



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 837 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 828 084	3 766 776
Sum inntekter		3 828 084	3 766 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	9	684 224	626 687
Annen driftskostnad	2	724 357	827 072
Sum kostnader		1 448 516	1 493 694
Driftsresultat		2 379 568	2 273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	420
Sum finansinntekter		881	420
Annen rentekostnad	4	979 277	1 199 744
Sum finanskostnader		979 277	1 199 744
Netto finans		-978 396	-1 199 324
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 173	1 073 758
Skatt på ordinært resultat	3	369 070	282 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 103	791 652
Årsresultat		1 032 103	791 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 103	791 652
Totalresultat		1 032 103	791 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 613 620	
Overført til/fra annen egenkapital		-581 517	791 652
Sum overføringer og disponeringer	7	1 032 103	791 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	38 010 830	38 486 790
Sum varige driftsmidler		38 010 830	38 486 790
Sum anleggsmidler		38 010 830	38 486 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 606	105 658
Konsernfordringer		1 613 620	
Sum fordringer		1 639 226	105 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 454	62 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 454	62 916
Sum omløpsmidler		2 287 680	168 574
SUM EIENDELER		40 298 510	38 655 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 084 211	3 084 211
Annen innskutt egenkapital		1 613 620	
Sum innskutt egenkapital		5 697 831	4 084 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 645 255	4 226 773
Sum opptjent egenkapital		3 645 255	4 226 773
Sum egenkapital	7	9 343 086	8 310 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 212	430 265
Sum avsetninger for forpliktelser		344 212	430 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	28 088 610	29 107 689
Sum annen langsiktig gjeld		28 088 610	29 107 689
Sum langsiktig gjeld		28 432 822	29 537 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 790	143 839
Betalbar skatt	3		389 673
Kortsiktig konserngjeld		2 068 743	
Annen kortsiktig gjeld		107 069	272 914
Sum kortsiktig gjeld		2 522 602	806 426
Sum gjeld		30 955 424	30 344 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 298 510	38 655 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265647

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 837 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 828 084	3 766 776
Sum inntekter		3 828 084	3 766 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	9	684 224	626 687
Annen driftskostnad	2	724 357	827 072
Sum kostnader		1 448 516	1 493 694
Driftsresultat		2 379 568	2 273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	420
Sum finansinntekter		881	420
Annen rentekostnad	4	979 277	1 199 744
Sum finanskostnader		979 277	1 199 744
Netto finans		-978 396	-1 199 324
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 173	1 073 758
Skatt på ordinært resultat	3	369 070	282 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 103	791 652
Årsresultat		1 032 103	791 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 103	791 652
Totalresultat		1 032 103	791 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 613 620	
Overført til/fra annen egenkapital		-581 517	791 652
Sum overføringer og disponeringer	7	1 032 103	791 652



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9

38 010 830

38 486 790

Sum varige driftsmidler

38 010 830

38 486 790

Sum anleggsmidler

38 010 830

38 486 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

25 606

105 658

Konsernfordringer

1 613 620

Sum fordringer

1 639 226

105 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

648 454

62 916

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

648 454

62 916

Sum omløpsmidler

2 287 680

168 574

SUM EIENDELER

40 298 510

38 655 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 084 211

3 084 211

Annen innskutt egenkapital

1 613 620

Sum innskutt egenkapital

5 697 831

4 084 211

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 645 255

4 226 773

Sum opptjent egenkapital

3 645 255

4 226 773

Sum egenkapital

7

9 343 086

8 310 983

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 212	430 265
Sum avsetninger for forpliktelse		344 212	430 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	28 088 610	29 107 689
Sum annen langsiktig gjeld		28 088 610	29 107 689
Sum langsiktig gjeld		28 432 822	29 537 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 790	143 839
Betalbar skatt	3		389 673
Kortsiktig konserngjeld		2 068 743	
Annen kortsiktig gjeld		107 069	272 914
Sum kortsiktig gjeld		2 522 602	806 426
Sum gjeld		30 955 424	30 344 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 298 510	38 655 364



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rfp AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer
Hamang AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Axel Meyer Folkvard
27.04.2021

 Legally signed by
Kristian Aaserud
27.04.2021

 Legally signed by
Preben Holter Ellingsen
27.04.2021

Årsregnskap 2020

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 816 837 472



Resultatregnskap

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 828 084	3 766 776
Sum driftsinntekter		3 828 084	3 766 776
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	9	684 224	626 687
Annen driftskostnad	2	724 357	827 072
Sum driftskostnader		1 448 516	1 493 694
Driftsresultat		2 379 568	2 273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		881	420
Rentekostnader	4	979 277	1 199 744
Resultat av finansposter		-978 396	-1 199 324
Ordinært resultat før skatt		1 401 173	1 073 758
Skatt på ordinært resultat	3	369 070	282 106
Ordinært resultat		1 032 103	791 652
ÅRSRESULTAT		1 032 103	791 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 613 620	0
Overført til/fra annen egenkapital		-581 517	791 652
Sum overføringer	7	1 032 103	791 652



Balanse

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	38 010 830	38 486 790
Sum varige driftsmidler		38 010 830	38 486 790
Sum anleggsmidler		38 010 830	38 486 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 606	105 658
Konsernfordringer		1 613 620	0
Sum fordringer		1 639 226	105 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 454	62 916
Sum omløpsmidler		2 287 680	168 574
SUM EIENDELER		40 298 510	38 655 364



Balanse

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 084 211	3 084 211
Annen innskutt egenkapital		1 613 620	0
Sum innskutt egenkapital		5 697 831	4 084 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 645 255	4 226 773
Sum opptjent egenkapital		3 645 255	4 226 773
Sum egenkapital	7	9 343 086	8 310 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	344 212	430 265
Sum avsetning for forpliktelser		344 212	430 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	28 088 610	29 107 689
Sum annen langsiktig gjeld		28 088 610	29 107 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 790	143 839
Betalbar skatt	3	0	389 673
Konserngjeld		2 068 743	0
Annen kortsiktig gjeld		107 069	272 914
Sum kortsiktig gjeld		2 522 602	806 426
Sum gjeld		30 955 424	30 344 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 298 510	38 655 364

Oslo, 20.04.2021

Styret i Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Kristian Andreas Aaserud
styreleder

Axel Folkvard
daglig leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar tilknyttet 2019 med totalt kr 35 000 og avsatt tilsvarende i styrehonorar for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 33 000 inkl. mva., herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

**Buskerudveien Eiendomsinvest AS**

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	389 673
Skatt på konsernbidrag	455 123	0
Brutto endring utsatt skatt	-86 053	-107 567
Skattekostnad ordinært resultat	369 070	282 106

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 401 173	1 073 758
Permanente forskjeller	-734	-137
Endring midlertidige forskjeller	668 304	697 622
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 068 743	1 771 243
Avgitt konsernbidrag	-2 068 743	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	1 771 243
Skatt, 22%	0	389 673
Betalbar skatt på årets resultat	0	389 673

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	389 673
Sum betalbar skatt	0	389 673

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	277 153	30 148 687	30 425 840
Gevinst- og tapskonto	391 151	1 564 601	1 955 752
Poster som ikke er med i beregningen	-277 153	-30 148 687	-30 425 840
Sum	391 151	1 564 601	1 955 752
Utsatt skatt/skattefordel 22%	86 053	344 212	430 265

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2018. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst som løper frem til 27.01.2026. Avdrag for 2020 er betalt med kr 1 019 079.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et garantiansvar knyttet til lån i Sparebanken Øst. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2020 er kr 3 000 000.

Lånet er sikret ved pant i bygning i Buskerudveien 126, Gnr. 117, Bnr. 148 i Drammen kommune med bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr 38 010 830.

Note 6 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	3 084 211	0	4 226 773	8 310 984
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 613 620	0	1 613 620
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 613 620	-1 613 620
Årsresultat	0	0	0	1 032 103	1 032 103
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	3 084 211	1 613 620	3 645 255	9 343 086

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Hamang AS	901	90,1 %
RFP AS	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Kristian Andreas Aaserud	Styreleder	901	90,1 %
Preben Holter Ellingsen	Styremedlem	99	9,9 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	0,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 9 Varige driftsmidler

	Tekniske		Sum
	installasjoner	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	2 541 221	42 317 092	44 858 313
Tilgang	208 264	0	208 264
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 749 485	42 317 092	45 066 577
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-525 932	-5 845 591	-6 371 523
Årets avskrivninger	-261 053	-423 171	-684 224
Balanseført verdi pr 31.12.2020	1 962 500	36 048 330	38 010 830
Økonomisk levetid	10 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygningene står delvis på festet grunn. Årets festeavgift utgjør kr 81 085. Festeavtalen løper til år 2067 med fortrinnsrett på ytterligere 25 år.

Note 10

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buskerudveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 032 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: CE5EA-873LY-G31X8-MVEZZ-4W03X-NIV4X



Revisors beretning 2020 for Buskerudveien Eiendomsinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CE5EA-873LY-G31X8-MVEZZ-4W03X-NIV4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-27 14:31:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: CE5EA-873LY-G31X8-MVEZZ-4W03X-NIV4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>