



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990455341

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 208	250 278
Sum inntekter		242 208	250 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	456 940	144 265
Sum kostnader		466 068	161 380
Driftsresultat		-223 860	88 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	
Annen finansinntekt		3 227	3 485
Sum finansinntekter		3 491	3 485
Netto finans		3 491	3 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 369	92 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 369	92 383
Årsresultat		-220 369	92 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 369	92 383
Totalresultat		-220 369	92 383
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-220 369	92 383
Sum overføringer og disponeringer		-220 369	92 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		19 827 500	19 827 500
Sum anleggsmidler		19 827 500	19 827 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		13 485	2 147
Andre kortsiktige fordringer		14 110	12 528
Sum fordringer		27 595	14 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 971	335 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 971	335 409
Sum omløpsmidler		361 566	350 084
SUM EIENDELER		20 189 066	20 177 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 410 899	9 631 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 410 899	9 631 268
Sum egenkapital		9 455 899	9 676 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 147	2 875
Skattetrekk og off. avgifter		4 568	
Annen kortsiktig gjeld		17 453	8 441
Sum kortsiktig gjeld		243 168	11 316
Sum gjeld		10 733 168	10 501 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 189 066	20 177 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523278

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 208	250 278
Sum inntekter		242 208	250 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	456 940	144 265
Sum kostnader		466 068	161 380
Driftsresultat		-223 860	88 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	
Annen finansinntekt		3 227	3 485
Sum finansinntekter		3 491	3 485
Netto finans		3 491	3 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 369	92 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 369	92 383
Årsresultat		-220 369	92 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 369	92 383
Totalresultat		-220 369	92 383
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-220 369	92 383
Sum overføringer og disponeringer		-220 369	92 383



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

19 827 500

19 827 500

Sum varige driftsmidler

19 827 500

19 827 500

Sum anleggsmidler

19 827 500

19 827 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie

13 485

2 147

Andre kortsiktige

fordringer

14 110

12 528

Sum fordringer

27 595

14 675

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

333 971

335 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

333 971

335 409

Sum omløpsmidler

361 566

350 084

SUM EIENDELER

20 189 066

20 177 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 410 899

9 631 268

Sum opptjent egenkapital

9 410 899

9 631 268

Sum egenkapital

9 455 899

9 676 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 147	2 875
Skattetrekk og off. avgifter		4 568	
Annen kortsiktig gjeld		17 453	8 441
Sum kortsiktig gjeld		243 168	11 316
Sum gjeld		10 733 168	10 501 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 189 066	20 177 584



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
	Note	2022	2021
Leieinntekter		242 208	250 278
Sum driftsinntekter		242 208	250 278
Lønnskostnad	3	9 128	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	456 940	144 265
Sum driftskostnader		466 068	161 380
Driftsresultat		-223 860	88 898
Annen renteinntekt		264	0
Annen finansinntekt		3 227	3 485
Resultat av finansposter		3 491	3 485
Resultat		-220 369	92 383
Årsresultat		-220 369	92 383
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-220 369	92 383
Sum overføringer		-220 369	92 383



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		<u>19 827 500</u>	<u>19 827 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 827 500</u>	<u>19 827 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		13 485	2 147
Andre kortsiktige fordringer		14 110	12 528
Sum fordringer		<u>27 595</u>	<u>14 675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 971	335 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>333 971</u>	<u>335 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>361 566</u>	<u>350 084</u>
Sum eiendeler		<u>20 189 066</u>	<u>20 177 584</u>



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 410 899	9 631 268
Sum opptjent egenkapital		9 410 899	9 631 268
Sum egenkapital		9 455 899	9 676 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	10 490 000	10 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 147	2 875
Skattetrekk og off. avgifter		4 568	0
Annen kortsiktig gjeld		17 453	8 441
Sum kortsiktig gjeld		243 168	11 316
Sum gjeld		10 733 168	10 501 316
Sum gjeld og egenkapital		20 189 066	20 177 584




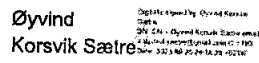
Balanse


Borettslaget Fosswinckelsgate 59

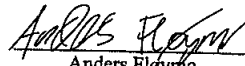
Bergen, 31.01.2023

Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 59


Markus Gunnes
styremedlem


Øyvind Korsvik Sætre
styreleder


Edvard Førre Erfjord
styremedlem


Anders Fløytno
styremedlem



Noter 2022

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avskrivninger. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da det gjennomføres løpende vedlikehold etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	338 767
Årets resultat	-220 369
-Avdrag langsiktig gjeld	0
=Årets endring i disponible midler	-220 369
Disponible midler	118 398



Noter 2022

Borettslaget Fosswinkelsgate 59

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er betalt styrehonorar på kr 8 000, arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 1 128.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 18 250.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 813 for revisjon og kr 5 313 for andre tjenester.

Alle tall inkludert mva.

Note 4. Anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet 2007) er bokført til historisk kostpris. Det er gjennomført vedlikehold for kr 297 002 i løpet av året (fjorårstall: 4 011).

Eiendommen avskrives ikke da det gjennomføres løpende vedlikehold tilstrekkelig til å hindre verdireduksjon.

Note 5. Pantstillelser / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 10 490 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19 827 500.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fosswinckelsgate 59s årsregnskap som viser et underskudd på kr 220 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

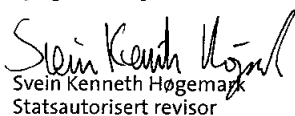
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31.01.2023

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening