



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSOR AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	
Annen driftskostnad		83 096	71 677
Sum kostnader		90 096	71 677
Driftsresultat		-90 096	-71 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			35 000
Sum finansinntekter		15	35 000
Annen rentekostnad			165 000
Sum finanskostnader			165 000
Netto finans		15	-130 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 081	-201 677
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 081	-201 677
Årsresultat	3, 4	-90 081	-201 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 081	-201 677
Totalresultat		-90 081	-201 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 081	-201 677
Sum overføringer og disponeringer		-90 081	-201 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	
Sum varige driftsmidler		28 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		552 958	552 958
Andre langsiktige fordringer	5	128 900	128 900
Sum finansielle anleggsmidler		681 858	681 858
Sum anleggsmidler		709 858	681 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 148 370	463 370
Konsernfordringer	5	2 576 105	2 576 105
Sum fordringer		3 724 475	3 039 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 726	4 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 726	4 372
Sum omløpsmidler		3 731 201	3 043 847
SUM EIENDELER		4 441 059	3 725 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 118 929	1 209 010
Sum opptjent egenkapital	4	1 118 929	1 209 010
Sum egenkapital	4	1 148 929	1 239 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		50 000	
Langsiktig konserngjeld		2 918 695	2 163 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 695	2 163 260
Sum langsiktig gjeld		2 968 695	2 163 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 624	14 624
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		308 810	308 810
Sum kortsiktig gjeld		323 434	323 434
Sum gjeld		3 292 129	2 486 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 059	3 725 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593641

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSOR AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 914 750 059
POSSESSOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	
Annen driftskostnad		83 096	71 677
Sum kostnader		90 096	71 677
Driftsresultat		-90 096	-71 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			35 000
Sum finansinntekter		15	35 000
Annen rentekostnad			165 000
Sum finanskostnader			165 000
Netto finans		15	-130 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 081	-201 677
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 081	-201 677
Årsresultat	3, 4	-90 081	-201 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 081	-201 677
Totalresultat		-90 081	-201 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 081	-201 677
Sum overføringer og disponeringer		-90 081	-201 677



Organisasjonsnr: 914 750 059
POSSESSOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		28 000	
Sum varige driftsmidler		28 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		552 958	552 958
Andre langsiktige fordringer	5	128 900	128 900
Sum finansielle anleggsmidler		681 858	681 858
Sum anleggsmidler		709 858	681 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 148 370	463 370
Konsernfordringer	5	2 576 105	2 576 105
Sum fordringer		3 724 475	3 039 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 726	4 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 726	4 372
Sum omløpsmidler		3 731 201	3 043 847
SUM EIENDELER		4 441 059	3 725 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 118 929	1 209 010
Sum opptjent egenkapital	4	1 118 929	1 209 010
Sum egenkapital	4	1 148 929	1 239 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		50 000	
Langsiktig konserngjeld		2 918 695	2 163 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 695	2 163 260
Sum langsiktig gjeld		2 968 695	2 163 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 624	14 624
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		308 810	308 810
Sum kortsiktig gjeld		323 434	323 434
Sum gjeld		3 292 129	2 486 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 059	3 725 704



Organisasjonsnr: 914 750 059
POSSESSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

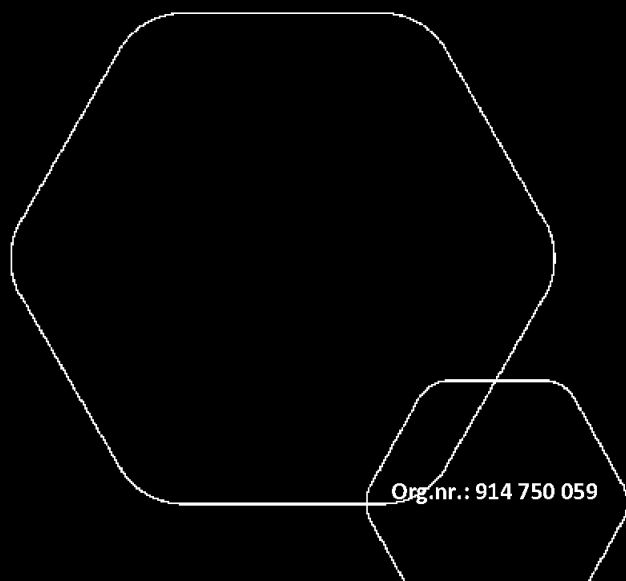
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Possessor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 750 059



RESULTATREGNSKAP

POSSESSOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	0
Annen driftskostnad		83 096	71 677
Sum driftskostnader		90 096	71 677
Driftsresultat		-90 096	-71 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	35 000
Annen rentekostnad		0	165 000
Resultat av finansposter		15	-130 000
Resultat før skattekostnad		-90 081	-201 677
Resultat		-90 081	-201 677
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-90 081	-201 677
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-90 081	-201 677
Sum overføringer		-90 081	-201 677



BALANSE

POSSESSOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	0
Sum varige driftsmidler		28 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		552 958	552 958
Andre langsiktige fordringer	5	128 900	128 900
Sum finansielle anleggsmidler		681 858	681 858
Sum anleggsmidler		709 858	681 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 148 370	463 370
Konsernfordringer	5	2 576 105	2 576 105
Sum fordringer		3 724 475	3 039 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 726	4 372
Sum omløpsmidler		3 731 201	3 043 847
Sum eiendeler		4 441 059	3 725 704



BALANSE

POSSESSOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 118 929	1 209 010
Sum opptjent egenkapital	4	1 118 929	1 209 010
Sum egenkapital	4	1 148 929	1 239 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		50 000	0
Langsiktig konserngjeld		2 918 695	2 163 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 695	2 163 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 624	14 624
Annen kortsiktig gjeld		308 810	308 810
Sum kortsiktig gjeld		323 434	323 434
Sum gjeld		3 292 129	2 486 694
Sum egenkapital og gjeld		4 441 059	3 725 704

Styret i Possessor AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke blir tatt ut lønn i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 081	-201 677
Permanente forskjeller	0	-35 000
Skattepliktig inntekt	-90 081	-236 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 068	-398 988	90 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 068	398 988	-90 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -90 081 etter skatt, mot kr. -201 677 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 209 010	1 239 010
Endringer ført mot EK				-30 000	-30 000
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	1 179 010	1 209 010
Årets resultat				-90 081	-90 081
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 088 929	1 118 929



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån fordring til Norwegian Housing AS	2 768 695	2 447 205
Lån til Verven 24 AS	128 900	128 900
Sum langsiktige fordringer	2 897 595	2 576 105

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	300	27 000
A-aksjer	10	300	3 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Possessor AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

	Ordinære	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Ida Sofie Rørtvedt Birkenes	30	2	32	32%	20%
Johanna Emilie Hellstrand Birkenes	30	2	32	32%	20%
Leonard Bror Andrè Hellstrand Birkenes	30	2	32	32%	20%
Andrè Vågen Birkenes		4	4	4%	40%
Sum	90	10	100	100%	100%
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
Totalt antall aksjer	90	10	100	100	100