



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 000	836 951
Sum inntekter		776 000	836 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	431 571	528 902
Sum kostnader		431 571	528 902
Driftsresultat		344 429	308 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	1
Sum finansinntekter		444	1
Annen rentekostnad		104 473	84 022
Sum finanskostnader		104 473	84 022
Netto finans		-104 029	-84 021
Ordinært resultat før skattekostnad		240 400	224 028
Skattekostnad på resultat	4	53 443	49 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 957	174 337
Årsresultat		186 957	174 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 957	174 337
Totalresultat		186 957	174 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 957	174 337
Sum overføringer og disponeringer		186 957	174 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	8 436 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 436 318	8 436 318
Sum anleggsmidler		8 436 318	8 436 318
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 959	58 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 959	58 223
Sum omløpsmidler		48 959	58 223
SUM EIENDELER		8 485 277	8 494 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 703 014	5 516 057
Sum opptjent egenkapital		5 703 014	5 516 057
Sum egenkapital		5 815 514	5 628 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 443	49 691
Annen kortsiktig gjeld		2 616 320	2 816 293
Sum kortsiktig gjeld		2 669 763	2 865 984
Sum gjeld		2 669 763	2 865 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 485 277	8 494 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457327

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 384 238
WIIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 000	836 951
Sum inntekter		776 000	836 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	431 571	528 902
	3		
Sum kostnader		431 571	528 902
Driftsresultat		344 429	308 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	1
Sum finansinntekter		444	1
Annen rentekostnad		104 473	84 022
Sum finanskostnader		104 473	84 022
Netto finans		-104 029	-84 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	240 400	224 028
		53 443	49 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 957	174 337
Årsresultat		186 957	174 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 957	174 337
Totalresultat		186 957	174 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		186 957	174 337



Organisasjonsnr: 979 384 238
WIIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	8 436 318
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 436 318	8 436 318

Sum anleggsmidler		8 436 318	8 436 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 959	58 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 959	58 223

Sum omløpsmidler		48 959	58 223
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 485 277	8 494 541
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 703 014	5 516 057
Sum opptjent egenkapital		5 703 014	5 516 057

Sum egenkapital		5 815 514	5 628 557
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	53 443	49 691
Annen kortsiktig gjeld		2 616 320	2 816 293
Sum kortsiktig gjeld		2 669 763	2 865 984



Sum gjeld	2 669 763	2 865 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 485 277	8 494 541



Organisasjonsnr: 979 384 238
WIIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wiig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 979 384 238



Resultatregnskap

Wiig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	776 000	836 951
Sum driftsinntekter		<u>776 000</u>	<u>836 951</u>
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	431 571	528 902
Sum driftskostnader		<u>431 571</u>	<u>528 902</u>
Driftsresultat		<u>344 429</u>	<u>308 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	1
Annen rentekostnad		104 473	84 022
Resultat av finansposter		<u>-104 029</u>	<u>-84 021</u>
Resultat før skattekostnad		240 400	224 028
Skattekostnad på resultat	4	53 443	49 691
Resultat		<u>186 957</u>	<u>174 337</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>186 957</u>	<u>174 337</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 957	174 337
Sum overføringer		<u>186 957</u>	<u>174 337</u>



Balanse

Wiig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	8 436 318
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 436 318</u>	<u>8 436 318</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 436 318</u>	<u>8 436 318</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 959	58 223
Sum omløpsmidler		<u>48 959</u>	<u>58 223</u>
Sum eiendeler		<u>8 485 277</u>	<u>8 494 541</u>



Balanse

Wiig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 703 014</u>	<u>5 516 057</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 703 014</u>	<u>5 516 057</u>
Sum egenkapital		<u>5 815 514</u>	<u>5 628 557</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 443	49 691
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 616 320</u>	<u>2 816 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 669 763</u>	<u>2 865 984</u>
Sum gjeld		<u>2 669 763</u>	<u>2 865 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 485 277</u>	<u>8 494 541</u>

28.05.2024
Styret i Wiig Eiendom AS

Marit Wiig
styreleder

Richard Wiig
styremedlem

Roger Wiig
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 436 318	42 600	495 293	8 974 211
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 436 318	42 600	495 293	8 974 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		42 600	495 293	537 893
= Bokført verdi 31.12.23	8 436 318	0	0	8 436 318

Økonomisk levetid 5 år 5 år

Note 3 Lønnskostnader

Wiig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 443	49 691
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 443	49 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 400	224 028
Permanente forskjeller	2 524	1 838
Skattepliktig inntekt	242 924	225 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 443	49 691
Sum betalbar skatt i balansen	53 443	49 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wiig Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	900	25,0	22 500
B-aksjer	3 600	25,0	90 000
Sum	4 500		112 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Richard Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
Roger Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	3 600	4 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Roger Wiig	styremedlem/daglig leder	450	1 800	2 250
Richard Wiig	styremedlem	450	1 800	2 250
Totalt antall aksjer		900	3 600	4 500