



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 600	908 850
Sum inntekter		1 056 600	908 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 818	199 818
Annen driftskostnad		273 514	228 090
Sum kostnader		473 332	427 908
Driftsresultat		583 268	480 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 055	0
Annen finansinntekt		347	0
Sum finansinntekter		-708	0
Annen rentekostnad		375 324	374 707
Sum finanskostnader		375 324	374 707
Netto finans		-376 032	-374 707
Resultat før skattekostnad	2	207 236	106 235
Skattekostnad	2	45 516	23 372
Årsresultat		161 720	82 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	161 720	82 863
Sum overføringer og disponeringer		161 720	82 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 382 387	6 582 205
Sum varige driftsmidler		6 382 387	6 582 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 382 387	6 582 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 438	0
Sum fordringer		5 438	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 487	60 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 487	60 855
Sum omløpsmidler		71 924	60 855
SUM EIENDELER		6 454 311	6 643 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	305 798	305 798
Sum innskutt egenkapital		335 798	335 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 341	675 621
Sum opptjent egenkapital		837 341	675 621
Sum egenkapital		1 173 139	1 011 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 005	47 583
Sum avsetninger for forpliktelser		38 005	47 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 130 880	5 507 135
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 880	5 507 135
Sum langsiktig gjeld		5 168 885	5 554 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 674
Betalbar skatt	2	55 094	31 526
Annen kortsiktig gjeld		57 193	28 723
Sum kortsiktig gjeld		112 287	76 923
Sum gjeld		5 281 172	5 631 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 311	6 643 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599952

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 496 512
DK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 600	908 850
Sum inntekter		1 056 600	908 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 818	199 818
Annen driftskostnad		273 514	228 090
Sum kostnader		473 332	427 908
Driftsresultat		583 268	480 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 055	0
Annen finansinntekt		347	0
Sum finansinntekter		-708	0
Annen rentekostnad		375 324	374 707
Sum finanskostnader		375 324	374 707
Netto finans		-376 032	-374 707
Resultat før skattekostnad	2	207 236	106 235
Skattekostnad	2	45 516	23 372
Årsresultat		161 720	82 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	161 720	82 863
Sum overføringer og disponeringer		161 720	82 863



Organisasjonsnr: 920 496 512
DK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 382 387	6 582 205
Sum varige driftsmidler		6 382 387	6 582 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 382 387	6 582 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 438	0
Sum fordringer		5 438	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 487	60 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 487	60 855
Sum omløpsmidler		71 924	60 855
SUM EIENDELER		6 454 311	6 643 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	305 798	305 798
Sum innskutt egenkapital		335 798	335 798



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 341	675 621
Sum opptjent egenkapital		837 341	675 621
Sum egenkapital		1 173 139	1 011 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 005	47 583
Sum avsetninger for forpliktelses		38 005	47 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 130 880	5 507 135
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 880	5 507 135
Sum langsiktig gjeld		5 168 885	5 554 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 674
Betalbar skatt	2	55 094	31 526
Annen kortsiktig gjeld		57 193	28 723
Sum kortsiktig gjeld		112 287	76 923
Sum gjeld		5 281 172	5 631 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 311	6 643 060



Organisasjonsnr: 920 496 512
DK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3078580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5130880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6382387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DK EIENDOM AS
920496512
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DK EIENDOM AS
920 496 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 600	908 850
Sum driftsinntekter		1 056 600	908 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-199 818	-199 818
Annen driftskostnad		-273 514	-228 090
Sum driftskostnader		-473 332	-427 908
Driftsresultat		583 268	480 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1 055	0
Annen finansinntekt		347	0
Sum finansinntekter		-708	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-375 324	-374 707
Sum finanskostnader		-375 324	-374 707
Netto finans		-376 032	-374 707
Resultat før skattekostnad	2	207 236	106 235
Skattekostnad	2	-45 516	-23 372
Årsresultat		161 720	82 863
Overføringer			
Annen egenkapital	3	161 720	82 863
Sum overføringer		161 720	82 863



DK EIENDOM AS
920 496 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 382 387	6 582 205
Sum varige driftsmidler		6 382 387	6 582 205
Sum anleggsmidler		6 382 387	6 582 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 438	0
Sum fordringer		5 438	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 487	60 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 487	60 855
Sum omløpsmidler		71 924	60 855
SUM EIENDELER		6 454 311	6 643 060



DK EIENDOM AS
920 496 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	305 798	305 798
Sum innskutt egenkapital		335 798	335 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 341	675 621
Sum opptjent egenkapital		837 341	675 621
Sum egenkapital		1 173 139	1 011 419
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	38 005	47 583
Sum avsetning for forpliktelser		38 005	47 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 130 880	5 507 135
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 880	5 507 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 674
Betalbar skatt	2	55 094	31 526
Annen kortsiktig gjeld		57 193	28 723
Sum kortsiktig gjeld		112 287	76 923
Sum gjeld		5 281 172	5 631 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 311	6 643 060

STATHELLE, 16.06.2025

Kent Ove Hegna
styrets leder

Dan Vidar Tinderholt Hegna
styremedlem



DK EIENDOM AS
920 496 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DK EIENDOM AS
920 496 512

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 981 839
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 981 839
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-399 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-599 452
Balansført verdi pr 31.12	6 382 387
Årets av- og nedskrivninger	199 818
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 094	31 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 578	-8 154
Skattekostnad	45 516	23 372
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	207 236	106 235
Permanente forskjeller	-347	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 537	37 064
Skattepliktig inntekt	250 426	143 298
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 094	31 526
Betalbar skatt i balansen	55 094	31 526

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	305 798	675 621	1 011 419
Årsresultat	0	0	161 720	161 720
Egenkapital 31.12.2024	30 000	305 798	837 341	1 173 139



DK EIENDOM AS
920 496 512

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 078 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 130 880
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 382 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dan Vidar Tinderholt Hegna	150	50,00	Ordinære
Kent Ove Hegna	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	216 286	172 749	43 537
Netto forskjeller	216 286	172 749	43 537
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	216 286	172 749	43 537
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	47 583	38 005	9 578