



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 903 625
Annen driftsinntekt		1 555 574	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 574</b>	<b>7 903 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 058	5 758 383
Lønnskostnad	1		68 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 708	
Annen driftskostnad		173 175	144 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 941</b>	<b>5 972 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 330 633</b>	<b>1 931 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	5 564
Annen finansinntekt		2 377	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 715</b>	<b>5 564</b>
Annen rentekostnad		369 529	38 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 529</b>	<b>38 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 814</b>	<b>-33 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 818</b>	<b>1 898 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 049	432 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		751 769	1 465 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 560</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 832 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 627</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 832 627</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 224 096	10 119 328
<b>Sum varer</b>		<b>3 224 096</b>	<b>10 119 328</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 670	13 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 670</b>	<b>13 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 774	466 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 774</b>	<b>466 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 027 540</b>	<b>10 599 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 860 166</b>	<b>10 599 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	6 590 944	5 839 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 590 944</b>	<b>5 839 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 790 944</b>	<b>6 039 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	212 049	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 049</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 377 839	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 627 220	2 627 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 005 059</b>	<b>2 627 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 108</b>	<b>2 627 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 091	797 411
Betalbar skatt			432 793
Annen kortsiktig gjeld		289 023	703 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 114</b>	<b>1 933 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 222</b>	<b>4 560 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 860 166</b>	<b>10 599 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 814 950 212  
ENERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 903 625
Annen driftsinntekt		1 555 574	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 574</b>	<b>7 903 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 058	5 758 383
Lønnskostnad	1		68 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 708	
Annen driftskostnad		173 175	144 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 941</b>	<b>5 972 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 330 633</b>	<b>1 931 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	5 564
Annen finansinntekt		2 377	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 715</b>	<b>5 564</b>
Annen rentekostnad		369 529	38 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 529</b>	<b>38 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 814</b>	<b>-33 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 049	432 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		751 769	1 465 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 560</b>





Utsatt skatt	3	212 049	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>212 049</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 377 839	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 627 220	2 627 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 005 059</b>	<b>2 627 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 108</b>	<b>2 627 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 091	797 411
Betalbar skatt			432 793
Annen kortsiktig gjeld		289 023	703 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 114</b>	<b>1 933 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 222</b>	<b>4 560 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 860 166</b>	<b>10 599 642</b>



Organisasjonsnr: 814 950 212  
ENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

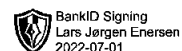
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Enersen Eiendom AS**

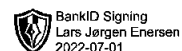
**Organisasjonsnr. 814950212**

**Utarbeidet av:**

Regnskap og Consulent Compagniet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1124  
1803 ASKIM  
Organisasjonsnr. 998097673



Enersen Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 903 625
Annen driftsinntekt		1 555 574	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 555 574</b>	<b>7 903 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 058	5 758 383
Lønnskostnad	1	0	68 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 708	0
Annen driftskostnad		173 175	144 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 941</b>	<b>5 972 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 330 633</b>	<b>1 931 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		338	5 564
Annen finansinntekt		2 377	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 715</b>	<b>5 564</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		369 529	38 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 529</b>	<b>38 826</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 814)</b>	<b>(33 262)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>963 818</b>	<b>1 898 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 049	432 793
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 559</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		751 769	1 465 560
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>751 769</b>	<b>1 465 560</b>

Årsregnskap for Enersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814950212



Enersen Eiendom AS

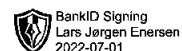


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 832 627	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 627</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 832 627</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 224 096	10 119 328
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 670	13 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 670</b>	<b>13 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 774	466 643
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 027 540</b>	<b>10 599 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 860 166</b>	<b>10 599 641</b>



Enersen Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 590 944	5 839 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 590 944</b>	<b>5 839 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 790 944</b>	<b>6 039 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	212 049	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 049</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 377 839	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 627 220	2 627 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 005 059</b>	<b>2 627 220</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 217 108</b>	<b>2 627 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		563 091	797 411
Betalbar skatt		0	432 793
Annen kortsiktig gjeld		289 023	703 043
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>852 114</b>	<b>1 933 247</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 069 222</b>	<b>4 560 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 860 166</b>	<b>10 599 642</b>

SKIPTVET, den 30.06.22

Lars Jørgen Enersen  
Styrets leder / daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

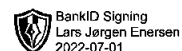
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Enersen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	19 764 032
- Avgang	4 889 698
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 874 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	41 708
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	41 708
Balanseført verdi pr 31/12	14 832 626
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	963 818
+ Permanente og andre forskjeller	45
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 041 577
= <b>Inntekt</b>	<b>-77 714</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

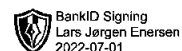
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	212 049
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>212 049</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Enersen Eiendom AS



## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 708	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 083 286	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	77 714	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>963 863</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>212 049</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	100	200 000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 200 000</b>

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Lars Jørgen Enersen	Daglig leder/styrets leder	25
Svenn Arild Enersen	Varamedlem	25
Pål Sigurd Enersen	Varamedlem	25
Arild Enersen	Varamedlem	25

### Note 5 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 839 175	6 039 174
Tilført fra årsresultat		751 769	751 769
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>6 590 944</b>	<b>6 790 944</b>



Enersen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 377 839 og pr 31.12. i fjor kr 0

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	8 377 839	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varebeholdning	3 224 096	0
Driftsmidler	14 832 627	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 056 732</b>	

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Enersen Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Enersen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Enersen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2022-06-30 22:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.