



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 740	2 207 322
Sum inntekter		10 740	2 207 322
Kostnader			
Varekostnad		4 358	1 561 246
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 965	90 768
Sum kostnader		24 323	1 652 014
Driftsresultat		-13 583	555 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 425	141 141
Annen rentekostnad		425	130
Sum finanskostnader		170 850	141 271
Netto finans		-170 850	-141 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 433	414 037
Skattekostnad på resultat	2	-40 575	91 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 858	322 920
Årsresultat	3	-143 858	322 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 858	322 920
Totalresultat		-143 858	322 920
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			322 920
Overført fra annen egenkapital		-143 858	
Sum overføringer og disponeringer		-143 858	322 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 956 102	4 956 102
Konsernfordringer	4	184 433	
Sum fordringer		5 140 535	4 956 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		253 007	357 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 007	357 726
Sum omløpsmidler		5 393 542	5 313 828
SUM EIENDELER		5 393 542	5 313 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	152 312	8 454
Sum innskutt egenkapital		352 312	208 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	376 633	520 491
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		376 633	520 491
Sum egenkapital		728 945	728 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 264 191	4 093 766
Sum annen langsiktig gjeld		4 264 191	4 093 766
Sum langsiktig gjeld		4 264 191	4 093 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406	
Betalbar skatt	2		91 117
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 406	491 117
Sum gjeld		4 664 597	4 584 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 393 542	5 313 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658044

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 740	2 207 322
Sum inntekter		10 740	2 207 322
Kostnader			
Varekostnad		4 358	1 561 246
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 965	90 768
Sum kostnader		24 323	1 652 014
Driftsresultat		-13 583	555 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 425	141 141
Annen rentekostnad		425	130
Sum finanskostnader		170 850	141 271
Netto finans		-170 850	-141 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 433	414 037
Skattekostnad på resultat	2	-40 575	91 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 858	322 920
Årsresultat	3	-143 858	322 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 858	322 920
Totalresultat		-143 858	322 920
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			322 920
Overført fra annen egenkapital		-143 858	
Sum overføringer og disponeringer		-143 858	322 920



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 956 102 4 956 102

Konsernfordringer 4

184 433

Sum fordringer

5 140 535 4 956 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

253 007 357 726

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

253 007 357 726

Sum omløpsmidler

5 393 542 5 313 828

SUM EIENDELER **5 393 542 5 313 828**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

152 312 8 454

Sum innskutt egenkapital

352 312 208 454

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

376 633 520 491

Udisponert resultat 3

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital

376 633 520 491

Sum egenkapital

728 945 728 945



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 264 191	4 093 766
Sum annen langsiktig gjeld		4 264 191	4 093 766
Sum langsiktig gjeld		4 264 191	4 093 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406	
Betalbar skatt	2		91 117
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 406	491 117
Sum gjeld		4 664 597	4 584 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 393 542	5 313 828



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

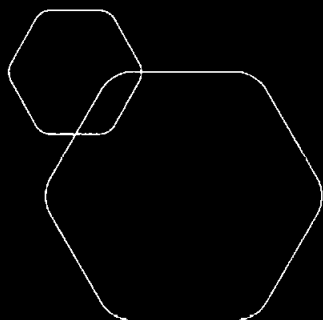
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



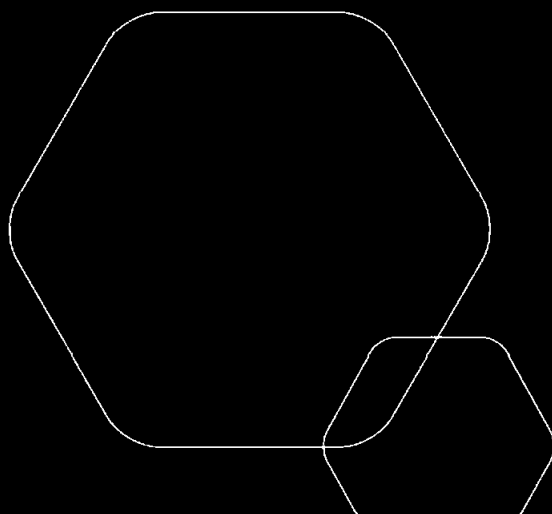
BankID Signing
Lars Sigve Levik
2024-07-17



Årsregnskap 2023

Lysefjorden Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 494 728



RESULTATREGNSKAP

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 740	2 207 322
Sum driftsinntekter		10 740	2 207 322
Varekostnad		-4 358	-1 561 246
Annen driftskostnad		-19 965	-90 768
Sum driftskostnader		-24 323	-1 652 014
Driftsresultat		-13 583	555 308
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-170 425	-141 141
Annen rentekostnad		-425	-130
Resultat av finansposter		-170 850	-141 271
Resultat før skattekostnad		-184 433	414 037
Skattekostnad på resultat	2	40 575	-91 117
Årsresultat	3	-143 858	322 920
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	322 920
Overført fra annen egenkapital		-143 858	0
Sum overføringer		-143 858	322 920



BALANSE

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 956 102	4 956 102
Konsernfordringer	4	184 433	0
Sum fordringer		5 140 535	4 956 102
Bankinnskudd		253 007	357 726
Sum omløpsmidler		5 393 542	5 313 828
Sum eiendeler		5 393 542	5 313 828

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

SIDE 3



BALANSE

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	152 312	8 454
Sum innskutt egenkapital		352 312	208 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	376 633	520 491
Sum opptjent egenkapital		376 633	520 491
Sum egenkapital		728 945	728 945
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 264 191	4 093 766
Sum annen langsiktig gjeld		4 264 191	4 093 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		406	0
Betalbar skatt	2	0	91 117
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 406	491 117
Sum gjeld		4 664 597	4 584 883
Sum egenkapital og gjeld		5 393 542	5 313 828

Levik, 27.06.2024
Styret i Lysefjorden Panorama AS

Lars Sigve Levik
Styreleder



BankID Signing
Lars Sigve Levik
2024-07-17

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

995 494 728

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

INNETKTSPRINSIPPER

Fortjenste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

SALGSINNETEKTER/FORSKUDD FRA KUNDER

Selskapets salgsinntekter består av salgsvederlag iht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/forskudd fra kunder per balansedato.

Opptjente inntekter/forskudd fra kunder består av avviket mellom inntektsførte salgsinntekter i påbegunte eiendommer og kostnadsførte tilvirkningskostnader på de samme salgsobjekter.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Gjeld som forfaller innen et år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

VARELAGER

Selskapets varelager består av ervervskostnader, tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde per balansedato.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Lysefjorden Panorama AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

SIDE 5



LYSEFJORDEN PANORAMA AS

995 494 728

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	91 117	
Endring i utsatt skatt	-40 575	0	
Sum skattekostnad	-40 575	91 117	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-184 433	414 037	
Permanente forskjeller	0	130	
Mottatt konsernbidrag	184 433	0	
Årets skattegrunnlag	0	414 167	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-40 575	91 117	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 575	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	91 117	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Sum	0	0	Endring
			0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	8 454	520 491	728 945
Årets resultat			-143 858	-143 858
Konsernbidrag mottatt		143 858		143 858
Pr 31.12.2023	200 000	152 312	376 633	728 945

Note 4 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

Konsernfordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring Levik Holding AS	184 433	0
Konserngjeld		
Langsiktig gjeld til Levik Holding AS	4 264 191	4 093 766

Lånet nedbetales etter nærmere avtale og renteberegnes med 3mnd Nibor + 1 %.