



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNESETERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 360 364	31 271 117
Annen driftsinntekt		519 479	433 039
Sum inntekter		33 879 843	31 704 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 192 001	9 552 610
Annen driftskostnad		3 163 091	2 398 233
Sum kostnader		13 355 091	11 950 843
Driftsresultat		20 524 752	19 753 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 607 981	1 300 010
Annen renteinntekt			977
Sum finansinntekter		3 607 981	1 300 987
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		491	
Netto finans		3 607 490	1 300 987
Ordinært resultat før skattekostnad		24 132 242	21 054 301
Skattekostnad på resultat		5 309 093	4 631 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 823 149	16 422 354
Årsresultat		18 823 149	16 422 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 823 149	16 422 354
Totalresultat		18 823 149	16 422 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 823 149	16 422 354
Sum overføringer og disponeringer		18 823 149	16 422 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		334 264 876	338 854 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		597 350	724 670
Sum varige driftsmidler		334 862 226	339 579 604
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			4 883
Sum finansielle anleggsmidler			4 883
Sum anleggsmidler		334 862 226	339 584 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 884 561	1 748 293
Konsernfordringer		87 152 826	79 652 099
Sum fordringer		89 037 387	81 400 391
Sum omløpsmidler		89 037 387	81 400 391
SUM EIENDELER		423 899 613	420 984 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital		71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital		336 959 444	336 959 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 206 256	41 161 724
Sum opptjent egenkapital		42 206 256	41 161 724
Sum egenkapital		379 165 700	378 121 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 700 523	20 405 913
Sum avsetninger for forpliktelser		20 700 523	20 405 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		456 551	263 386
Sum annen langsiktig gjeld		456 551	263 386
Sum langsiktig gjeld		21 157 074	20 669 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 739	645 811
Kortsiktig konserngjeld		22 793 100	21 547 727
Annen kortsiktig gjeld			873
Sum kortsiktig gjeld		23 576 839	22 194 411
Sum gjeld		44 733 913	42 863 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 899 613	420 984 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381097

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNESETERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 360 364	31 271 117
Annen driftsinntekt		519 479	433 039
Sum inntekter		33 879 843	31 704 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 192 001	9 552 610
Annen driftskostnad		3 163 091	2 398 233
Sum kostnader		13 355 091	11 950 843
Driftsresultat		20 524 752	19 753 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 607 981	1 300 010
Annen renteinntekt			977
Sum finansinntekter		3 607 981	1 300 987
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		491	
Netto finans		3 607 490	1 300 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		24 132 242	21 054 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 309 093	4 631 947
Årsresultat		18 823 149	16 422 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 823 149	16 422 354
Totalresultat		18 823 149	16 422 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 823 149	16 422 354
Sum overføringer og disponeringer		18 823 149	16 422 354



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	334 264 876	338 854 934
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	597 350	724 670
Sum varige driftsmidler	334 862 226	339 579 604

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 883
Sum finansielle anleggsmidler		4 883

Sum anleggsmidler	334 862 226	339 584 487
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 884 561	1 748 293
Konsernfordringer	87 152 826	79 652 099
Sum fordringer	89 037 387	81 400 391

Sum omløpsmidler	89 037 387	81 400 391
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	423 899 613	420 984 878
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	550 000	550 000
Overkurs	264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital	71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital	336 959 444	336 959 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	42 206 256	41 161 724
Sum opptjent egenkapital	42 206 256	41 161 724

Sum egenkapital	379 165 700	378 121 168
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 700 523	20 405 913
Sum avsetninger for forpliktelses	20 700 523	20 405 913
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	456 551	263 386
Sum annen langsiktig gjeld	456 551	263 386
Sum langsiktig gjeld	21 157 074	20 669 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	783 739	645 811
Kortsiktig konserngjeld	22 793 100	21 547 727
Annen kortsiktig gjeld		873
Sum kortsiktig gjeld	23 576 839	22 194 411
Sum gjeld	44 733 913	42 863 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 899 613	420 984 878



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nonnesetergaten 4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		33 360 364	31 271 117
Andre driftsinntekter		519 479	433 039
Sum driftsinntekter		33 879 843	31 704 156
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		361 775	376 976
Av- og nedskrivninger	1	10 192 001	9 552 610
Andre driftskostnader	2	2 801 315	2 021 258
Sum driftskostnader		13 355 091	11 950 843
Driftsresultat		20 524 752	19 753 313
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		3 607 981	1 300 010
Renteinntekt		-	977
Rentekostnad		-491	-
Netto finansposter		3 607 490	1 300 987
Ordinært resultat før skattekostnad		24 132 242	21 054 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 309 093	4 631 946
Årsresultat		18 823 149	16 422 355



Nonnesetergaten 4 AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	328 681 395	329 907 837
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	597 350	724 670
Anlegg under utførelse	1	5 583 481	8 947 097
Sum varige driftsmidler		334 862 226	339 579 604
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-	4 883
Sum finansielle anleggsmidler		-	4 883
Sum anleggsmidler		334 862 226	339 584 487
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	86 696 275	79 388 713
Andre kortsiktige fordringer		1 884 561	1 748 293
Sum kortsiktige fordringer		88 580 836	81 137 005
Sum omløpsmidler		88 580 836	81 137 005
Sum eiendeler		423 443 062	420 721 492




Nonnesetergaten 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs	6	264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital		336 959 444	336 959 444
Annen egenkapital	6	42 206 255	41 161 725
Sum opptjent egenkapital		42 206 255	41 161 725
Sum egenkapital		379 165 699	378 121 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 700 523	20 405 912
Sum avsetninger for forpliktelser		20 700 523	20 405 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 739	645 811
Gjeld til konsernselskaper	4	22 793 101	21 547 727
Annen kortsiktig gjeld		-	873
Sum kortsiktig gjeld		23 576 840	22 194 411
Sum gjeld		44 277 363	42 600 323
Sum egenkapital og gjeld		423 443 062	420 721 492


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Nonnesetergaten 4 AS

Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nonnesetergaten 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	13 707 840	439 055 562	8 947 097	1 035 064	462 745 562
Tilgang		909 187	4 565 436	-	5 474 623
Tilgang fra anlegg under utførelse		7 929 051		-	7 929 051
Avgang fra anlegg under utførelse			-7 929 051	-	-7 929 051
Anskaffelseskost per 31.12	13 707 840	447 893 800	5 583 481	1 035 064	468 220 185
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		122 855 565		310 394	123 165 958
Årets avskrivninger		10 064 681		127 320	10 192 001
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		132 920 245	-	437 714	133 357 959
Balanseført verdi per 31.12	13 707 840	314 973 555	5 583 481	597 350	334 862 226
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 469 812 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 500	13 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 014 482	4 740 500
Endring i utsatt skatt	294 611	-108 554
Sum skattekostnad	5 309 093	4 631 946

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	24 132 242	21 054 301
Endring i midlertidige forskjeller	-1 339 141	493 426
Avgitt konsernbidrag	-22 793 101	-21 547 727
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-1 339 141	94 093 289	92 754 148
Netto midlertidige forskjeller	-1 339 141	94 093 289	92 754 148
22 % utsatt skatt		20 700 524	20 405 913
Bokført 22 % utsatt skatt		20 700 524	20 405 913



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	-456 551	79 388 713
Kortsiktig fordring på morselskap *	87 152 826	-
Fordringer på konsernselskaper	86 696 275	79 388 713

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	22 793 101	21 547 727
Gjeld til konsernselskaper	22 793 101	21 547 727

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	550 000	264 950 000	71 459 444	41 161 725	378 121 169
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-17 778 619	-17 778 619
Årets resultat	-	-	-	18 823 149	18 823 149
Egenkapital per 31.12	550 000	264 950 000	71 459 444	42 206 255	379 165 699

Aksjekapitalen består av 500 aksjer med pålydende NOK 1 100 per aksje.
Alle aksjene i Nonnesetergaten 4 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nonnesetergaten 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nonnesetergaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 38UUV-MY7EC-7D0WV-YD25X-1PB1U-B5HCJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nonnesetergaten 4 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 38UJV-MY7EC-7D0WV-YD2SX-1PBJU-B5HCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38UV-MY7EO-7D0WV-YD2SX-1PBJU-B5HCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>