



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømnavveien 114  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 720	287 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 720</b>	<b>287 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300	149 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	146 127	97 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 427</b>	<b>247 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 293</b>	<b>40 357</b>
Annen rentekostnad		299 702	256 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 702</b>	<b>256 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 702</b>	<b>-256 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 591</b>	<b>-216 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 811	-48 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 780	
Overført fra annen egenkapital			-167 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	79 329	93 405
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 329</b>	<b>93 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 840 728	7 943 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 840 728</b>	<b>7 943 400</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 057</b>	<b>8 036 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			338 468
Andre kortsiktige fordringer	5	18 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 048</b>	<b>338 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	408 640	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 640</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 688</b>	<b>338 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 346 744</b>	<b>8 375 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	220 590	220 590
Overkurs	4	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 720</b>	<b>225 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8	1 306 030	1 076 250
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 030</b>	<b>1 076 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 750</b>	<b>1 301 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 720 472	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		7 060 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 720 472</b>	<b>7 060 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 720 472</b>	<b>7 060 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 287	5 570
Betalbar skatt	3	50 735	
Skyldig offentlige avgifter		26 500	7 694
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 522</b>	<b>13 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 994</b>	<b>7 073 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 346 744</b>	<b>8 375 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sønnaveien 114  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 720	287 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 720</b>	<b>287 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300	149 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	146 127	97 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 427</b>	<b>247 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 293</b>	<b>40 357</b>
Annen rentekostnad		299 702	256 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 702</b>	<b>256 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 702</b>	<b>-256 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 811	-48 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 780	
Overført fra annen egenkapital			-167 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	79 329	93 405
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 329</b>	<b>93 405</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 840 728	7 943 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 840 728</b>	<b>7 943 400</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 057</b>	<b>8 036 805</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			338 468
Andre kortsiktige fordringer	5	18 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 048</b>	<b>338 468</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	408 640	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 640</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 688</b>	<b>338 468</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 346 744</b>	<b>8 375 273</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	220 590	220 590
Overkurs	4	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 720</b>	<b>225 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8	1 306 030	1 076 250
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 030</b>	<b>1 076 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 750</b>	<b>1 301 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 720 472	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		7 060 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 720 472</b>	<b>7 060 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 720 472</b>	<b>7 060 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 287	5 570
Betalbar skatt	3	50 735	
Skyldig offentlige avgifter		26 500	7 694
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 522</b>	<b>13 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 994</b>	<b>7 073 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 346 744</b>	<b>8 375 273</b>



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 170 252



## RESULTATREGNSKAP

### BREL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		894 720	287 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>894 720</b>	<b>287 634</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300	149 800
Annen driftskostnad	2	146 127	97 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 427</b>	<b>247 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 293</b>	<b>40 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		299 702	256 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 702</b>	<b>-256 684</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		294 591	-216 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 811	-48 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 780	0
Overført fra annen egenkapital		0	167 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 780</b>	<b>-167 509</b>



### BALANSE

#### BREL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	79 329	93 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 329</b>	<b>93 405</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 840 728	7 943 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 840 728</b>	<b>7 943 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 057</b>	<b>8 036 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	338 468
Andre kortsiktige fordringer	5	18 048	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 048</b>	<b>338 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	408 640	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 688</b>	<b>338 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 346 744</b>	<b>8 375 273</b>

**BALANSE**

## BREL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	220 590	220 590
Overkurs	4	5 130	5 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 720</b>	<b>225 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 8	1 306 030	1 076 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 030</b>	<b>1 076 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 750</b>	<b>1 301 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 720 472	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	7 060 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 720 472</b>	<b>7 060 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 287	5 570
Betalbar skatt	3	50 735	0
Skyldig offentlige avgifter		26 500	7 694
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 522</b>	<b>13 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 994</b>	<b>7 073 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 346 744</b>	<b>8 375 273</b>

Brønnøysund, 11.04.2022  
Styret i Brel Eiendom AS  
Steinar Johansen Lilleås  
Daglig leder / Nestleder  
Stein Kåre Nilsen  
styreleder  
Jørgen Saur  
styremedlem  
Wiggo Eirik Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet var i 2020 del i fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2020.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 681 194	8 681 194
Tilgang	51 627	51 627
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 732 822	8 732 822
Akkumulerte avskrivninger	737 794	737 794
Årets avskrivning	154 300	154 300
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 840 728</b>	<b>7 840 728</b>
Årets avskrivninger	154 300	154 300
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 587
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	13 115
<b>Sum</b>	<b>28 702</b>

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-360 588	360 588
<b>Sum</b>	<b>-360 588</b>	<b>360 588</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-360 588</b>	<b>360 588</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 329</b>	<b>79 329</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		294 591
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		79 488
Anvendelse av fremførbart underskudd		-143 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>230 612</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		50 735
Endring i utsatt skattefordel		14 076
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>64 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		50 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>50 735</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	220 590	5 130	0	1 076 250	1 301 970
Årets resultat	0	0	0	229 780	229 780
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>220 590</b>	<b>5 130</b>	<b>0</b>	<b>1 306 030</b>	<b>1 531 750</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 967 272	5 317 912

## Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 220 590 består av 1 075 aksjer à kr. 205,2.

### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Daniel Ebbesen		100	9%
Jørgen Saur	Styremedlem	100	9%
Wiggo Eirik Karlsen	Styremedlem	100	9%
Tor Arne Melstein		75	7%
Kjartan Busch		50	5%
Steinar Johansen Lilleås	Daglig leder / nestleder	450	42%
Stein Kåre Nilsen	Styrets leder	200	19%
<b>Sum</b>		<b>1 075</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Covid 19

Brel Eiendom AS er i liten grad påvirket av koronautbruddet. Selskapet vil fortsatt ha fortsatt fokus på oppfølging og tilpasning i forhold til leietaker.



Til generalforsamlingen i BREL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BREL Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning – BREL Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 28. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-04-29 12:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.