



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODS GATE 3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 9B
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A PLUSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 609 593 | 375 840 |
| Sum inntekter | | 609 593 | 375 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 228 582 | 208 037 |
| Sum kostnader | | 228 582 | 208 037 |
| Driftsresultat | | 381 011 | 167 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 373 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 373 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 666 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 666 |
| Netto finans | | 373 | -666 |
| Resultat før skattekostnad | | 381 384 | 167 137 |
| Skattekostnad | | 79 404 | 42 439 |
| Årsresultat | | 301 980 | 124 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 301 980 | 124 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 301 980 | 124 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 750 300 | 7 500 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 750 300 | 7 500 600 |
| Sum anleggsmidler | | 3 750 300 | 7 500 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 365 | 11 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 447 649 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 475 014 | 11 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 694 | 157 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 694 | 157 096 |
| Sum omløpsmidler | | 4 560 708 | 168 096 |
| SUM EIENDELER | | 8 311 008 | 7 668 696 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 383 613 | 7 383 613 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 403 613 | 7 403 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 822 273 | 520 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 822 273 | 520 292 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 8 225 886 | 7 923 906 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 4 418 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 4 418 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | -297 649 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | -297 649 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | -293 231 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 300 | 0 |
| Betalbar skatt | | 83 822 | 38 021 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 122 | 38 021 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 85 122 | -255 210 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 311 008 | 7 668 696 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371600

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODS GATE 3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 9B
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A PLUSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 921 183 119
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 609 593 | 375 840 |
| Sum inntekter | | 609 593 | 375 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 228 582 | 208 037 |
| Sum kostnader | | 228 582 | 208 037 |
| Driftsresultat | | 381 011 | 167 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 373 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 373 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 666 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 666 |
| Netto finans | | 373 | -666 |
| Resultat før skattekostnad | | 381 384 | 167 137 |
| Skattekostnad | | 79 404 | 42 439 |
| Årsresultat | | 301 980 | 124 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 301 980 | 124 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 301 980 | 124 698 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 0 | 4 418 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 4 418 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 0 | -297 649 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | -297 649 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | -293 231 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 300 | 0 |
| Betalbar skatt | 83 822 | 38 021 |
| Sum kortsiktig gjeld | 85 122 | 38 021 |
| Sum gjeld | 85 122 | -255 210 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 311 008 | 7 668 696 |



Organisasjonsnr: 921 183 119
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7500300.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -3750300.00 | |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3750000.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3750000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Selskapet eies 100 % av Huitfeldtsgate 9 AS, forretningsadresse Oslo. Det er en mellom regning på kr 4 447 649 i selskapets favør. Mellomregningen skyldes i hovedsak salg i desember av en av de to leilighetene selskapet eier. Det utarbeides ikke konsernregnskap.