



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 783 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold  
Sædalssvingene 8  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	226 000	255 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>255 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	137 621	134 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 621</b>	<b>134 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 379</b>	<b>121 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 581	83
Annen finansinntekt	7	21 067 273	1 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 125 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 285 763</b>	<b>1 883</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		136 169	
Annen finanskostnad		1 399	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 568</b>	<b>236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 148 195</b>	<b>1 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 236 575</b>	<b>123 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 511	38 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 11	<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 185 064	84 407



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 185 064	84 407



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		3 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 180 596	3 180 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 180 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		350 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 533 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9	9 781 800	
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 781 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 115 009	36 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 115 009</b>	<b>36 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 896 809</b>	<b>36 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 077 405</b>	<b>3 569 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	226 000	226 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 781 509	1 596 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 781 509</b>	<b>1 596 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>24 007 509</b>	<b>1 822 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	8		1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595	
Betalbar skatt	6	48 301	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 896</b>	<b>97 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 896</b>	<b>1 747 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 077 405</b>	<b>3 569 945</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 783 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold  
Sædalssvingene 8  
5099 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 974 783 924  
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	226 000	255 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>255 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	137 621	134 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 621</b>	<b>134 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 379</b>	<b>121 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 581	83
Annen finansinntekt	7	21 067 273	1 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 125 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 285 763</b>	<b>1 883</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		136 169	
Annen finanskostnad		1 399	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 568</b>	<b>236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 148 195</b>	<b>1 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 511	38 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 11	<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 185 064	84 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>



Organisasjonsnr: 974 783 924  
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		3 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 180 596	3 180 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 180 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		350 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 533 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9	9 781 800	
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 781 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 115 009	36 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 115 009</b>	<b>36 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 896 809</b>	<b>36 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 077 405</b>	<b>3 569 945</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	226 000	226 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 781 509	1 596 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 781 509</b>	<b>1 596 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>24 007 509</b>	<b>1 822 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	8		1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595	
Betalbar skatt	6	48 301	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 896</b>	<b>97 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 896</b>	<b>1 747 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 077 405</b>	<b>3 569 945</b>



Organisasjonsnr: 974 783 924  
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

# Bjørgvin Eiendommer AS

## Årsoppgjør 2020



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjergvin Eiendommer AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	10	226 000	255 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>255 516</b>
Annen driftskostnad	2, 3	137 621	134 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 621</b>	<b>134 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 379</b>	<b>121 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 581	83
Annen finansinntekt	7	21 067 273	1 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 125 909	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		136 169	0
Annen finanskostnad		1 399	236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 148 195</b>	<b>1 647</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 236 575	123 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 511	38 671
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 11	<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 185 064	84 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 185 064</b>	<b>84 407</b>

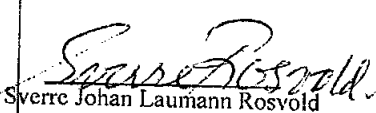



<b>Balanse</b>			
Bjergvin Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	3 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>3 210</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 180 596	3 180 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 180 596</u>	<u>3 180 596</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>350 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 180 596</u>	<u>3 533 806</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	9 781 800	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>9 781 800</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>11 115 009</u>	<u>36 139</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 896 809</u>	<u>36 139</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 077 405</u>	<u>3 569 945</u>

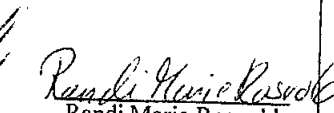


<b>Balanse</b>			
Björgvin Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	226 000	226 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>226 000</u>	<u>226 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 781 509	1 596 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>23 781 509</u>	<u>1 596 445</u>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<u>24 007 509</u>	<u>1 822 445</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 650 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595	0
Betalbar skatt	6	48 301	0
Annen kortsiktig gjeld		21 000	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>69 896</u>	<u>97 500</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>69 896</u>	<u>1 747 500</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>24 077 405</u>	<u>3 569 945</u>

Bergen, 18.01.2021

  
Sverre Johan Laumann Rosvold  
styreleder

  
Kari Marie Rosvold  
nestleder

  
Randi Marie Rosvold  
styremedlem

Björgvin Eiendommer AS

Side 4



## **Bjørgvin Eiendommer AS** **Noteopplysninger for 2020**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter og finansinntekter skjer ved opptjening.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

.



## **Bjørgvin Eiendommer AS**

Noteopplysninger for 2020

### **Note 2 Ansatte, ledende personer m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7 247 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5 914 ink. mva.

### **Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### **Note 4 Panstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0

### **Note 5 Antall aksjer, aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr. 226.000, fordelt på 226 aksjer à kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Sverre Rosvold	75 aksjer styreleder og daglig leder
Kari Marie Rosvold	75 aksjer nestleder
Randi Marie Rosvold	38 aksjer styremedlem
Sverre Johan Rosvold	38 aksjer styremedlem



**Bjørgvin Eiendommer AS**

**Noteopplysninger for 2020**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 301	0
Endring i utsatt skattefordel	3 210	38 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 511</b>	<b>38 671</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 236 575	123 078
Permanente forskjeller	-22 002 434	52 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 590	-175 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>219 550</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 301	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 301</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 590	-14 590
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-14 590</b>	<b>-14 590</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 210</b>	<b>-3 210</b>

**Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Bjørgvin Eiendommer AS eide 100% av Hans Tanksgt. 10a AS ved inngangen av året.

Hans Tanksgt. 10A AS ble solgt 31.03.2020. Gevinsten ved salget, kr 20.131.965 er bokført under finansinntekter.

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

Vedrører gjeld til konsernselskapet Hans Tanksgate 10A AS. Lånet er nedbetalt i 2020.



## Bjergvin Eiendommer AS Noteopplysninger for 2020

### Note 9 Markedsbaserte aksjer

	Beholdning	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Gjensidige Forsikring ASA	8 000	1 451 548	1 531 200	1 531 200
Equinor ASA	10 000	1391946	1 449 500	1 449 500
Fjordkraft Holding ASA	5 000	462 180	418 500	418 500
DNB ASA	25 000	3 314 690	4 200 000	4 200 000
Veidekke	14 000	1 643 689	1 551 200	1 551 200
AKSO Aker solutions	10 000	163 118	164 500	164 500
Tel Telenor	1 000	144 559	145 900	145 900
STB Storebrand	5 000	220 330	321 000	321 000
<b>Sum</b>	<b>78 000</b>	<b>8 792 060</b>	<b>9 781 800</b>	<b>9 781 800</b>

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Det er i 2020 mottatt kr 89 050 i utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA, kr 16 173 fra Equinor ASA og kr 225 000 fra Veidekke.

### Note 10 Leieinntekter

Selskapet eier 2 leiligheter. Begge to leilighetene var utleid i 2020.

### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	226 000	1 596 445	1 822 445
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>226 000</b>	<b>1 596 445</b>	<b>1 822 445</b>
Årets overskudd		22 185 064	22 185 064
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>226 000</b>	<b>23 781 509</b>	<b>24 007 509</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjørgvin Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 185 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. januar 2021  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor