



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS
Forretningsadresse: Ulvsberget 53
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 678 079	5 358 030
Annen driftsinntekt		1 886 667	779 379
Sum inntekter		7 564 746	6 137 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	79 870
Avskrivninger	2	880 403	597 000
Annen driftskostnad		1 725 912	1 454 252
Sum kostnader		2 720 415	2 131 122
Driftsresultat		4 844 331	4 006 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		856 985	335 000
Annen renteinntekt		2 216	574
Finansinntekt		7 428	6 883
Sum finansinntekter		866 629	342 457
Annen rentekostnad		1 340 889	728 630
Annen finanskostnad		4 707 896	3 864 652
Sum finanskostnader		6 048 785	4 593 282
Netto finans		-5 182 156	-4 250 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 825	-244 538
Skattekostnad på resultat	3	357 847	-51 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 672	-192 579
Årsresultat		-695 672	-192 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 672	-192 579
Totalresultat		-695 672	-192 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-695 672	-192 579
Sum overføringer og disponeringer		-695 672	-192 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		168 010
Sum immaterielle eiendeler			168 010
Varige driftsmidler			
Tomt , bygning	2	38 146 028	22 667 538
Sum varige driftsmidler		38 146 028	22 667 538
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		16 796 678	17 139 693
Sum finansielle anleggsmidler		16 796 678	17 139 693
Sum anleggsmidler		54 942 706	39 975 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 326 073	1 659 693
Andre kortsiktige fordringer		68 830	58 762
Sum fordringer		2 394 903	1 718 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 674	107 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 674	107 467
Sum omløpsmidler		2 547 577	1 825 922
SUM EIENDELER		57 490 282	41 801 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 955 050	2 650 722
Sum opptjent egenkapital		1 955 050	2 650 722
Sum egenkapital		1 985 050	2 680 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 837	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 837	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 245 663	36 865 003
Sum annen langsiktig gjeld		50 245 663	36 865 003
Sum langsiktig gjeld		50 435 500	36 865 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 130	67 566
Skyldig offentlige avgifter		183 212	93 966
Annen kortsiktig gjeld		4 818 391	2 093 906
Sum kortsiktig gjeld		5 069 733	2 255 438
Sum gjeld		55 505 233	39 120 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 490 282	41 801 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422451

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS
Forretningsadresse: Ulvsberget 53
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 678 079	5 358 030
Annen driftsinntekt		1 886 667	779 379
Sum inntekter		7 564 746	6 137 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	79 870
Avskrivninger	2	880 403	597 000
Annen driftskostnad		1 725 912	1 454 252
Sum kostnader		2 720 415	2 131 122
Driftsresultat		4 844 331	4 006 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		856 985	335 000
Annen renteinntekt		2 216	574
Finansinntekt		7 428	6 883
Sum finansinntekter		866 629	342 457
Annen rentekostnad		1 340 889	728 630
Annen finanskostnad		4 707 896	3 864 652
Sum finanskostnader		6 048 785	4 593 282
Netto finans		-5 182 156	-4 250 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-337 825	-244 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 847	-51 959
Årsresultat		-695 672	-192 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 672	-192 579
Totalresultat		-695 672	-192 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-695 672	-192 579
Sum overføringer og disponeringer		-695 672	-192 579



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		168 010
Sum immaterielle eiendeler			168 010
Varige driftsmidler			
Tomt , bygning	2	38 146 028	22 667 538
Sum varige driftsmidler		38 146 028	22 667 538
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		16 796 678	17 139 693
Sum finansielle anleggsmidler		16 796 678	17 139 693
Sum anleggsmidler		54 942 706	39 975 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 326 073	1 659 693
Andre kortsiktige fordringer		68 830	58 762
Sum fordringer		2 394 903	1 718 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 674	107 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 674	107 467
Sum omløpsmidler		2 547 577	1 825 922
SUM EIENDELER		57 490 282	41 801 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 955 050	2 650 722
Sum opptjent egenkapital		1 955 050	2 650 722



Sum egenkapital		1 985 050	2 680 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 837	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 837	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 245 663	36 865 003
Sum annen langsiktig gjeld		50 245 663	36 865 003
Sum langsiktig gjeld		50 435 500	36 865 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 130	67 566
Skyldig offentlige avgifter		183 212	93 966
Annen kortsiktig gjeld		4 818 391	2 093 906
Sum kortsiktig gjeld		5 069 733	2 255 438
Sum gjeld		55 505 233	39 120 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 490 282	41 801 163



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bankbygget Sola AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bankbygget Sola AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	100 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 870
Sum lønnskostnader	<u>114 100</u>	<u>79 870</u>

Antall årsverk 0 0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	Anlegg u/utførelse	Bygninger, utstyr	Fast installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	400 538	29 872 020	403 405	1 800 000	32 475 963
Tilgang	0	16 358 893			16 358 893
Akk av- og nedskrivning		10 285 423	403 405		10 688 828
Bokført 31.12.	400 538	35 945 490	0	1 800 000	38 146 028
Årets ord avskrivning	0	880 403	0	0	880 403

Avskrivningssats 2 - 20%
Avskrivningsplan lineær

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Beregnet inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	357 847	-51 959
Skattekostnad ordinært resultat	<u>357 847</u>	<u>-51 959</u>

Betalbar skatt :	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-337 825	-244 538
Permanente forskjeller	11 555	8 361
Endring midlertidige forskjeller	83 823	53 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-2 685 627</u>	<u>-2 502 899</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 928 074</u>	<u>-2 685 627</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>



Bankbygget Sola AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel	2023	2022
Varige driftsmidler	3 790 971	3 874 794
Fordringer	0	-1 952 850
Fremførbart underskudd	-2 928 074	-2 685 628
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	862 897	-763 684
Utsatt skatt/skattefordel 31.12	-189 837	168 010
Herav balanseført	-189 837	168 010
% utsatt skatt/ skattefordel	22 %	22 %

Note 4- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30-. Det er en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Refa AS	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
01.01.2023	30 000	2 650 722	2 680 722
Årets resultat		-695 672	-695 672
31.12.2023	30 000	1 955 050	1 985 050

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 245 663	36 865 003
Sum	50 245 663	36 865 003

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomt og bygninger	38 146 028	22 667 419
Totalt	38 146 028	22 667 419



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Bankbygget Sola AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankbygget Sola AS som viser et underskudd på kr 695.672,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

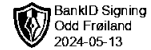
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening