



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 067 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDØYBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 15  
6430 BUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 571	19 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 571</b>	<b>19 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 571</b>	<b>-19 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 537	-18 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		787 391	711 628
<b>Sum varer</b>		<b>787 391</b>	<b>711 628</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 715	29 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 715</b>	<b>29 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 106</b>	<b>740 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 106</b>	<b>740 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	79 894	59 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 894</b>	<b>-59 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 106</b>	<b>640 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 106</b>	<b>740 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 067 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDØYBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 15  
6430 BUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 921 067 542  
SANDØYBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 571	19 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 571</b>	<b>19 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 571</b>	<b>-19 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 537	-18 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>



Organisasjonsnr: 921 067 542  
SANDØYBRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		787 391	711 628
------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum varer</b>		<b>787 391</b>	<b>711 628</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 715	29 015
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 715</b>	<b>29 015</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 106</b>	<b>740 643</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 106</b>	<b>740 643</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	79 894	59 357
-------------	---	--------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 894</b>	<b>-59 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 106</b>	<b>640 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 106</b>	<b>740 643</b>



Organisasjonsnr: 921 067 542  
SANDØYBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sandøybrygga Eiendom AS



**Resultatregnskap**  
**Sandøybrygga Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	20 571	19 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 571</b>	<b>19 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 571</b>	<b>-19 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	99
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 537	18 965
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>



**Balanse**  
Sandøybrygga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		787 391	711 628
<b>Sum varer</b>		<u>787 391</u>	<u>711 628</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 715	29 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>132 715</u>	<u>29 015</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>920 106</u>	<u>740 643</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>920 106</u>	<u>740 643</u>



**Balanse**  
**Sandøybrygga Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-79 894	-59 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-79 894</u>	<u>-59 357</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>620 106</u>	<u>640 643</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>300 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>300 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>920 106</u>	<u>740 643</u>

Bud, / 2022  
Styret i Sandøybrygga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Per Sandøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rill Merete Rytter Fjøren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torfinn Rytter Fjøren  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar (inkl mva) til revisor for 2021 utgjør kr 17 406

Lovpålagt revisjon	9 531
Andre tjenester	7 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 406</b>

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 537	-18 965
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 537</b>	<b>-18 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 894	-59 357	20 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 894	59 357	-20 537
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandøybrygga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PSA Invest AS	490	70,0	70,0
Oleka Holding AS	210	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	-59 357	640 643
Årets resultat		-20 537	-20 537
Pr 31.12	700 000	-79 894	620 106

### Note 5 Kortsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Oleka Holding AS	90 000	30 000
Gjeld til PSA Invest A	210 000	70 000

Gjeld til eierselskaper er ikke renteberegnet.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandøybrygga Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandøybrygga Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

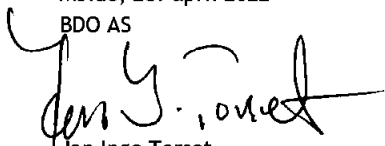
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. april 2022

BDO AS



Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor