



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 133 760	1 114 800
Sum inntekter		1 133 760	1 114 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 000	190 000
Annen driftskostnad	2	393 483	53 241
Sum kostnader		582 483	243 241
Driftsresultat		551 277	871 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 475	
Annen renteinntekt		3 419	862
Sum finansinntekter		273 894	862
Annen rentekostnad		1 228	194
Sum finanskostnader		1 228	194
Netto finans		272 666	668
Ordinært resultat før skattekostnad		823 943	872 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 268	191 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 675	680 294
Årsresultat		642 675	680 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 675	680 294
Totalresultat		642 675	680 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 675	680 294
Sum overføringer og disponeringer	5	642 675	680 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 251 000	18 440 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	3	18 341 000	18 530 000
Sum anleggsmidler		18 341 000	18 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 300	
Andre kortsiktige fordringer		43 510	26 400
Konsernfordringer	7	270 475	
Sum fordringer		668 285	26 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 957	707 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 957	707 716
Sum omløpsmidler		1 733 242	734 116
SUM EIENDELER		20 074 242	19 264 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 330 911	1 688 236
Sum opptjent egenkapital		2 330 911	1 688 236
Sum egenkapital	5	18 387 759	17 745 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 404 623	1 374 482
Sum avsetninger for forpliktelser		1 404 623	1 374 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 404 623	1 374 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 250	
Betalbar skatt	4	151 127	144 550
Annen kortsiktig gjeld		69 483	
Sum kortsiktig gjeld		281 860	144 550
Sum gjeld		1 686 483	1 519 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 074 242	19 264 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699006

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 133 760	1 114 800
Sum inntekter		1 133 760	1 114 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 000	190 000
Annen driftskostnad	2	393 483	53 241
Sum kostnader		582 483	243 241
Driftsresultat		551 277	871 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 475	
Annen renteinntekt		3 419	862
Sum finansinntekter		273 894	862
Annen rentekostnad		1 228	194
Sum finanskostnader		1 228	194
Netto finans		272 666	668
Ordinært resultat før skattekostnad		823 943	872 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 268	191 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 675	680 294
Årsresultat		642 675	680 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 675	680 294
Totalresultat		642 675	680 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 675	680 294
Sum overføringer og disponeringer	5	642 675	680 294



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 251 000	18 440 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	3	18 341 000	18 530 000
Sum anleggsmidler		18 341 000	18 530 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		354 300	
Andre kortsiktige fordringer		43 510	26 400
Konsernfordringer	7	270 475	
Sum fordringer		668 285	26 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 957	707 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 957	707 716
Sum omløpsmidler		1 733 242	734 116

SUM EIENDELER		20 074 242	19 264 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 330 911	1 688 236
Sum opptjent egenkapital		2 330 911	1 688 236



Sum egenkapital	5	18 387 759	17 745 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 404 623	1 374 482
Annen langsiktig gjeld		1 404 623	1 374 482
Sum langsiktig gjeld		1 404 623	1 374 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 250	
Betalbar skatt	4	151 127	144 550
Annen kortsiktig gjeld		69 483	
Sum kortsiktig gjeld		281 860	144 550
Sum gjeld		1 686 483	1 519 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 074 242	19 264 116



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Parkveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 133 760	1 114 800
Sum driftsinntekter		1 133 760	1 114 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 000	190 000
Annen driftskostnad	2	393 483	53 241
Sum driftskostnader		582 483	243 241
Driftsresultat		551 277	871 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 475	0
Annen renteinntekt		3 419	862
Annen rentekostnad		1 228	194
Resultat av finansposter		272 666	668
Ordinært resultat før skattekostnad		823 943	872 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 268	191 933
Ordinært resultat		642 675	680 294
Årsresultat		642 675	680 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 675	680 294
Sum overføringer	5	642 675	680 294



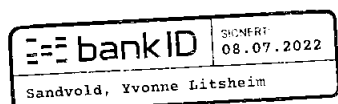
Balanse Parkveien 37 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 251 000	18 440 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	3	18 341 000	18 530 000
Sum anleggsmidler		18 341 000	18 530 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		354 300	0
Andre kortsiktige fordringer		43 510	26 400
Konsernfordringer	7	270 475	0
Sum fordringer		668 285	26 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 957	707 716
Sum omløpsmidler		1 733 242	734 116
Sum eiendeler		20 074 242	19 264 116



Balanse Parkveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 330 911	1 688 236
Sum opptjent egenkapital		2 330 911	1 688 236
Sum egenkapital	5	18 387 759	17 745 084
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 404 623	1 374 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 250	0
Betalbar skatt	4	151 127	144 550
Annen kortsiktig gjeld		69 483	0
Sum kortsiktig gjeld		281 860	144 550
Sum gjeld		1 686 483	1 519 032
Sum egenkapital og gjeld		20 074 242	19 264 116



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder

08.07.2022
Styret i Parkveien 37 AS



Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 58 000, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpet er ekskl. mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	90 000	2 000 000	18 911 548	21 001 548
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	0	0	2 660 548	2 660 548
Bokført verdi 31.12	90 000	2 000 000	16 251 000	18 341 000
Årets avskrivninger			189 000	
Levetid	Evig	Evig	100 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 30 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 18 251 000



NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	823 943
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 001
Skattemessig resultat	686 941

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	6 247 649	6 447 709	-200 060
Gevinst- og taps-konto	0	-63 059	63 059
Sum midlertidige forskjeller	6 247 649	6 384 650	-137 001
Grunnlag utsatt skatt	6 247 649	6 384 650	-137 001

Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 374 483	1 404 623	-30 140
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	151 127
Skatt av konsernbidrag	0
Endring av utsatt skatt	30 140
Sum skattekostnad	181 268

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	14 900 000	956 848	1 688 236	17 745 084
Årets resultat				642 675	642 675
Egenkapital 31.12.	200 000	14 900 000	956 848	2 330 911	18 387 759



NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
YLS Næringseiendom AS	1)	100	100 %
Sum		100	100 %

1) Yvonne L Sandvold, som er kontrollerende aksjonær i YLS Næringseiendom AS, er styreleder i selskapet.

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig fordringer	2021	2020
YLS Næringseiendom AS	270 475	0
	270 475	0



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 37 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 642 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. nr. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.07.2022

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor