



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 427 616	3 965 350
Annen driftsinntekt	3	67 682	279 015
Sum inntekter		4 495 298	4 244 365
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	276 279	276 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	237 143	46 096
Annen driftskostnad	14,7,8, 9	2 750 353	3 119 851
Sum kostnader		3 263 775	3 442 741
Driftsresultat		1 231 523	801 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 930	15 332
Sum finansinntekter		4 930	15 332
Annen rentekostnad		407 975	504 889
Sum finanskostnader		407 975	504 889
Netto finans		-403 045	-489 557
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		828 479	312 067
Totalresultat		828 479	312 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 479	312 067
Sum overføringer og disponeringer		828 479	312 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	8 660 541	9 916 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 471 362	115 017
Sum varige driftsmidler		10 131 902	10 032 009
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 131 902	10 032 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 404	
Andre fordringer		332 904	313 511
Sum fordringer		361 308	313 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 103	4 266 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 103	4 266 593
Sum omløpsmidler		2 211 359	2 446 808
SUM EIENDELER		12 343 262	12 478 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	15 640 648	16 469 127
Sum opptjent egenkapital		-15 640 648	-16 469 127
Sum egenkapital		-15 633 548	-16 462 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	24 591 512	25 650 900
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 688 400	2 688 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 279 912	28 339 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 764	281 762
Skyldige offentlige avgifter		35 512	39 845
Annen kortsiktig gjeld		264 622	279 937
Sum kortsiktig gjeld		696 898	601 545
Sum gjeld		27 976 810	28 940 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 343 262	12 478 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902186

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 427 616	3 965 350
Annen driftsinntekt	3	67 682	279 015
Sum inntekter		4 495 298	4 244 365
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	276 279	276 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	237 143	46 096
Annen driftskostnad	14,7,8,9	2 750 353	3 119 851
Sum kostnader		3 263 775	3 442 741
Driftsresultat		1 231 523	801 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 930	15 332
Sum finansinntekter		4 930	15 332
Annen rentekostnad		407 975	504 889
Sum finanskostnader		407 975	504 889
Netto finans		-403 045	-489 557
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		828 479	312 067
Totalresultat		828 479	312 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 479	312 067
Sum overføringer og disponeringer		828 479	312 067



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 12 8 660 541 9 916 992

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 1 471 362 115 017

Sum varige driftsmidler 10 131 902 10 032 009

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 131 902 10 032 009

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 28 404

Andre fordringer 332 904 313 511

Sum fordringer 361 308 313 511

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 700 103 4 266 593

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 700 103 4 266 593

Sum omløpsmidler 2 211 359 2 446 808

SUM EIENDELER 12 343 262 12 478 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital 7 100 7 100

Selskapskapital



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	15 640 648	16 469 127
Sum opptjent egenkapital		-15 640 648	-16 469 127
Sum egenkapital		-15 633 548	-16 462 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	24 591 512	25 650 900
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 688 400	2 688 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 279 912	28 339 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 764	281 762
Skyldige offentlige avgifter		35 512	39 845
Annen kortsiktig gjeld		264 622	279 937
Sum kortsiktig gjeld		696 898	601 545
Sum gjeld		27 976 810	28 940 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 343 262	12 478 818



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45998.00	52822.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245998.00	252822.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og dugnad

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Veslefrikk Borettslag
2021**

Veslefrikk Borettslag Org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Veslefrikk Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 427 616	3 965 350	4 220 000	4 667 250
Andre inntekter	3	67 682	279 015	5 000	115 000
Sum inntekter		4 495 298	4 244 365	4 225 000	4 782 250
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	14 756	26 754	0	0
Dugnad		31 242	26 068	25 000	46 000
Styrehonorar	5	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		30 281	23 972	28 000	28 000
Avskrivninger	6	237 143	46 096	46 000	43 000
Felles strøm og varme	14	149 002	18 915	21 000	163 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		898 700	901 313	934 000	906 000
Andre driftskostnader	7	527 996	410 455	565 000	576 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	22 516	54 043	10 000	10 000
Vedlikehold	9	722 856	1 276 831	675 000	1 225 000
Rehabilitering		0	0	14 000 000	0
Forretningsførsel		107 352	104 328	107 000	110 000
Revisjonshonorar		6 500	6 500	6 500	6 500
Andre konsulentonorarer		54 000	65 961	0	0
Forsikring		261 431	281 505	310 000	290 000
Sum driftskostnader		3 263 775	3 442 741	16 927 500	3 603 500
Driftsresultat		1 231 523	801 624	-12 702 500	1 178 750
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 416	15 332	0	0
Andre renteinntekter		514	0	0	0
Sum finansinntekter		4 930	15 332	0	0
Rentekostnader lån		407 975	504 889	507 000	389 000
Sum finanskostnader		407 975	504 889	507 000	389 000
Resultat av finansposter		-403 045	-489 557	-507 000	-389 000
Resultat		828 479	312 067	-13 209 500	789 750
Til/fra udekket tap		828 479	312 067	0	0

Resultatrapport 2021 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Veslefrikk Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	7 927 188	7 927 188
Garasjer	10	34 800	34 800
Tomt	10, 12	698 552	698 552
Bygg under oppføring		0	1 256 451
Andre driftsmidler	6	1 471 362	115 017
Sum varige driftsmidler		10 131 902	10 032 009
Sum anleggsmidler		10 131 902	10 032 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 404	0
Forskuddsbetalte kostnader		321 919	288 771
Andre fordringer		10 985	24 740
Sum fordringer		361 308	313 511
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 844 088	2 124 692
Skattetrekk		5 963	8 605
Sum bankinnsk. og kontanter		1 850 051	2 133 297
Sum omløpsmidler		2 211 359	2 446 808
SUM EIENDELER		12 343 262	12 478 818

Balanserapport 2021 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Veslefrikk Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-15 640 648	-16 469 127
Sum opptjent egenkapital		-15 640 648	-16 469 127
SUM EGENKAPITAL		-15 633 548	-16 462 027
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	24 591 512	25 650 900
Borettssinnskudd	12	2 688 400	2 688 400
Sum langsiktig gjeld		27 279 912	28 339 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		43 347	76 055
Leverandørgjeld		396 764	281 762
Skyldige off. myndigheter		35 512	39 845
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		200 000	200 000
Påløpne renter		2 480	2 228
Annen kortsiktig gjeld		18 795	1 654
Sum kortsiktig gjeld		696 898	601 545
SUM GJELD		27 976 810	28 940 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 343 262	12 478 818

Bergen,
Styret for Veslefrikk Borettslag

Hege Lillestøl Edvardsen
Styrets leder

Petter Holm Johannesen
Styremedlem

Jørgen Hellen
Styremedlem

Steffen A. Larsen
Styremedlem

Sven Benny Danielsson
Nestleder

Balanserapport 2021 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 945 180	3 558 933	3 808 000	4 142 250
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 992	166 992	167 000	167 000
3816 Kabel-TV	235 152	230 040	235 000	238 000
3820 Elektrisk anlegg	0	-75	0	0
3825 Leieinntekter El-bil	69 972	0	0	110 000
3829 Feiingsavgift	10 320	9 460	10 000	10 000
Sum felleskostnader	4 427 616	3 965 350	4 220 000	4 667 250

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	28 404	0	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	39 278	53 840	0	0
3885 Andre inntekter	0	225 175	5 000	115 000
Sum andre inntekter	67 682	279 015	5 000	115 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Parkeringsplass s (2012)	Parkeringsplass (2013)	Gjerde (2016)	Infrastruktur for ladeanlegg (2021)
Anskaffelseskost pr.01.01	63 234	311 643	60 256	0
Årets tilgang	0	0	0	1 593 487
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 234	311 643	60 256	1 593 487
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 323	31 164	8 608	191 047
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	60 599	259 702	45 909	191 047
Bokført verdi pr.31.12	2 634	51 941	14 346	1 402 440
Anskaffelsesår	2012	2013	2016	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	1	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	1 779	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	7 723	0	0
6326 Snømåking og brøyting	98 080	72 875	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 518	0	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 601	0	0	0
6346 Radon	27 478	0	150 000	150 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	4 186	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 138	0	0	0
6370 Garasjer	0	2 033	0	0
6375 TV/Bredbånd	232 416	229 188	235 000	238 000
6390 Andre driftskostnader	0	12 500	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	115 623	48 222	52 000	60 000
6630 Egenandel ved skade	11 446	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	5 870	0	0
6800 Kontorkostnader	7 064	9 847	5 000	5 000
6940 Porto	780	180	0	0
7000 Drivstoff	1 253	585	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 500	945	0	0
7782 Kostnader bomiljø	7 100	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	4 624	0	0
7791 Øredifferanser	0	-101	0	0
Sum driftskostnader	527 996	410 455	565 000	576 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	2 219	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	43 470	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 071	1 597	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 355	4 294	0	0
6510 Verktøy og redskap	13 301	0	10 000	10 000
6540 Inventar	1 429	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 360	2 463	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 516	54 043	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	403 632	606 157	0	1 000 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	47 626	51 364	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	95 568	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	48 222	323 218	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 006	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	16 391	17 322	500 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	31 199	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	204 979	152 003	0	0
Sum vedlikehold	722 856	1 276 831	675 000	1 225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/ Eiendom	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	7 927 188	698 552	34 800
Anskaffelseskost pr.31.12	7 927 188	698 552	34 800
Bokført verdi pr.31.12	7 927 188	698 552	34 800
Anskaffelsesår	1995	1995	1995

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-15 640 648	-16 469 127

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	27 279 912	28 339 300
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 660 541	9 916 992

Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,84%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2020	24 675 073	
Nedbetalt tidligere	351 519	
Nedbetalt i år	722 828	
Lånesaldo 31.12		23 600 726
Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2049		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2020	1 400 000	
Nedbetalt tidligere	72 654	
Nedbetalt i år	336 560	
Lånesaldo 31.12		990 786
Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2030		

Sum langsiktig gjeld

24 591 512

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 506 462

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227223465	5	353 216	1 766 080
	10	342 308	3 423 080
	56	328 778	18 411 568
Lån Handelsbanken 95227223473	5	14 828	74 140
	10	14 370	143 700
	56	13 802	772 912

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Strøm

Strøm	Regnskap 2021
Strømkostnader	21 912
Strømkostnader el-bil lading	127 090
Sum	149 002

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 845 264	2 436 149
Periodens resultat	828 479	312 067
Årets avskrivninger	237 143	46 096
Årets investeringer	-337 036	-1 256 451
Opptak lån	0	26 075 073
Avdrag lån	-1 059 388	-25 767 669
Endring i disponible midler	-330 802	-590 885
Disponible midler 31.12.	1 514 461	1 845 264


Dokumentet er elektronisk signert



0554 - Årsregns...


Name Date
Larsen, Steffen Albrigtsen 2022-03-30

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Larsen, Steffen Albrigtsen

Name Date
Edvardsen, Hege Lillestøl 2022-03-29

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Edvardsen, Hege Lillestøl

Name Date
JOHANNESSEN, PETTER HOLM 2022-03-30

Identification

 bankID^{PA MOBIL} JOHANNESSEN, PETTER HOLM

Name Date
Danielsson, Sven Benny 2022-03-30

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Danielsson, Sven Benny

Name Date
Hellen, Jørgen 2022-03-31

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Hellen, Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisor nr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **VESLEFRIKK BORETTSLAG**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Veslefrikk Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 828 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor