



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 165 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 744 850	20 419 757
Sum inntekter		11 744 850	20 419 757
Kostnader			
Varekostnad		12 254 930	19 981 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	676 282	517 702
Sum kostnader		12 931 212	20 499 159
Driftsresultat		-1 186 362	-79 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad	6	152 236	336 970
Sum finanskostnader		152 236	336 970
Netto finans		-152 236	-336 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 338 598	-416 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 338 598	-416 198
Årsresultat		-1 338 598	-416 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 338 598	-416 198
Totalresultat		-1 338 598	-416 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-1 338 598	-416 198
Sum overføringer og disponeringer		-1 338 598	-416 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	8 311 325	9 108 304
Fordringer			
Kundefordringer			2 983 300
Andre kortsiktige fordringer		173 685	220 962
Sum fordringer		173 685	3 204 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 473	29 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 473	29 133
Sum omløpsmidler		8 582 483	12 341 699
SUM EIENDELER		8 582 483	12 341 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 254 999	3 916 401
Sum opptjent egenkapital		-5 254 999	-3 916 401
Sum egenkapital		-5 154 999	-3 816 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	330 000	350 000
Sum avsetninger for forpliktelser		330 000	350 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 578 864	4 636 183
Langsiktig konserngjeld	1	11 104 440	11 074 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 683 304	15 710 623
Sum langsiktig gjeld		13 013 304	16 060 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 650	97 477
Annen kortsiktig gjeld		620 528	
Sum kortsiktig gjeld		724 178	97 477
Sum gjeld		13 737 482	16 158 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 582 483	12 341 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844203

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 165 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 744 850	20 419 757
Sum inntekter		11 744 850	20 419 757
Kostnader			
Varekostnad		12 254 930	19 981 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	676 282	517 702
Sum kostnader		12 931 212	20 499 159
Driftsresultat		-1 186 362	-79 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad	6	152 236	336 970
Sum finanskostnader		152 236	336 970
Netto finans		-152 236	-336 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 338 598	-416 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 338 598	-416 198
Årsresultat		-1 338 598	-416 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 338 598	-416 198
Totalresultat		-1 338 598	-416 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-1 338 598	-416 198
Sum overføringer og disponeringer		-1 338 598	-416 198



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 7 8 311 325 9 108 304

Fordringer

Kundefordringer 2 983 300

Andre kortsiktige

fordringer 173 685 220 962

Sum fordringer 173 685 3 204 262

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 97 473 29 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 97 473 29 133

Sum omløpsmidler 8 582 483 12 341 699

SUM EIENDELER 8 582 483 12 341 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 5 254 999 3 916 401

Sum opptjent egenkapital -5 254 999 -3 916 401

Sum egenkapital -5 154 999 -3 816 401

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelse 1 330 000 350 000

Sum avsetninger for

forpliktelse 330 000 350 000

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 578 864	4 636 183
Langsiktig konserngjeld	1	11 104 440	11 074 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 683 304	15 710 623
Sum langsiktig gjeld		13 013 304	16 060 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 650	97 477
Annen kortsiktig gjeld		620 528	
Sum kortsiktig gjeld		724 178	97 477
Sum gjeld		13 737 482	16 158 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 582 483	12 341 699



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sletvoldtunet AS

Org.nr.:991 165 649



Resultatregnskap Sletvoldtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 744 850	20 419 757
Sum driftsinntekter		11 744 850	20 419 757
Varekostnad		12 254 930	19 981 457
Annen driftskostnad	5	676 282	517 702
Sum driftskostnader		12 931 212	20 499 159
Driftsresultat		-1 186 362	-79 402
Annen renteinntekt	6	0	174
Sum finansinntekter		0	174
Annen rentekostnad	6	152 236	336 970
Sum finanskostnader		152 236	336 970
Netto finans		-152 236	-336 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 338 598	-416 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-1 338 598	-416 198
Årsresultat		-1 338 598	-416 198
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 338 598	416 198
Sum overføringer		-1 338 598	-416 198



Balanse
Sletvoldtunet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	8 311 325	9 108 304
Kundefordringer		0	2 983 300
Andre kortsiktige fordringer		173 685	220 962
Sum fordringer		173 685	3 204 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 473	29 133
Sum omløpsmidler		8 582 483	12 341 699
Sum eiendeler		8 582 483	12 341 699



Balanse Sletvoldtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 254 999	-3 916 401
Sum opptjent egenkapital		-5 254 999	-3 916 401
Sum egenkapital		-5 154 999	-3 816 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	330 000	350 000
Sum avsetning for forpliktelser		330 000	350 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 578 864	4 636 183
Langsiktig konserngjeld	1	11 104 440	11 074 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 683 304	15 710 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 650	97 477
Annen kortsiktig gjeld		620 528	0
Sum kortsiktig gjeld		724 178	97 477
Sum gjeld		13 737 482	16 158 100
Sum egenkapital og gjeld		8 582 483	12 341 699

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Sletvoldtunet AS

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Morten Lilleberg
styremedlem/daglig leder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem



Sletvoldtunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Balanseposter i utenlandsk valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta verdsettes etter kurs fra Norges Bank på balansetidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning balanseføres til kostpris.



Sletvoldtunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 578 864	4 636 183
Gjeld til selskap i samme konsern	11 104 440	11 074 440
Sum	12 683 304	15 710 623

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	8 311 325	9 108 304
Sum	8 311 325	9 108 304

Det er avsatt 30 000 for fremtidiger forpliktelse per solgte hytte. Totalt kroner 330 000.

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	---	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 200 aksjer à kr. 500

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Staur Bolig AS	160	80,0 %
Garel AS	10	5,0 %
Skarfjell AS	10	5,0 %
Finn Unneberg	10	5,0 %
Harald Nyhaug	10	5,0 %
Totalt	200	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 916 401	-3 816 401
Årets resultat	0	-1 338 598	-1 338 598
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 254 999	-5 154 999



Sletvoldtunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	88 591	159 464
Regnskapsmessig avs. for forpliktelse	-330 000	-350 000
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-5 023 766	-3 736 041
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-5 265 175	-3 926 577
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 158 339	-863 847
Ikke oppført utsatt skattefordel	1 158 339	863 847
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2021
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Bonus	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og ligning)	133 879
Andre tjenester	21 500
Sum godtgjørelse til revisor	155 379

Beløpene er inkl. mva.



Sletvoldtunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	0	174
Sum finansinntekter	0	174

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	152 236	336 970
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	152 236	336 970

Note 7 Lager av varer og annen beholdning.

Selskapet eier en hyttetomt i Oppdal kommune hvor det bygges 16 frittstående fritidsboliger for salg. Av prosjekterte boliger er 7 overlevert kjøper i 2020 og fire overlevert i 2021. Resterende 5 boliger overleveres kjøper i 2022



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2022-07-08 08:49
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID_MOBILE	2022-07-26 09:11
Lilleberg, Morten	BANKID	2022-07-08 08:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sletvoldtunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sletvoldtunet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-07-25 15:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.