



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 22
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 600	373 500
Sum inntekter		326 600	373 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 662	36 662
Annen driftskostnad		80 132	68 759
Sum kostnader		116 794	105 421
Driftsresultat		209 806	268 079
Annen rentekostnad			9 063
Sum finanskostnader			9 063
Netto finans			-9 063
Ordinært resultat før skattekostnad		209 806	259 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 157	70 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 649	188 526
Årsresultat		163 649	188 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 649	188 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	163 649	188 526
Sum overføringer og disponeringer		163 649	188 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 498 176	1 534 838
Sum varige driftsmidler		1 498 176	1 534 838
Sum anleggsmidler		1 498 176	1 534 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 478	
Sum fordringer		3 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 126	335 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 126	335 240
Sum omløpsmidler		526 603	335 240
SUM EIENDELER		2 024 779	1 870 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	123 500	123 500
Sum innskutt egenkapital		123 500	123 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 149 996	986 346
Sum opptjent egenkapital		1 149 996	986 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 273 496	1 109 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	165 285	168 658
Sum avsetninger for forpliktelser		165 285	168 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			413 972
Sum annen langsiktig gjeld			413 972
Sum langsiktig gjeld		165 285	582 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 490	6 756
Betalbar skatt	2	49 530	60 012
Annen kortsiktig gjeld		530 979	110 834
Sum kortsiktig gjeld		585 999	177 602
Sum gjeld		751 284	760 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 779	1 870 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414601

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 22
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 930 512
RINGVÅLVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 600	373 500
Sum inntekter		326 600	373 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 662	36 662
Annen driftskostnad		80 132	68 759
Sum kostnader		116 794	105 421
Driftsresultat		209 806	268 079
Annen rentekostnad			9 063
Sum finanskostnader			9 063
Netto finans			-9 063
Ordinært resultat før skattekostnad		209 806	259 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 157	70 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 649	188 526
Årsresultat		163 649	188 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 649	188 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	163 649	188 526
Sum overføringer og disponeringer		163 649	188 526



Organisasjonsnr: 925 930 512
RINGVÅLVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 498 176	1 534 838
Sum varige driftsmidler		1 498 176	1 534 838
Sum anleggsmidler		1 498 176	1 534 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 478	
Sum fordringer		3 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		523 126	335 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 126	335 240
Sum omløpsmidler		526 603	335 240
SUM EIENDELER		2 024 779	1 870 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	123 500	123 500
Sum innskutt egenkapital		123 500	123 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 149 996	986 346
Sum opptjent egenkapital		1 149 996	986 346
Sum egenkapital		1 273 496	1 109 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	165 285	168 658
Sum avsetninger for forpliktelser		165 285	168 658



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 972
Sum annen langsiktig gjeld		413 972
Sum langsiktig gjeld	165 285	582 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 490	6 756
Betalbar skatt	49 530	60 012
Annen kortsiktig gjeld	530 979	110 834
Sum kortsiktig gjeld	585 999	177 602
Sum gjeld	751 284	760 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 779	1 870 078



Organisasjonsnr: 925 930 512
RINGVÅLVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ringvålvegen 22 AS**

Organisasjonsnr. 925930512

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Ringvålvegen 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 600	373 500
Sum driftsinntekter		326 600	373 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 662	36 662
Annen driftskostnad		80 132	68 759
Sum driftskostnader		116 794	105 421
DRIFTSRESULTAT		209 806	268 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	9 063
Sum finanskostnader		0	9 063
NETTO FINANSPOSTER		0	(9 063)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 806	259 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 157	70 490
ORDINÆRT RESULTAT		163 649	188 526
ÅRSRESULTAT		163 649	188 526
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	163 649	188 526
SUM OVERF. OG DISP.		163 649	188 526



Ringvålvegen 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 498 176	1 534 838
Sum varige driftsmidler		1 498 176	1 534 838
SUM ANLEGGSMIDLER		1 498 176	1 534 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 478	0
Sum fordringer		3 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 126	335 240
SUM OMLØPSMIDLER		526 603	335 240
SUM EIENDELER		2 024 779	1 870 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	123 500	123 500
Sum innskutt egenkapital		123 500	123 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 149 996	986 346
Sum opptjent egenkapital		1 149 996	986 346
SUM EGENKAPITAL		1 273 496	1 109 846
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	165 285	168 658
Sum avsetning for forpliktelser		165 285	168 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	413 972
Sum annen langsiktig gjeld		0	413 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		165 285	582 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 490	6 756
Betalbar skatt	2	49 530	60 012
Annen kortsiktig gjeld		530 979	110 834
SUM KORTSIKTIG GJELD		585 999	177 602
SUM GJELD		751 284	760 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 779	1 870 078

Heimdal, 2022

Håkon Rokseth
Styrets leder

Arvid Rokseth
Styremedlem

Oddbjørn Fremstad
Styremedlem

Årsregnskap for Ringvålvegen 22 AS

Organisasjonsnr. 925930512



Ringvålvegen 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Ringvålvegen 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er dermed heller ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Ringvålvegen 22 AS

Organisasjonsnr. 925930512



Ringvålvegen 22 AS

Noter 2021

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	183 102
Anskaffelseskost pr. 31/12	 183 102
Oppskrivning 01.01	250 000
Oppskrivning 31.12	 250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	898 264
+ Ordinære avskrivninger	19 662
+ Avskr. på oppskrivning	17 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	934 926
Balanseført verdi pr 31/12	 498 176
Prosentsats for ord. avskr.	2-2



Ringvålvegen 22 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	209 806
Endring i midlertidige forskjeller	15 331
Inntekt	225 137

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	49 530
= Sum betalbar skatt	49 530
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-3 373
= Ordinær skattekostnad	46 157

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	49 530
= Betalbar skatt i balansen	49 530

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	751 298	766 629
Sum positive skatteøkende forskjeller	751 298	766 629
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	751 298	766 629
Balanseført utsatt skatt	165 285	168 658



Ringvålvegen 22 AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	123 500	986 346	1 109 846
Tilført fra årsresultat	0	163 649	163 649
Fisjon	0	0	0
Pr 31.12.	123 500	1 149 996	1 273 496

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 52 aksjer pålydende kr 2 375 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 123 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oddbjørn Fremstad	18	34,62 %
Håkon Rokseth	18	34,62 %
Arvid Rokseth	16	30,77 %