



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBA AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Nordvik
Elvegata 1
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 709 535	
Sum inntekter		12 709 535	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 207 775	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 923	
Annen driftskostnad		6 932 888	
Sum kostnader		11 319 586	
Driftsresultat		1 389 949	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	
Annen renteinntekt		21 915	
Sum finansinntekter		10 021 915	
Annen rentekostnad		1 200 464	
Sum finanskostnader		1 200 464	
Netto finans		8 821 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 211 399	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 164 849	0
Årsresultat	4	10 164 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 164 849	
Totalresultat		10 164 849	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 164 849	
Sum overføringer og disponeringer		10 164 849	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 448	
Sum immaterielle eiendeler		15 448	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 486 010	
Maskiner og anlegg	2	357 853	
Sum varige driftsmidler		68 843 863	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 206 632	
Sum finansielle anleggsmidler		12 206 632	
Sum anleggsmidler		81 065 943	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 572	
Sum fordringer		42 572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 955 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 549	
Sum omløpsmidler		2 998 121	0
SUM EIENDELER		84 064 064	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 883	
Sum innskutt egenkapital		19 117	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 164 849	
Sum opptjent egenkapital		10 164 849	
Sum egenkapital		10 183 966	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 486 515	
Sum annen langsiktig gjeld		16 486 515	
Sum langsiktig gjeld		16 486 515	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 890 000	
Leverandørgjeld		1 119 196	
Betalbar skatt		61 998	
Skyldig offentlige avgifter		227 395	
Annen kortsiktig gjeld	9	8 094 993	
Sum kortsiktig gjeld		57 393 582	
Sum gjeld		73 880 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 064 064	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464391

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBA AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Nordvik
Elvegata 1
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 578 294
NOBA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 709 535	
Sum inntekter		12 709 535	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 207 775	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 923	
Annen driftskostnad		6 932 888	
Sum kostnader		11 319 586	
Driftsresultat		1 389 949	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	
Annen renteinntekt		21 915	
Sum finansinntekter		10 021 915	
Annen rentekostnad		1 200 464	
Sum finanskostnader		1 200 464	
Netto finans		8 821 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 211 399	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 164 849	0
Årsresultat	4	10 164 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 164 849	
Totalresultat		10 164 849	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 164 849	
Sum overføringer og disponeringer		10 164 849	



Organisasjonsnr: 926 578 294
NOBA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 448	
Sum immaterielle eiendeler		15 448	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	68 486 010	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2	357 853	
--------------------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		68 843 863	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler	5	12 206 632	
---------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		12 206 632	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		81 065 943	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	42 572	
-----------------	---	--------	--

Sum fordringer		42 572	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 955 549	
-------------------------------	---	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 549	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 998 121	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		84 064 064	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-10 883	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		19 117	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 164 849	
Sum opptjent egenkapital		10 164 849	
Sum egenkapital		10 183 966	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 486 515	
Sum annen langsiktig gjeld		16 486 515	
Sum langsiktig gjeld		16 486 515	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	47 890 000	
Leverandørgjeld		1 119 196	
Betalbar skatt		61 998	
Skyldig offentlige avgifter		227 395	
Annen kortsiktig gjeld	9	8 094 993	
Sum kortsiktig gjeld		57 393 582	
Sum gjeld		73 880 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 064 064	0



Organisasjonsnr: 926 578 294
NOBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord Øvre Årnes 2A 7170 Åfjord Tlf. 72 53 16 22	Rissa Rådhusvn. 20 7100 Rissa Tlf. 73 85 10 20	Ørland Yrjars gt. 24 7130 Brekstad Tlf. 72 51 31 20
---	--	---

Til generalforsamlingen i Noba AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Noba AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.164.849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Orside 10, 990 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 8. juni 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NOBA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 709 535	0
Sum driftsinntekter		12 709 535	0
Lønnskostnad	1	4 207 775	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 923	0
Annen driftskostnad		6 932 888	0
Sum driftskostnader		11 319 586	0
Driftsresultat		1 389 949	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	0
Annen renteinntekt		21 915	0
Annen rentekostnad		1 200 464	0
Resultat av finansposter		8 821 451	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 211 399	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 550	0
Ordinært resultat		10 164 849	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	10 164 849	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 164 849	0
Sum overføringer		10 164 849	0



BALANSE

NOBA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 448	0
Sum immaterielle eiendeler		15 448	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 486 010	0
Maskiner og anlegg	2	357 853	0
Sum varige driftsmidler		68 843 863	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 206 632	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 206 632	0
Sum anleggsmidler		81 065 943	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	42 572	0
Sum fordringer		42 572	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 955 549	0
Sum omløpsmidler		2 998 121	0
Sum eiendeler		84 064 064	0



NOBA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 883	0
Sum innskutt egenkapital		19 117	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 164 849	0
Sum opptjent egenkapital		10 164 849	0
Sum egenkapital		10 183 966	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		16 486 515	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 486 515	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 890 000	0
Leverandørgjeld		1 119 196	0
Betalbar skatt		61 998	0
Skyldig offentlige avgifter		227 395	0
Annen kortsiktig gjeld	9	8 094 993	0
Sum kortsiktig gjeld		57 393 582	0
Sum gjeld		73 880 097	0
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim 07.06.22
Styret i Noba AS

Ragnar Nordvik
Ragnar Nordvik
Styrets leder

Magnus Nordvik
Magnus Nordvik
Styremedlem

Mathilde Nordvik Strand
Mathilde Nordvik Strand
Styremedlem

NOBA AS

SIDE 3



Noter til årsregnskapet 2021

Noba AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 omorganisert virksomheten ved etablering av holdingstruktur. Selskapet har fusjonert med et nyetablert datterselskap av holdingselskapet Ragnar Nordvik Holding AS. (Gamle) Noba AS ble avvirket etter fusjonen, og driften er videreført gjennom (nye) Noba AS etter fusjonen.

Selskapet har ikke blitt direkte påvirket av koronaviruset (Covid-19). På bakgrunn av dette bekrefte det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021
Lønninger	3 430 598,00
Styrehonorar	-
Folketrygdavgift	508 361,00
Pensjonskostnader	232 343,00
Andre lønnskostnader	36 473,00
Sum lønnskostnader	<u>4 207 775,00</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 5

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene til denne ordningen.

Note 2 Anleggsmidler

	Biler	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	1 575 054	67 936 010	69 511 064
Tilgang i året	0	550 000	550 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 575 054	68 486 010	70 061 064
Akkumulert avskrivning	-1 217 202	0	-1 217 202
Bokført verdi 31.12.	357 852	68 486 010	68 843 862
Årets avskrivning	178 923	0	178 923



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2021
Betalbar skatt	61 998
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 448
Skattekostnad ordinært resultat	46 550

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021
Ordinært resultat før skatt	10 211 399
Endring i midlertidige forskjeller	71 907
Permanente forskjeller	-10 001 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	281 808
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	61 998
Sum betalbar skatt ordinært resultat	61 998

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	61 998
Sum betalbar skatt i balansen	61 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Driftsmidler	0	-70 217	70 217
Fordringer	0	0	-
Kortsiktig gjeld	0	0	-
Fremførbart underskudd	0	0	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-70 217	70 217
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt:	0	-15 448	15 448



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.20	-	-	-	-
Stiftelse	30 000		-10 883	19 117
Årets resultat			10 164 849	10 164 849
Avsatt utbytte			-	-
Pr. 31.12.21	30 000	-	10 153 966	10 183 966

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	Rolle
Ragnar Nordvik Holding AS, v/Ragnar Nordvik	40	40 %	daglig leder/styrets leder
Nordvik1 Holding AS, v/Magnus Nordvik	30	30 %	
Isogaisa AS, v/Mathilde Nordvik Strand	30	30 %	
Sum	100	100 %	

Aksjekapitalen er på kr 30.000,- og består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000,-. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett for alle aksjer.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 31.12.21
Coreal AS	Elvegata 1 7012 Trondheim	100 %	2 840 386,00	605 168,00

Selskapets aksjepost er en langsiktig investering og er bokført til kostpris. I henhold til reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Ingen risiko for tap.

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 227.395,47. Saldo på skattetrekkkonto pr 31.12.21 utgjør kr 274.816,27. Skyldig skattetrekk utgjør kr 227.395,47.



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, stor	kr. 47.890.000,-
er sikret med pant i eiendommene, bokført til	kr. 68.486.010,-
samt i driftstilbehør, bokført til	kr. 357.853,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 37.947.957,-
Gjelder er også sikret med krysspant i datterselskap.

Note 9 Gjeld til foretak i samme konsern

Lån på kr 7.157.501,58 er mottatt fra Coreal AS. Lånet er ikke renteberegnet da det hovedsakelig kan utlignes mot utbytte/konsernbidrag.