



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 500
Sum inntekter			10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	197 054	162 195
Sum kostnader		197 054	162 195
Driftsresultat		-197 054	-151 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			221 907
Annen renteinntekt		36	328
Annen finansinntekt		4 718	
Sum finansinntekter		4 754	222 235
Annen rentekostnad		816 274	711 574
Sum finanskostnader		816 274	711 574
Netto finans		-811 520	-489 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 574	-641 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-221 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 687	-641 034
Årsresultat		-786 687	-641 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 687	-641 034
Totalresultat		-786 687	-641 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-786 687	-641 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-786 687	-641 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	252 626	2 952 739
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		252 626	2 952 739
Sum anleggsmidler		252 626	2 952 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 356 987	17 356 987
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	225 000
Konsernfordringer	8	4 922 672	2 164 567
Sum fordringer		5 147 672	2 389 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 932	141 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	141 909
Sum omløpsmidler		22 507 590	19 888 463
SUM EIENDELER		22 760 216	22 841 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 180	536 983
Sum opptjent egenkapital		486 180	536 983
Sum egenkapital	7	4 486 180	4 536 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 190	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 190	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 505 190	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 952	50 547
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		2 311 732
Annen kortsiktig gjeld	8	10 742 894	8 441 939
Sum kortsiktig gjeld		10 768 846	10 804 218
Sum gjeld		18 274 036	18 304 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 760 216	22 841 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613892

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 500
Sum inntekter			10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	197 054	162 195
Sum kostnader		197 054	162 195
Driftsresultat		-197 054	-151 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			221 907
Annen renteinntekt		36	328
Annen finansinntekt		4 718	
Sum finansinntekter		4 754	222 235
Annen rentekostnad		816 274	711 574
Sum finanskostnader		816 274	711 574
Netto finans		-811 520	-489 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-221 887	-641 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 687	-641 034
Årsresultat		-786 687	-641 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 687	-641 034
Totalresultat		-786 687	-641 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-786 687	-641 034
Sum overføringer og disponeringer		-786 687	-641 034



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	252 626	2 952 739
-----------------------------	---	---------	-----------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		252 626	2 952 739
--------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		252 626	2 952 739
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	17 356 987	17 356 987
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		225 000	225 000
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	8	4 922 672	2 164 567
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 147 672	2 389 567
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 932	141 909
---------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	141 909
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		22 507 590	19 888 463
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 760 216	22 841 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		486 180	536 983
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		486 180	536 983
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	7	4 486 180	4 536 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 190	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 190	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 505 190	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 952	50 547
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		2 311 732
Annen kortsiktig gjeld	8	10 742 894	8 441 939
Sum kortsiktig gjeld		10 768 846	10 804 218
Sum gjeld		18 274 036	18 304 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 760 216	22 841 202



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Melinggarden Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melinggarden Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 786 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BLJAY-EV5F0-PEG-36-NEGV3-EJWV7-N1011



Revisors beretning 2020 for Melinggarden Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 9. juli 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLJAY-EV5F0-PEG36-NEGV3-E1WV7-N1011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-12 07:06:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: BLJAY-EV5FO-PEG36-NEGV3-E1W17-NT011

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Melinggarden Eiendom AS

Org.nr 913 535 111

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnr: GP70D-JWTV5-F46O-J4JK-SBVUH-6MB04



Resultatregnskap

Melinggarden Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	10 500
Sum driftsinntekter		0	10 500
Annen driftskostnad	1	197 054	162 195
Sum driftskostnader		197 054	162 195
Driftsresultat		-197 054	-151 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	221 907
Renteinntekt		36	328
Annen finansinntekt		4 718	0
Rentekostnad		816 274	711 574
Resultat av finansposter		-811 520	-489 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 574	-641 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-221 887	0
Årsresultat		-786 687	-641 034
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		786 687	641 034
Sum overføringer		-786 687	-641 034

Pennco Dokumentnr.kkei: GP70D-JWTV5-F46O-J4JK-SBVUH-6MB04



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	252 626	2 952 739
Sum finansielle anleggsmidler		252 626	2 952 739
Sum anleggsmidler		252 626	2 952 739
Omløpsmidler			
Prosjekt	4, 5	17 356 987	17 356 987
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	8	4 922 672	2 164 567
Andre kortsiktige fordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		5 147 672	2 389 567
Bankinnskudd og kontanter		2 932	141 909
Sum omløpsmidler		22 507 590	19 888 463
SUM EIENDELER		22 760 216	22 841 202

Penneo Dokumentnr.: GP70D-JWTV5-F4I6O-J4JK-SBVUH-6MB04



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 180	536 983
Sum opptjent egenkapital		486 180	536 983
Sum egenkapital	7	4 486 180	4 536 983
Gjeld			
Utsatt skatt		5 190	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 190	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 952	50 547
Gjeld til konsernselskap	8	0	2 311 732
Annen kortsiktig gjeld	8	10 742 894	8 441 939
Sum kortsiktig gjeld		10 768 846	10 804 218
Sum gjeld		18 274 036	18 304 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 760 216	22 841 202

Randaberg, 02.07.2021

Styret i Melinggarden Eiendom AS

Frank Harestad
Styremedlem/Daglig leder

Martin Nordbø
Styrets leder



Melinggarden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2020 innfusjonert datterselskapet Forbruken Kvitsøy AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter

Prosjekter under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Melinggarden Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 31 250.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-221 887	0
Skattekostnad ordinært resultat	-221 887	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 008 574	-641 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 635 187	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-626 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-641 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	48 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: GP70D-JWTV5-F4I6O-J4JK-SBVUH-6MB04



Melinggarden Eiendom AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Melinggarden Allè AS	Kvitsøy	100,0%	164 106	-2 009 209	-798 739
Melinggården Næring AS	Kvitsøy	100,0%	88 520	-20 884	-9 209
Sum			252 626	-2 030 093	-807 948

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Melinggarden Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 4 Prosjektbeholdning

	2020	2019
Prosjekt under arbeid	17 356 987	17 356 987
Sum	17 356 987	17 356 987

Prosjektbeholdningen er vurdert til kostpris.

Note 5 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	7 500 000	7 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Prosjekt	17 356 987	17 356 987
Sum	17 356 987	17 356 987

Pennco Dokumentnøkkel: GP70D-JWTV5-F46O-J4JK-SBVUH-6MB04



Melinggarden Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	20,0	4 000 000
Sum	200 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestad Bolig AS	100 000	50,0	50,0
Nordbø AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Harestad	Daglig leder	35 000
Totalt antall aksjer		35 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 000 000	536 983	4 536 983
Fusjon	0	735 884	735 884
Årets resultat	0	-786 687	-786 687
Pr 31.12.2020	4 000 000	486 180	4 486 180

Pennco Dokumentnr.kkei: GP70D-JWTV5-F46O-14JK-SBVUH-6MB04



Melinggarden Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 922 672	2 164 567
Sum	4 922 672	2 164 567
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 311 732
Annen kortsiktig gjeld tilknyttede selskap	10 742 894	2 845 463
Sum	10 742 894	5 157 196

Pennco Dokumentnr.ikkei: GP70D-JWTV5-F46O-J4JK-SBVUH-6MB04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Harestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 14:39:25Z



Frank Harestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 14:39:25Z



Martin Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2460948

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-07-08 16:15:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: GP70D-JMTV5-F46O-J4JK-SBVUH-6MB04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>