatt | 3 | 9 772 | 38 137 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>30 684</u> | <u>30 774</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>40 456</u> | <u>71 098</u> |
| Sum gjeld | | <u>40 456</u> | <u>71 098</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>730 592</u> | <u>748 708</u> |

Haugesund, 30.06.2022
Styret i Hardanger Eiendomsselskap AS

Johannes Gudmund Apeland
styreleder



Regnskapsprinsipper 2021 Hardanger Eiendomsselskap AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Leierett | Utstyr |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Anskaff.kost | 700 000 | 48 990 |
| Tilgang i år | | |
| Avgang i år | | |
| Anskaff.kost 31.12 | 700 000 | 31 354 |
| Avskrivn. | | 6 271 |
| Bokførte verdi 31.12 | 700 000 | 25 083 |
| Avskrivn.plan | 0% | 20% |

Note 2 Lønnskostnader

Hardanger Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -28 365 | 12 100 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -28 365 | 12 100 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -15 840 | -12 083 |
| Permanente forskjeller | -8 288 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 295 | 4 119 |
| Skattepliktig inntekt | -20 832 | -7 964 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 9 772 | 38 137 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 9 772 | 38 137 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 1 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 13 177 | 16 472 | 3 295 |
| Sum | 13 178 | 16 473 | 3 295 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -53 747 | -32 914 | 20 832 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 40 569 | 16 442 | -24 128 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 200 000 | 0 | 0 | 477 610 | 677 610 |
| Årets resultat | | | | 12 525 | 12 525 |
| Pr 31.12.2021 | 200 000 | 0 | 0 | 490 136 | 690 136 |



Note 5 Aksjer og andeler

Selskapets markedsbaserte andeler i aksjefond er vurdert til anskaffelsespris. Markedsverdi pr. 31.12.2021 er høyere.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardanger Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,0 | 200 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Johannes Gudmund Apeland | 134 | 67,0 | 67,0 |
| Kjell Erik Røvang | 66 | 33,0 | 33,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Johannes Gudmund Apeland | styreleder | 134 |
| Totalt antall aksjer | | 134 |

Note 7 Fortsatt drift

Leieinntektene er borte for året for selskapet. Selskapet har leierett i for Asalvikv 40 i Haugesund.

Driften av Hardanger Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene etter som eierne legger inn nødvendig kapital for drift.