



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 694	86 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 694</b>	<b>86 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 694</b>	<b>-86 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 262	123 186
Annen rentekostnad		212 778	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 040</b>	<b>123 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 040</b>	<b>-123 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 734</b>	<b>-209 331</b>
Skattekostnad på resultat	2	-333 089	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 180 950	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-209 331
Overført til annen innskutt egenkapital		1 152 305	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og utviklingskostnader	3	26 407 759	5 977 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 407 759</b>	<b>5 977 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 407 759</b>	<b>5 977 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 514 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 514 039</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 694	121 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 694</b>	<b>121 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 733</b>	<b>121 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 966 493</b>	<b>6 099 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 253)	4	125 295	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs			3 810
Annen innskutt egenkapital		2 607 599	1 232 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 732 894</b>	<b>1 336 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 732 894</b>	<b>1 336 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 160 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld konsern			4 734 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>4 734 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>4 734 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		47 336	
Leverandørgjeld		16 875 000	28 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 073 598</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 233 598</b>	<b>4 763 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 966 493</b>	<b>6 099 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 694	86 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 694</b>	<b>86 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 694</b>	<b>-86 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 262	123 186
Annen rentekostnad		212 778	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 040</b>	<b>123 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 040</b>	<b>-123 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 734</b>	<b>-209 331</b>
Skattekostnad på resultat	2	-333 089	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 180 950	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-209 331
Overført til annen innskutt egenkapital		1 152 305	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 2, 3

#### Varige driftsmidler

Tomt og utviklingskostnader 3 26 407 759 5 977 629  
Maskiner og anlegg 3  
Skip, rigger, fly o.l. 3  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3  
Sum varige driftsmidler 26 407 759 5 977 629

#### Sum anleggsmidler

26 407 759 5 977 629

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer på  
selskap i samme konsern 1 514 039  
Sum fordringer 1 514 039

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 44 694 121 888  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 694 121 888

#### Sum omløpsmidler

1 558 733 121 888

### SUM EIENDELER

27 966 493 6 099 517

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
å kr 1 253) 4 125 295 100 000  
Overkurs 3 810  
Annen innskutt egenkapital 2 607 599 1 232 481  
Sum innskutt egenkapital 2 732 894 1 336 291



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 732 894</b>	<b>1 336 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 160 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld konsern			4 734 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>4 734 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>4 734 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		47 336	
Leverandørgjeld		16 875 000	28 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 073 598</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 233 598</b>	<b>4 763 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 966 493</b>	<b>6 099 517</b>



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 927 732



**Sørlandsparken Øst Logistikk AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		48 694	86 149
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>48 694</b>	<b>86 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 694</b>	<b>-86 149</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-100 262	-123 186
Annen rentekostnad		-212 778	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 734</b>	<b>-209 331</b>
Skattekostnad på resultat	2	-333 089	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Mottatt konsernbidrag		1 180 950	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-209 331
Overført til annen innskutt egenkapital		1 152 305	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-28 645</b>	<b>-209 331</b>



## Sørlandsparken Øst Logistikk AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og utviklingskostnader	3	26 407 759	5 977 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 407 759</b>	<b>5 977 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 407 759</b>	<b>5 977 629</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 514 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 514 039</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 694	121 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 733</b>	<b>121 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 966 493</b>	<b>6 099 517</b>



## Sørlandsparken Øst Logistikk AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 253)	4	125 295	100 000
Overkurs		0	3 810
Annen innskutt egenkapital		2 607 599	1 232 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 732 894</b>	<b>1 336 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 732 894</b>	<b>1 336 291</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 160 000	0
Langsiktig gjeld konsern		0	4 734 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>4 734 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		47 336	0
Leverandørgjeld		16 875 000	28 500
Annen kortsiktig gjeld		151 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 073 598</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 233 598</b>	<b>4 763 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 966 493</b>	<b>6 099 517</b>

Tore G. Drivenes  
Styreleder

Kristiansand, den 20. mars 2023  
Styret i Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Thor Helle  
Daglig leder



## Sørlandsparken Øst Logistikk AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 vært involvert i en fusjon der deler av det tidligere søsterselskapet SPØAS F8 AS er innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig og skattemessig effekt 01.01.22.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.



## Sørlandsparken Øst Logistikk AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	142 702	95 367	-47 336
<b>Sum</b>	<b>142 702</b>	<b>95 367</b>	<b>-47 336</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 105 038	-1 105 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 009 671	1 009 671
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>142 702</b>	<b>0</b>	<b>-142 702</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>31 394</b>	<b>0</b>	<b>-31 394</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-361 734	-209 331
Permanente forskjeller	68	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 336	0
Mottatt konsernbidrag	1 514 039	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 105 038	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-209 331</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-333 089	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-333 089</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 089	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 089	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sørlandsparken Øst Logistikk AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 977 629	0	5 977 629
Tilgang	18 397 019	2 033 112	20 430 131
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 374 648	2 033 112	26 407 760
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>24 374 648</b>	<b>2 033 112</b>	<b>26 407 760</b>

\*Tomt avskrives ikke. Bygg og anlegg avskrives ikke før dette er ferdig opparbeidet.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 125 295 består av 100 aksjer à kr. 1 253.

Alle aksjer er eid av morselskapet God Driv AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Styreleder Tore G. Dreivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022 før fusjonseffekter	100 000	3 810	1 232 481	1 336 291
Årets resultat	0	0	-28 645	-28 645
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 180 950	1 180 950
Fusjonseffekter pr 01.01.22	25 295	-3 810	222 813	244 298
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>125 295</b>	<b>0</b>	<b>2 607 599</b>	<b>2 732 894</b>

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 712 000	0
Gjeld sikret ved pant	8 160 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt mv	26 407 759	0

I tillegg har morselskapet og andre selskaper i konsernet pantsatt eiendommer for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Side 7