



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2K INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 36
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krisitan Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 616	115 848
Sum inntekter		129 616	115 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 884	65 798
Annen driftskostnad	2	165 143	112 213
Sum kostnader		231 028	178 011
Driftsresultat		-101 412	-62 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	126 417	231 839
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		126 417	231 840
Annen rentekostnad	3		112 678
Annen finanskostnad		3 293	3 178
Sum finanskostnader		3 293	115 856
Netto finans		123 124	115 985
Ordinært resultat før skattekostnad		21 713	53 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 713	53 822
Årsresultat		21 713	53 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 713	53 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	21 713	53 822
Sum overføringer og disponeringer		21 713	53 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 124 488	6 190 373
Sum varige driftsmidler		6 124 488	6 190 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 335 555	7 937 483
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 357	8 244 285
Sum anleggsmidler		10 766 846	14 434 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 659	8 148
Sum fordringer		15 659	8 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 944	200 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 944	200 275
Sum omløpsmidler		39 603	208 422
SUM EIENDELER		10 806 448	14 643 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 188 126	10 166 413
Sum opptjent egenkapital		10 188 126	10 166 413
Sum egenkapital		10 806 448	10 784 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 353 158
Sum annen langsiktig gjeld			3 353 158
Sum langsiktig gjeld		0	3 353 158
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		505 187
Sum kortsiktig gjeld			505 187
Sum gjeld		0	3 858 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 448	14 643 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397379

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2K INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 36
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krisitan Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 917 410 208
B2K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 616	115 848
Sum inntekter		129 616	115 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 884	65 798
Annen driftskostnad	2	165 143	112 213
Sum kostnader		231 028	178 011
Driftsresultat		-101 412	-62 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	126 417	231 839
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		126 417	231 840
Annen rentekostnad	3		112 678
Annen finanskostnad		3 293	3 178
Sum finanskostnader		3 293	115 856
Netto finans		123 124	115 985
Ordinært resultat før skattekostnad		21 713	53 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 713	53 822
Årsresultat		21 713	53 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 713	53 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	21 713	53 822
Sum overføringer og disponeringer		21 713	53 822



Organisasjonsnr: 917 410 208
B2K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 124 488	6 190 373
Sum varige driftsmidler		6 124 488	6 190 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 335 555	7 937 483
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 357	8 244 285

Sum anleggsmidler		10 766 846	14 434 658
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 659	8 148
Sum fordringer		15 659	8 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 944	200 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 944	200 275

Sum omløpsmidler		39 603	208 422
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 806 448	14 643 081
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 188 126	10 166 413
Sum opptjent egenkapital		10 188 126	10 166 413
Sum egenkapital		10 806 448	10 784 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 353 158
Sum annen langsiktig gjeld			3 353 158
Sum langsiktig gjeld		0	3 353 158
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		505 187
Sum kortsiktig gjeld			505 187
Sum gjeld		0	3 858 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 448	14 643 081



Organisasjonsnr: 917 410 208
B2K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
B2k Invest AS**

Organisasjonsnr. 917410208



B2k Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		129 616	115 848
Sum driftsinntekter		129 616	115 848
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 884	65 798
Annen driftskostnad	2	165 143	112 213
Sum driftskostnader		231 028	178 011
DRIFTSRESULTAT		-101 412	-62 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	126 417	231 839
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		126 417	231 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	0	112 678
Annen finanskostnad		3 293	3 178
Sum finanskostnader		3 293	115 856
NETTO FINANSPOSTER		123 124	115 985
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 713	53 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 713	53 822
ÅRSRESULTAT		21 713	53 822
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	21 713	53 822
SUM OVERF. OG DISP.		21 713	53 822



B2k Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 124 488	6 190 373
Sum varige driftsmidler		6 124 488	6 190 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 335 555	7 937 483
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 357	8 244 285
SUM ANLEGGSMIDLER		10 766 846	14 434 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 659	8 148
Sum fordringer		15 659	8 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 944	200 275
SUM OMLØPSMIDLER		39 603	208 422
SUM EIENDELER		10 806 448	14 643 081



B2k Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 188 126	10 166 413
Sum opptjent egenkapital		10 188 126	10 166 413
SUM EGENKAPITAL		10 806 448	10 784 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 353 158
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 353 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 353 158
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	505 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	505 187
SUM GJELD		0	3 858 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 448	14 643 081

Oslo, 30. mai 2022

Kristian Ødegaard
Styrets leder

Kristina Roch Ødegaard
Styremedlem



B2k Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B2k Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Under utvikling	Bolig	Næringslokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 074	3 024 800	3 292 143	6 321 017
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	4 074	3 024 800	3 292 143	6 321 017
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	196 530	196 560
Balanseført per 31.12.	4 074	3 024 800	3 095 613	6 124 488
Årets avskrivninger	0	0	65 884	65 884
Økonomisk levetid	IA	IA	50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ytt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte, styret m.fl.

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2020.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon ihht. aksjeloven § 7-6. Det er følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 3 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordringer	4 335 555	7 937 483
Gjeld	0	505 187

Fordringer på konsernselskap er renteberegnet med 126 417 kr



B2k Invest AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	0	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	21 713	53 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 875	2 523
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 588	56 346
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	57 153	61 029
- Fremførbart skattemessig underskudd	276 098	301 686
Sum negative skatteøkende forskjeller	218 944	240 657
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	218 944	240 657

Ihht. valgdgang for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	18 322	10 166 413	10 784 735
Årets resultat			21 713	21 713
Egenkapital 31.12.	600 000	18 322	10 188 126	10 806 448

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	20 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andeler	Stemme- andel
B2K Holding AS	30	100,0 %	100,0 %
Sum	30	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmer eier 100 % av aksjene indirekte gjennom sitt eierskap i B2K Holding AS.