



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 782 986	6 520 550
Sum inntekter		6 782 986	6 520 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 870 605	1 864 779
Annen driftskostnad	2	704 305	774 549
Sum kostnader		2 574 910	2 639 328
Driftsresultat		4 208 076	3 881 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 749	10 886
Sum finansinntekter		13 749	10 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 021 327	3 596 797
Sum finanskostnader		4 021 327	3 596 797
Netto finans		-4 007 578	-3 585 911
Resultat før skattekostnad		200 498	295 311
Skattekostnad		42 413	64 294
Årsresultat		158 085	231 017
Totalresultat		158 085	231 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 085	231 017
Sum overføringer og disponeringer		158 085	231 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		5 625 000	5 812 500
Sum immaterielle eiendeler		5 625 000	5 812 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 158 714	69 029 319
Sum varige driftsmidler		67 158 714	69 029 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 783 714	74 841 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			323 853
Andre fordringer	3	37 620	7 236
Sum fordringer		37 620	331 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 154	3 101 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 154	3 101 965
Sum omløpsmidler		1 480 774	3 433 054
SUM EIENDELER		74 264 488	78 274 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 800	240 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 800	240 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 726 431	8 714 910
Sum opptjent egenkapital		8 726 431	8 714 910
Sum egenkapital		8 967 231	8 955 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		501 749	500 675
Sum avsetninger for forpliktelser		501 749	500 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 418 299	63 418 299
Øvrig langsiktig gjeld		440 963	705 540
Sum annen langsiktig gjeld		63 859 261	64 123 839
Sum langsiktig gjeld		64 361 010	64 624 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 568	56 853
Betalbar skatt			40 038
Kortsiktig konserngjeld		856 679	4 576 521
Annen kortsiktig gjeld		15 000	21 237
Sum kortsiktig gjeld		936 247	4 694 649
Sum gjeld		65 297 258	69 319 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 264 488	78 274 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612217

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 915 113 907
TRIBUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 782 986	6 520 550
Sum inntekter		6 782 986	6 520 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 870 605	1 864 779
Annen driftskostnad	2	704 305	774 549
Sum kostnader		2 574 910	2 639 328
Driftsresultat		4 208 076	3 881 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 749	10 886
Sum finansinntekter		13 749	10 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 021 327	3 596 797
Sum finanskostnader		4 021 327	3 596 797
Netto finans		-4 007 578	-3 585 911
Resultat før skattekostnad		200 498	295 311
Skattekostnad		42 413	64 294
Årsresultat		158 085	231 017
Totalresultat		158 085	231 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 085	231 017
Sum overføringer og disponeringer		158 085	231 017



Organisasjonsnr: 915 113 907
TRIBUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter 5 625 000 5 812 500
Sum immaterielle eiendeler 5 625 000 5 812 500

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og
annen fast eiendom 67 158 714 69 029 319
Sum varige driftsmidler 67 158 714 69 029 319

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 72 783 714 74 841 819

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 323 853
Andre fordringer 3 37 620 7 236
Sum fordringer 37 620 331 089

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 443 154 3 101 965
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 443 154 3 101 965

Sum omløpsmidler 1 480 774 3 433 054

SUM EIENDELER 74 264 488 78 274 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 240 800 240 800



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	240 800	240 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 726 431	8 714 910
Sum opptjent egenkapital	8 726 431	8 714 910
Sum egenkapital	8 967 231	8 955 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	501 749	500 675
Sum avsetninger for forpliktelseser	501 749	500 675
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	63 418 299	63 418 299
Øvrig langsiktig gjeld	440 963	705 540
Sum annen langsiktig gjeld	63 859 261	64 123 839
Sum langsiktig gjeld	64 361 010	64 624 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 568	56 853
Betalbar skatt		40 038
Kortsiktig konserngjeld	856 679	4 576 521
Annen kortsiktig gjeld	15 000	21 237
Sum kortsiktig gjeld	936 247	4 694 649
Sum gjeld	65 297 258	69 319 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 264 488	78 274 873



Organisasjonsnr: 915 113 907
TRIBUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tribunebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tribunebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 358CE-TP56V-ZFPK4-76QAG-AXO2Y-VFZAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:20:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3S8CE-TP56V-ZFPK4-76QAG-AXO2Y-VFZAH



Årsoppgjør rapport

Tribunebygg AS
2024

Tribunebygg AS Org.nr. 915113907

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Tribunebygg AS

	Note	2024	2023
Annen driftsrelatert inntekt	1	6 782 986	6 520 550
Sum driftsinntekter		6 782 986	6 520 550
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 870 605	1 864 779
Annen driftskostnad	3,4	704 305	774 549
Sum driftskostnad		2 574 910	2 639 328
Driftsresultat		4 208 076	3 881 222
Annen renteinntekt		13 749	10 886
Sum finansinntekter		13 749	10 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 021 327	3 596 797
Sum finanskostnader		4 021 327	3 596 797
Sum netto finansposter		-4 007 578	-3 585 911
Ordinært resultat før skattekostnad		200 498	295 311
Skattekostnad	6	42 413	64 294
Ordinært resultat		158 085	231 017
Årsresultat		158 085	231 017
Overført annen egenkapital		158 085	231 017
Sum disponert	7	158 085	231 017

Tribunebygg AS Org.nr. 915113907

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Tribunebygg AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	4	5 625 000	5 812 500
Sum immaterielle eiendeler		5 625 000	5 812 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	67 158 714	69 029 319
Sum varige driftsmidler		67 158 714	69 029 319
Sum anleggsmidler		72 783 714	74 841 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	323 853
Andre kortsiktige fordringer		37 620	7 236
Sum fordringer		37 620	331 089
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 154	3 101 965
Sum omløpsmidler		1 480 774	3 433 054
Sum eiendeler		74 264 488	78 274 873

Tribunebygg AS Org.nr. 915113907

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Tribunebygg AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	9	240 800	240 800
Sum innskutt egenkapital		240 800	240 800
Opptjent Egenkapital			
Ånnen egenkapital		8 726 431	8 714 910
Sum opptjent egenkapital		8 726 431	8 714 910
Sum egenkapital	7	8 967 231	8 955 710
Gjeld			
Utsatt skatt	6	501 749	500 675
Sum avsetninger for forpliktelser		501 749	500 675
Langsiktig konserngjeld	5	63 418 299	63 418 299
Øvrig langsiktig gjeld	1	440 963	705 540
Sum annen langsiktig gjeld		63 859 261	64 123 839
Sum langsiktig gjeld		64 361 010	64 624 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	64 568	56 853
Betalbar skatt	6	0	40 038
Gjeld til selskap i samme konsern	5	668 776	4 576 521
Konsernbidrag	5,7	187 903	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	21 237
Sum kortsiktig gjeld		936 247	4 694 649
Sum gjeld		65 297 258	69 319 163
Sum egenkapital og gjeld		74 264 488	78 274 873

TRONDHEIM, 05.06.2025
Styret for Tribunebygg AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sofberg
Styremedlem

Tribunebygg AS Org.nr. 915113907

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 1 Annen langsiktig gjeld.**

En av leietakerne har innfridd sin andel av leietakertilpasningene ihht leiekontrakten. Inntekten periodiseres over leietiden, her 10 år fom 01.09.2016. Årlig inntektsføring kr 264 578.

Note 2 Anleggsmidler.

	Bygg og anlegg	Fast teknisk inst.	Totalsum
Anskaffelseskost 01.01	67 187 484	15 618 944	82 806 428
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	67 187 484	15 618 944	82 806 428
Akk. Avskr. 31.12	11 317 979	4 329 735	15 647 714
Balanseført verdi 31.12	55 869 505	11 289 209	67 158 714
Årets avskrivninger	1 346 273	524 332	1 870 605

Avskrivningstid for bygget: 40 år

Note 3 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4 Andre rettigheter.

Selskapet har betalt kr 7 500 000 for retten til å leie tomten i 40 år. Fordringen periodiseres over leietiden på 40 år med kr 187 500 pr år.

Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern.**Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:**

I forbindelse med kjøp av aksjene i selskapet ble selskapets pantelån innfridd og selskapet har nå et lån til Zolen & Månen AS på kr 63 418 299.

Interne langsiktige lån er renteberegnet til markedsrenter.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:**Leverandørgjeld**

Selskapet har en leverandørgjeld til selskap i samme konsern kr 27 278.

Kortsiktig lån

Selskapet har en kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 668 776.

Kortsiktig lån er ikke renteberegnet.

Konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 187 903 for 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	41 339	40 038
Endring utsatt skatt	1 074	24 256
Årets skattekostnad	42 413	64 294

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	200 498	295 310
Permanente forskjeller	-7 712	-3 064
Endringer midlertidige forskjeller	-4 883	-110 257
Årets skattegrunnlag	187 903	181 989
Betalbar skatt	41 339	40 038
Skatt på avgitt konsernbidrag	41 339	
Skyldig betalbar skatt	0	40 038

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 280 682	2 275 798	4 884
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	2 280 682	2 275 798	4 884
Utsatt skatt	501 750	500 676	1 074

Note 7 Egenkapital.

Endring i egenkapital

Beløp i NOK

	2024	2023
Egenkapital 01.01	8 955 711	8 724 694
Tilført årets resultat	158 085	231 017
Avsatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	-146 564	0
Egenkapital 31.12	8 967 232	8 955 711

Egenkapitalendring	11 521	231 017
---------------------------	---------------	----------------

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 8 Pantstillelser og garantier.**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Zolen & Månen AS og i O.C.Bentzen AS.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	800	301	240 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	800	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert



TB AS - Årsoppg...

Name
Sotberg, Robert

Date
2025-06-05

Name
Barstad, Gunnar

Date
2025-06-05

Identification
 **bankID** Sotberg, Robert

Identification
 **bankID** Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))