



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 760	
Annen driftsinntekt		7 245 547	4 981 019
Sum inntekter		7 325 308	4 981 019
Kostnader			
Varekostnad		755 554	
Lønnskostnad		28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	690 114	683 016
Annen driftskostnad	7	723 977	489 606
Sum kostnader		2 198 170	1 172 622
Driftsresultat		5 127 138	3 808 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 077	309 522
Annen renteinntekt		392	602
Sum finansinntekter		357 469	310 124
Annen rentekostnad		914 002	1 246 371
Sum finanskostnader		914 002	1 246 371
Netto finans		-556 533	-936 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 570 605	2 872 150
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 005 533	631 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 565 072	2 240 259
Årsresultat		3 565 072	2 240 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 565 072	2 240 259
Totalresultat		3 565 072	2 240 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 565 072	2 240 259
Sum overføringer og disponeringer		3 565 072	2 240 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	36 885 409	26 577 727
Sum varige driftsmidler		36 885 409	26 577 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 233 353	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
Andre langsiktige fordringer	2	11 085 055	10 761 331
Sum finansielle anleggsmidler		13 318 408	10 761 331
Sum anleggsmidler		50 203 818	37 339 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 199	184 084
Andre kortsiktige fordringer		137 488	77 869
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		171 687	261 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351 665	55 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 351 665	55 958
Sum omløpsmidler		3 523 352	317 911
SUM EIENDELER		53 727 169	37 656 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 465 008	4 231 473
Sum opptjent egenkapital		6 465 008	4 231 473
Sum egenkapital	5	7 017 008	4 783 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 128 241	1 103 505
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 241	1 103 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 365 000	30 365 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		42 365 000	30 365 000
Sum langsiktig gjeld		43 493 241	31 468 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	147 517	151 851
Betalbar skatt	8	605 235	479 616
Kortsiktig konserngjeld	2	2 321 691	614 591
Annen kortsiktig gjeld		142 478	158 933
Sum kortsiktig gjeld		3 216 921	1 404 991
Sum gjeld		46 710 162	32 873 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 727 169	37 656 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444234

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 760	
Annen driftsinntekt		7 245 547	4 981 019
Sum inntekter		7 325 308	4 981 019
Kostnader			
Varekostnad		755 554	
Lønnskostnad		28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	690 114	683 016
Annen driftskostnad	7	723 977	489 606
Sum kostnader		2 198 170	1 172 622
Driftsresultat		5 127 138	3 808 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 077	309 522
Annen renteinntekt		392	602
Sum finansinntekter		357 469	310 124
Annen rentekostnad		914 002	1 246 371
Sum finanskostnader		914 002	1 246 371
Netto finans		-556 533	-936 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 005 533	631 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 565 072	2 240 259
Årsresultat		3 565 072	2 240 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 565 072	2 240 259
Totalresultat		3 565 072	2 240 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 565 072	2 240 259
Sum overføringer og disponeringer		3 565 072	2 240 259





Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	36 885 409	26 577 727
Sum varige driftsmidler		36 885 409	26 577 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 233 353	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
Andre langsiktige fordringer	2	11 085 055	10 761 331
Sum finansielle anleggsmidler		13 318 408	10 761 331
Sum anleggsmidler		50 203 818	37 339 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 199	184 084
Andre kortsiktige fordringer		137 488	77 869
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		171 687	261 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 351 665	55 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 351 665	55 958
Sum omløpsmidler		3 523 352	317 911
SUM EIENDELER		53 727 169	37 656 969



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 465 008	4 231 473
Sum opptjent egenkapital		6 465 008	4 231 473

Sum egenkapital	5	7 017 008	4 783 473
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 128 241	1 103 505
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 128 241	1 103 505
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	42 365 000	30 365 000
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	2		
-------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		42 365 000	30 365 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		43 493 241	31 468 505
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	147 517	151 851
-----------------	---	---------	---------

Betalbar skatt	8	605 235	479 616
----------------	---	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	2	2 321 691	614 591
-------------------------	---	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld		142 478	158 933
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		3 216 921	1 404 991
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		46 710 162	32 873 496
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 727 169	37 656 969
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	552.00	1000.00	552000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vebjørn Eiendom Holding AS	552.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	552.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 593 865



Resultatregnskap

Vebjørn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		79 760	0
Annen driftsinntekt		7 245 547	4 981 019
Sum driftsinntekter		7 325 308	4 981 019
Varekostnad		755 554	0
Lønnskostnad		28 525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	690 114	683 016
Annen driftskostnad	7	723 977	489 606
Sum driftskostnader		2 198 170	1 172 622
Driftsresultat		5 127 138	3 808 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 077	309 522
Annen renteinntekt		392	602
Annen rentekostnad		914 002	1 246 371
Resultat av finansposter		-556 533	-936 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 570 605	2 872 150
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 005 533	631 891
Årsresultat		3 565 072	2 240 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 565 072	2 240 259
Sum overføringer		3 565 072	2 240 259

Organisasjonsnr: 987 593 865



Balanse Vebjørn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	36 885 409	26 577 727
Sum varige driftsmidler		<u>36 885 409</u>	<u>26 577 727</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 233 353	0
Andre langsiktige fordringer	2	11 085 055	10 761 331
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 318 408</u>	<u>10 761 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 203 818</u>	<u>37 339 058</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	34 199	184 084
Andre kortsiktige fordringer		137 488	77 869
Sum fordringer		<u>171 687</u>	<u>261 953</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351 665	55 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 351 665</u>	<u>55 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 523 352</u>	<u>317 911</u>
Sum eiendeler		<u>53 727 169</u>	<u>37 656 969</u>

Organisasjonsnr: 987 593 865



Balanse
Vebjørn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		<u>552 000</u>	<u>552 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 465 008	4 231 473
Sum opptjent egenkapital		<u>6 465 008</u>	<u>4 231 473</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 017 008</u>	<u>4 783 473</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	8	1 128 241	1 103 505
Sum avsetning for forpliktelse		<u>1 128 241</u>	<u>1 103 505</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 365 000	30 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 365 000</u>	<u>30 365 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	147 517	151 851
Betalbar skatt	8	605 235	479 616
Kortsiktig konserngjeld	2	2 321 691	614 591
Annen kortsiktig gjeld		142 478	158 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 216 921</u>	<u>1 404 991</u>
Sum gjeld		<u>46 710 162</u>	<u>32 873 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 727 169</u>	<u>37 656 969</u>

Drammen, 16.03.2021
Styret i Vebjørn Eiendom AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnr: 987 593 865



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Organisasjonsnr: 987 593 865



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 461 797	35 461 797
Tilgang	10 997 796	10 997 796
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	46 459 593	46 459 593
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 574 184	-9 574 184
Balanseført verdi 31.12	36 885 409	36 885 409
Årets avskrivninger	690 114	690 114
Avskrivningssats	2/0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	11 085 055	10 761 331
Lån til foretak i samme konsern	2 233 353	0
Sum fordringer	13 318 408	10 761 331
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-1 707 100	-614 591
Sum gjeld	-1 707 100	-614 591

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet ihht Aksjelovens bestemmelser.

Organisasjonsnr: 987 593 865



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	552	1 000	552 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vebjørn Eiendom Holding AS	522	100 %
Sum	522	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Neil Kristian Samuelsen	styrets leder	0 %
Morten Skridshoel Vilhelmshaugen	styremedlem/ daglig leder	0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	552 000	0	4 231 473	4 783 473
Avgitt konsernbidrag			-1 331 538	-1 331 538
Årets resultat			3 565 072	3 565 072
Pr 31.12	552 000	0	6 465 008	7 017 008

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 365 000	30 365 000
Sum	42 365 000	30 365 000

Det er første prioritert pant i fast eiendom g.nr.21, b.nr.51 i Lier Kommune pålydende kr 35 000 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	36 831 657	26 577 727
Driftsløsøre, inventar og utstyr	53 752	0
Kundefordringer	34 199	88 349
Sum	36 919 608	26 666 076

Organisasjonsnr: 987 593 865



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 000,- og annen bistand revisor utgjør kr 3 100,-.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	980 797	614 826
Endring i utsatt skatt	24 736	17 065
Skattekostnad ordinært resultat	1 005 533	631 891
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 570 605	2 872 150
Permanente forskjeller	0	86
Endring i midlertidige forskjeller	-112 435	-77 572
Avgitt konsernbidrag	-1 707 100	-614 591
Skattepliktig inntekt	2 751 070	2 180 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	980 797	614 826
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-375 562	-135 210
Sum betalbar skatt i balansen	605 235	479 616
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 570 605	2 872 150
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 005 533	631 873
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	19
Sum	1 005 533	631 892
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 128 370	5 015 934	-112 435
Sum	5 128 370	5 015 934	-112 435
Grunnlag for utsatt skatt	5 128 370	5 015 934	-112 435
Utsatt skatt (22 %)	1 128 241	1 103 506	-24 736

Organisasjonsnr: 987 593 865

**SIGNATURES**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**Neil Kristian Samuelson**

14d38f81-5724-4fd1-a5ab-4d22b23cc1fc - 2021-03-16 16:06:19 UTC +02:00
BankID - a8177e4d-1418-4b04-94ad-6870a7e458a3 - NO

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

92a925a3-ee35-4517-be3d-a31ce15f99e0 - 2021-03-16 16:23:35 UTC +02:00
BankID - e3e8cad5-705b-41f5-843e-0860ee719aa8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/babe636a-9fcd-4a0a-87bd-8b4d08ce463e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Brageres Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vebjørn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vebjørn Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OYIG5-UJL00-3B1HU-MIHN7-VZ8D3-Z3X5B



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serial number: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 08:14:35Z



Penneo document key: OYIG5-UJLOO-3B1HU-MIHN7-VZ8D3-Z3X5B

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>