



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 789 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUBO MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Grimåsvegen 15 2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader		27 829	254 590
Sum kostnader		27 829	254 590
Driftsresultat		-27 829	-254 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		1 420	18 721
Andre finansinntekt		-140 606	7 464 875
Sum finansinntekter		-139 186	8 483 596
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap		-94 273	-239 462
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		-94 254	-239 462
Netto finans		-44 933	8 723 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 762	8 468 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 762	8 468 468
Årsresultat	3	-72 762	8 468 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 762	8 468 468
Totalresultat		-72 762	8 468 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Dekning av udekket tap	3		2 543 704
Konsernbidrag	3, 3	1 160 000	
Udekket tap	3, 3	-1 232 762	5 924 765
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		-72 762	8 468 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 192 652	2 098 379
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 868 000	3 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 652	5 166 379
Sum anleggsmidler		6 060 652	5 166 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5	1 160 000	
Sum fordringer		1 160 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		7 398 284	7 085 351
Sum investeringer		7 398 284	7 085 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		197 010	2 036 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 010	2 036 977
Sum omløpsmidler		8 755 294	9 122 329
SUM EIENDELER		14 815 946	14 288 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 6725 á kr 1 000	3, 6	6 725 000	6 725 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		6 725 000	6 725 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 692 003	5 924 765
Sum opptjent egenkapital		4 692 003	5 924 765
Sum egenkapital	3	11 417 003	12 649 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 238 943	1 638 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 943	1 638 943
Sum langsiktig gjeld		2 238 943	1 638 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 160 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 160 000	
Sum gjeld		3 398 943	1 638 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 946	14 288 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529837

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 789 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBO MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Grimåsvegen 15
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 789 696
RUBO MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader		27 829	254 590
Sum kostnader		27 829	254 590
Driftsresultat		-27 829	-254 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		1 420	18 721
Andre finansinntekt		-140 606	7 464 875
Sum finansinntekter		-139 186	8 483 596
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap		-94 273	-239 462
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		-94 254	-239 462
Netto finans		-44 933	8 723 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 762	8 468 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 762	8 468 468
Årsresultat	3	-72 762	8 468 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 762	8 468 468
Totalresultat		-72 762	8 468 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Dekning av udekket tap	3		2 543 704
Konsernbidrag	3, 3	1 160 000	
Udekket tap	3, 3	-1 232 762	5 924 765
Avsatt til annen egenkapital	3		
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		-72 762	8 468 468





Organisasjonsnr: 979 789 696
RUBO MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 192 652 2 098 379

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 1 000 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum finansielle 2 868 000 3 068 000

anleggsmidler 6 060 652 5 166 379

Sum anleggsmidler 6 060 652 5 166 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre fordringer 5

Sum fordringer 1 160 000

1 160 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte obligasjoner 7 398 284 7 085 351

Sum investeringer 7 398 284 7 085 351

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 197 010 2 036 977

Sum bankinnskudd, 197 010 2 036 977

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 8 755 294 9 122 329

SUM EIENDELER 14 815 946 14 288 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital, 6725 á kr			
1 000	3, 6	6 725 000	6 725 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		6 725 000	6 725 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 692 003	5 924 765
Sum opptjent egenkapital		4 692 003	5 924 765
Sum egenkapital	3	11 417 003	12 649 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 238 943	1 638 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 943	1 638 943
Sum langsiktig gjeld		2 238 943	1 638 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 160 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 160 000	
Sum gjeld		3 398 943	1 638 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 946	14 288 708



Organisasjonsnr: 979 789 696
RUBO MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rubo Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: OPA3C-SPBVF-CBA8Q-FB.45-BYEE0-NEP0K

Org.nr.: 979 789 696



Rubo Management AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		27 829	254 590
Sum driftskostnader		27 829	254 590
DRIFTSRESULTAT		-27 829	-254 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		0	1 000 000
Andre renteinntekter		1 420	18 721
Andre finansinntekt		-140 606	7 464 875
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap		94 273	239 462
Andre rentekostnader		-19	0
Resultat av finansposter		-44 933	8 723 058
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-72 762	8 468 468
ORDINÆRT RESULTAT		-72 762	8 468 468
ÅRSRESULTAT	3	-72 762	8 468 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	-1 160 000	0
Dekning av udekket tap	3	0	-2 543 704
Overført fra annen egenkapital	3	1 232 762	-5 924 765
SUM OVERFØRINGER		72 762	-8 468 468

Penneo Dokumentnr: OPAC-SPBVF-CBA&Q-FB/45-BYEE0-NEPOK

Org.nr: 979 789 696



Rubo Management AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 192 652	2 098 379
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap		2 868 000	3 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 652	5 166 379
SUM ANLEGGSMIDLER		6 060 652	5 166 379
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 160 000	0
Sum fordringer		1 160 000	0
Markedsbaserte obligasjoner		7 398 284	7 085 351
Sum investeringer		7 398 284	7 085 351
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		197 010	2 036 977
Sum betalingsmidler		197 010	2 036 977
SUM OMLØPSMIDLER		8 755 294	9 122 329
SUM EIENDELER		14 815 946	14 288 708

Penneo Dokumentnr: OPA3C-SPBVF-CBA8Q-FB.45-BYEE0-NEPOK

Org.nr: 979 789 696



Rubo Management AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 6725 å kr 1 000	3, 6	6 725 000	6 725 000
Sum innskutt egenkapital		6 725 000	6 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 692 003	5 924 765
Sum opptjent egenkapital		4 692 003	5 924 765
SUM EGENKAPITAL	3	11 417 003	12 649 765
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 238 943	1 638 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 943	1 638 943
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 160 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 160 000	0
SUM GJELD		3 398 943	1 638 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 946	14 288 708

Raufoss, 20.06.2023
Styret i Rubo Management AS

Øivind Ruen
styreleder

Anders Ruen
styremedlem

Kjersti Ruen
styremedlem

Ase Britt Ruen
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: OPAC-SPBVF-CBA&Q-FB/45-BYEE0-NEPOK

Org.nr: 979 789 696



Rubo Management AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Obligasjoner og andre langsiktige fordringer

Obligasjoner og andre langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost, med mindre de har en virkelig verdi som er lavere og verdiendringen ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Rubo Management AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor i 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 762	8 468 468
Permanente forskjeller	77 323	-8 674 337
Endring i midlertidige forskjeller	0	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 561	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-365 000	-365 000	0
Sum	-365 000	-365 000	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-18 944	-23 505	-4 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 944	388 505	4 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 468	-85 471	-1 003

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rubo Management AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 725 000	0	5 924 765	12 649 765
Pr 01.01.2022	6 725 000	0	5 924 765	12 649 765
Årets resultat		-72 762		-72 762
Avsatt utbytte	0		-1 160 000	-1 160 000
Pr 31.12.2022	6 725 000	-72 762	4 764 765	11 417 003

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Antall aksjer	Eierandel/ Stemmeandell	Egenkapital 31.12	Årsresultat	Bokført verdi 31.12
DS					
RU-BO VEST AS	2 725	100%	2 192 652	-94 273	2 192 652
Sum	2 725	100%	2 192 652	-94 273	2 192 652

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Lån til foretak i samme konsern	
	2022	2021
Lån til Land Tomteutvikling AS	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 238 943	1 638 943
Sum	0	0	2 238 943	1 638 943

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rubo Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 725	1 000	6 725 000
Sum	6 725		6 725 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandell
Øivind Ruen	6 725	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Ruen	styreleder	6 725
Totalt antall aksjer		6 725



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivin Ruen

Styrets leder

På vegne av: Rubo Management AS
Serienummer: 9578-5999-4-1270846
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-06-21 08:00:44 UTC



Anders Ruen

Styremedlem

På vegne av: Rubo Management AS
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-216161
IP: 81.166.xxx.xxx
2023-06-21 10:33:38 UTC



Kjersti Ruen

Styremedlem

På vegne av: Rubo Management AS
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2090915
IP: 185.44.xxx.xxx
2023-06-22 08:18:40 UTC



Åse-Britt Ruen

Daglig leder

På vegne av: Rubo Management AS
Serienummer: 9578-5995-4-175388
IP: 85.166.xxx.xxx
2023-06-25 18:16:47 UTC



Åse-Britt Ruen

Styremedlem

På vegne av: Rubo Management AS
Serienummer: 9578-5995-4-175388
IP: 85.166.xxx.xxx
2023-06-25 18:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPA3C-SPBVF-CBA8Q-FB/45-BYEEO-NEPOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>