



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: v/ Ove Jørgensen
Leilighet 15
Bergelandsgata 51
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 350 140	5 947 072
Sum inntekter		5 350 140	5 947 072
Kostnader			
Varekostnad		4 895 111	5 159 468
Lønnskostnad	2	341 821	448 516
Annen driftskostnad	2	295 074	272 912
Sum kostnader		5 532 005	5 880 897
Driftsresultat		-181 865	66 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	156
Sum finansinntekter		328	156
Annen rentekostnad		2 537	17 486
Sum finanskostnader		2 537	17 486
Netto finans		-2 209	-17 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 075	48 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4		13 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 075	35 633
Årsresultat		-184 075	35 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 075	35 633
Totalresultat		-184 075	35 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 774	
Avsatt til annen egenkapital			35 633
Overført fra annen egenkapital		-121 300	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringer		-184 075	35 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			60 890
Sum finansielle anleggsmidler			60 890
Sum anleggsmidler		0	60 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 159	729 760
Andre kortsiktige fordringer	2	355 202	9 614
Sum fordringer		477 361	739 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 582	116 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 582	116 770
Sum omløpsmidler		547 943	856 144
SUM EIENDELER		547 943	917 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		15 584	15 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital			121 300
Udekket tap		62 774	
Sum opptjent egenkapital		-62 774	121 300
Sum egenkapital	5	-47 190	136 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 645	619 760
Betalbar skatt	4		13 212
Skyldig offentlige avgifter		51 756	41 444
Annen kortsiktig gjeld		452 732	105 733
Sum kortsiktig gjeld		595 133	780 149
Sum gjeld		595 133	780 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 943	917 034



ÅRSBERETNING 2015

Stavanger Apartments Rental AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av leiligheter. Selskapet har forretningskontor i Stavanger Kommune.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2015, med et underskudd på kr 184.075 og en negativ egenkapital på kr 47.190, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Selskapet har ikke hatt forsknings – og utviklingsaktiviteter i 2015.

Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt og styret er klar over sitt ansvar og handleplikt i forhold til dette. Det er iverksatt tiltak for å redusere selskapets kostnader. Avtaler er reforhandlet som reduserer leieutgiftene med ca 30 % og lønnskostnadene er også redusert. Så å si alle leiligheter er leid ut på faste avtaler med diverse større firma som Helse Nor og Uni-Care. Selskapet budsjetterer med positivt resultat i 2016. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift kan forsvares og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling

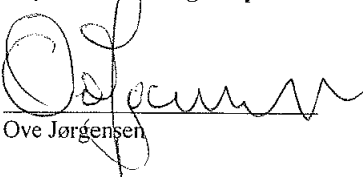
Selskapet har en mannlig ansatte. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Sandnes, 19. september 2016

I styret for Stavanger Apartments Rental AS



Ove Jørgensen



Resultatregnskap

Stavanger Apartments Rental AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Leieinntekt		5 350 140	5 947 072
Sum driftsinntekter		5 350 140	5 947 072
Varekostnad		4 895 111	5 159 468
Lønnskostnad	2	341 821	448 516
Annen driftskostnad	2	295 074	272 912
Sum driftskostnader		5 532 005	5 880 897
Driftsresultat		-181 865	66 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	156
Annen rentekostnad		2 537	17 486
Resultat av finansposter		-2 209	-17 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 075	48 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	13 212
Årsresultat		-184 075	35 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 633
Overført til udekket tap		62 774	0
Overført fra annen egenkapital		121 300	0
Sum overføringer		-184 075	35 633



Balanse

Stavanger Apartments Rental AS

Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	60 890
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>60 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>60 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 159	729 760
Andre kortsiktige fordringer	2	355 202	9 614
Sum fordringer		<u>477 361</u>	<u>739 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 582	116 770
Sum omløpsmidler		<u>547 943</u>	<u>856 144</u>
Sum eiendeler		<u>547 943</u>	<u>917 034</u>

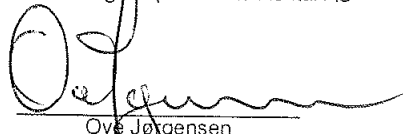


Balanse

Stavanger Apartments Rental AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		<u>15 584</u>	<u>15 584</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	121 300
Udekket tap		-62 774	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-62 774</u>	<u>121 300</u>
Sum egenkapital	5	<u>-47 190</u>	<u>136 884</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 645	619 760
Betalbar skatt	4	0	13 212
Skyldig offentlige avgifter		51 756	41 444
Annen kortsiktig gjeld		452 732	105 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 133</u>	<u>780 149</u>
Sum gjeld		<u>595 133</u>	<u>780 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>547 943</u>	<u>917 034</u>

Stavanger, 19.09.2016
Styret i Stavanger Apartments Rental AS


Ove Jørgensen
Styrets leder / daglig leder



Stavanger Apartments Rental AS

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Selskapet har bare leieinntekter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Stavanger Apartments Rental AS

Noter til regnskapet 2015

Note 4	Skattekostnad	2015	2014
	Resultat før skatt	-184 075	48 845
	Permanente forskjeller	6 758	89
	Endring i midlertidige forskjeller	0	0
	Anvendelse skattemessig underskudd	0	0
	Årets skattegrunnlag	-177 317	48 934
	Betalbar skatt (27 %)	0	13 212

Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2015	2014
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-177 317	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	-177 317	0
Utsatt skatt / skattefordel (25 % / 27 %)	-44 329	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2014
Betalbar skatt	0	13 212
Endrig utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 212

Note 5	Egenkapital / fortsatt drift			
	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-14 416	121 300	136 884
Årets resultat			-184 075	-184 075
Egenkapital 31.12	30 000	-14 416	-62 775	-47 191

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet forventer å oppnå positivt resultat i 2016. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 14. Beløpet dekker ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i **Stavanger Apartments Rental AS**

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Apartments Rental AS som viser et underskudd på kr 184.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stavanger Apartments Rental AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har gitt lån på kr 355.202 til aksjonær (daglig leder/styrets leder) som er i strid med aksjeloven § 8-7.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandnes, 19. september 2016

Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
Registrert revisor