



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 117	1 015 529
Sum inntekter		1 089 117	1 015 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	430 005	373 943
Sum kostnader		430 005	373 943
Driftsresultat		659 112	641 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	83
Sum finansinntekter		404	83
Annen rentekostnad	2	620 756	407 560
Sum finanskostnader		620 756	407 560
Netto finans		-620 351	-407 477
Ordinært resultat før skattekostnad		38 761	234 109
Skattekostnad på resultat	3	8 484	51 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 277	182 600
Årsresultat	4	30 277	182 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 277	182 600
Totalresultat		30 277	182 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 277	182 600
Sum overføringer og disponeringer		30 277	182 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 458	89 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 458	89 987
Sum omløpsmidler		103 458	89 987
SUM EIENDELER		11 017 958	11 004 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 101	481 824
Sum opptjent egenkapital		512 101	481 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 316 101	1 285 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 549 162	9 639 306
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 639 306
Sum langsiktig gjeld		9 549 162	9 639 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 180	
Betalbar skatt	3	8 484	51 509
Annen kortsiktig gjeld	2	132 031	27 848
Sum kortsiktig gjeld		152 695	79 357
Sum gjeld		9 701 857	9 718 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 958	11 004 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360520

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 117	1 015 529
Sum inntekter		1 089 117	1 015 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	430 005	373 943
Sum kostnader		430 005	373 943
Driftsresultat		659 112	641 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	83
Sum finansinntekter		404	83
Annen rentekostnad	2	620 756	407 560
Sum finanskostnader		620 756	407 560
Netto finans		-620 351	-407 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 484	51 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 277	182 600
Årsresultat	4	30 277	182 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 277	182 600
Totalresultat		30 277	182 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 277	182 600
Sum overføringer og disponeringer		30 277	182 600



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 10 914 500 10 914 500

Sum anleggsmidler 10 914 500 10 914 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

103 458 89 987

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 458 89 987

Sum omløpsmidler 103 458 89 987

SUM EIENDELER 11 017 958 11 004 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 804 000 804 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 512 101 481 824

Sum opptjent egenkapital 512 101 481 824

Sum egenkapital 4 1 316 101 1 285 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 9 549 162 9 639 306



Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 639 306
Sum langsiktig gjeld		9 549 162	9 639 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 180	
Betalbar skatt	3	8 484	51 509
Annen kortsiktig gjeld	2	132 031	27 848
Sum kortsiktig gjeld		152 695	79 357
Sum gjeld		9 701 857	9 718 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 958	11 004 487



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Holmag Eiendom AS

Document ID: 166bdef9-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Holmag Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 089 117	1 015 529
Sum driftsinntekter			1 089 117	1 015 529
Annen driftskostnad	1		430 005	373 943
Sum driftskostnader			430 005	373 943
Driftsresultat			659 112	641 586
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			404	83
Annen rentekostnad	2		620 756	407 560
Resultat av finansposter			-620 351	-407 477
Resultat før skattekostnad			38 761	234 109
Skattekostnad på resultat	3		8 484	51 509
Resultat			30 277	182 600
Årsresultat	4		30 277	182 600
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			30 277	182 600
Sum overføringer			30 277	182 600

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 166bdef9-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07



Balanse			
Holmag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 458	89 987
Sum omløpsmidler		103 458	89 987
Sum eiendeler		11 017 958	11 004 487

Document ID: 166bdef9-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Holmag Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 101	481 824
Sum opptjent egenkapital		512 101	481 824
Sum egenkapital	4	1 316 101	1 285 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 549 162	9 639 306
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 639 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 180	0
Betalbar skatt	3	8 484	51 509
Annen kortsiktig gjeld	2	132 031	27 848
Sum kortsiktig gjeld		152 695	79 357
Sum gjeld		9 701 857	9 718 663
Sum egenkapital og gjeld		11 017 958	11 004 487

Nesøya, 15.04.2024
Styret i Holmag Eiendom AS

Magne Holten
styreleder/daglig leder

Document ID: 166bdef3-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: 166bdef3-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen lønnskostnader eller sysselsatte.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmag Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magne Holten	80 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Holten	styreleder/daglig leder	80 000
Totalt antall aksjer		80 000

Mellomværende med aksjonær/nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr -95 744 pr 31.12.2023. Det er kostnadsført kr 2.744 i renter av gjelden i 2023.

Document ID: 166bdef3-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 484	51 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 484	51 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 761	234 109
Permanente forskjeller	-196	21
Skattepliktig inntekt	38 565	234 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 484	51 509
Sum betalbar skatt i balansen	8 484	51 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-651 483	-651 483	0
Sum	-651 483	-651 483	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 483	651 483	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	800 000	4 000	481 824	1 285 824
Årets resultat			30 277	30 277
Pr. 31.12.2023	800 000	4 000	512 101	1 316 101

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 166bdef9-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07



Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 565 983	11 565 983
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 565 983	11 565 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	651 483	651 483
= Bokført verdi 31.12.23	10 914 500	10 914 500

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -9 549 162 til kredittinstitusjoner, hvor kr 9 315 009 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 10 914 500.

Document ID: 166bdef3-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 166bdef3-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07



2024-04-14 11:46:22 UTC+00:00

Magne Holten

 bankID

NO BankID - c5688159-51a4-4a0c-bdb2-313bc3d264af

Document ID: 166bdef9-499b-4c22-b5cd-3851ee564e07