



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		342 570	61 995
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			4
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 570</b>	<b>61 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 570</b>	<b>-61 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen finanskostnad		74 059	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 059</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 941</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 511</b>	<b>-61 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 633	-13 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-324 878	-48 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	92 777	1 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 777</b>	<b>1 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 310 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 777</b>	<b>1 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 310 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 310 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 939	181 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 939</b>	<b>181 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 939</b>	<b>1 491 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 404 716</b>	<b>1 492 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 039 618	7 039 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 139 618</b>	<b>7 139 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 368 552	7 043 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 368 552</b>	<b>-7 043 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-228 934</b>	<b>95 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 651	1 396 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 404 716</b>	<b>1 492 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 998 815 886  
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		342 570	61 995
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			4
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 570</b>	<b>61 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 570</b>	<b>-61 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen finanskostnad		74 059	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 059</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 941</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 511</b>	<b>-61 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 633	-13 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-324 878	-48 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>



Organisasjonsnr: 998 815 886  
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	92 777	1 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 777</b>	<b>1 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 310 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 777</b>	<b>1 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 310 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 310 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 939	181 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 939</b>	<b>181 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 939</b>	<b>1 491 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 404 716</b>	<b>1 492 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 039 618	7 039 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 139 618</b>	<b>7 139 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 368 552	7 043 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 368 552</b>	<b>-7 043 674</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-228 934</b>	<b>95 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 651	1 396 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 404 716</b>	<b>1 492 594</b>



Organisasjonsnr: 998 815 886  
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 815 886



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad		342 570	61 995
Annen driftskostnad		0	4
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 570</b>	<b>61 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 570</b>	<b>-61 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finanskostnad		74 059	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 941</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 511	-61 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 633	-13 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		324 878	48 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 878</b>	<b>-48 360</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	92 777	1 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 777</b>	<b>1 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 310 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 777</b>	<b>1 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 939	181 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 939</b>	<b>1 491 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 404 716</b>	<b>1 492 594</b>
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 039 618	7 039 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 139 618</b>	<b>7 139 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 368 552	-7 043 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 368 552</b>	<b>-7 043 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-228 934</b>	<b>95 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 651	1 396 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 651</b>	<b>1 396 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 404 716</b>	<b>1 492 594</b>
Oslo, 31.08.2021			
Styret i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret, i samråd med morselskapet, vurderer å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld ved behov.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-7 043 674	7 039 618	0	95 943
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 043 674</b>	<b>7 039 618</b>	<b>0</b>	<b>95 943</b>
Årets resultat		-324 878	0	0	-324 878
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 368 552</b>	<b>7 039 618</b>	<b>0</b>	<b>-228 934</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-91 633	-13 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-91 633</b>	<b>-13 639</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-416 511	-61 999
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 310 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 248 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-416 511</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-288 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	288 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 712	-5 201	416 511
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-421 712</b>	<b>-5 201</b>	<b>416 511</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 777	-1 144	91 632

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	1 310 000	1 310 000
<b>Sum</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 539 651	1 396 651
<b>Sum</b>	<b>1 539 651</b>	<b>1 396 651</b>