



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 580	888 156
Sum inntekter		921 580	888 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		392 159	470 279
Sum kostnader		558 159	636 279
Driftsresultat		363 421	251 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 342	5 064
Sum finansinntekter		5 342	5 064
Annen rentekostnad		371	13 900
Sum finanskostnader		371	13 900
Netto finans		4 971	-8 836
Resultat før skattekostnad		368 392	243 041
Skattekostnad	3, 4	96 767	59 865
Årsresultat		271 625	183 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		71 625	-16 824
Sum overføringer og disponeringer		271 625	183 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 519 800	2 685 800
Sum varige driftsmidler		2 519 800	2 685 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 519 800	2 685 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 914	38 574
Sum fordringer		40 914	38 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 695	64 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 695	64 836
Sum omløpsmidler		377 609	103 410
SUM EIENDELER		2 897 409	2 789 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 334 920	2 263 295
Sum opptjent egenkapital		2 334 920	2 263 295
Sum egenkapital		2 584 920	2 513 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 970	4 236
Betalbar skatt	3, 4	96 767	67 680
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 753	4 000
Sum kortsiktig gjeld		312 489	275 916
Sum gjeld		312 489	275 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 409	2 789 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688652

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 580	888 156
Sum inntekter		921 580	888 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		392 159	470 279
Sum kostnader		558 159	636 279
Driftsresultat		363 421	251 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 342	5 064
Sum finansinntekter		5 342	5 064
Annen rentekostnad		371	13 900
Sum finanskostnader		371	13 900
Netto finans		4 971	-8 836
Resultat før skattekostnad		368 392	243 041
Skattekostnad	3, 4	96 767	59 865
Årsresultat		271 625	183 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		71 625	-16 824
Sum overføringer og disponeringer		271 625	183 176



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 519 800	2 685 800
Sum varige driftsmidler		2 519 800	2 685 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 519 800	2 685 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 914	38 574
Sum fordringer		40 914	38 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 695	64 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 695	64 836
Sum omløpsmidler		377 609	103 410
SUM EIENDELER		2 897 409	2 789 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 334 920	2 263 295
Sum opptjent egenkapital		2 334 920	2 263 295
Sum egenkapital		2 584 920	2 513 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 970	4 236
Betalbar skatt	3, 4	96 767	67 680
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 753	4 000
Sum kortsiktig gjeld		312 489	275 916
Sum gjeld		312 489	275 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 409	2 789 210



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5881659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5881659.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3361859.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2519800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 580	888 156
Sum driftsinntekter		921 580	888 156
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-166 000	-166 000
Annen driftskostnad		-392 159	-470 279
Sum driftskostnader		-558 159	-636 279
Driftsresultat		363 421	251 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 342	5 064
Sum finansinntekter		5 342	5 064
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371	-13 900
Sum finanskostnader		-371	-13 900
Netto finans		4 971	-8 836
Resultat før skattekostnad		368 392	243 041
Skattekostnad	3, 4	-96 767	-59 865
Årsresultat		271 625	183 176
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		71 625	-16 824
Sum overføringer		271 625	183 176



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 519 800	2 685 800
Sum varige driftsmidler		2 519 800	2 685 800
Sum anleggsmidler		2 519 800	2 685 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 914	38 574
Sum fordringer		40 914	38 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 695	64 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 695	64 836
Sum omløpsmidler		377 609	103 410
SUM EIENDELER		2 897 409	2 789 210



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 334 920	2 263 295
Sum opptjent egenkapital		2 334 920	2 263 295
Sum egenkapital		2 584 920	2 513 295
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 970	4 236
Betalbar skatt	3, 4	96 767	67 680
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 753	4 000
Sum kortsiktig gjeld		312 489	275 916
Sum gjeld		312 489	275 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 409	2 789 210

HONNINGSVÅG, 31.03.2025

Lars Helge Jensen
styrets leder / daglig leder

Kjell Andreassen
styremedlem

Odd Arne Nilsen
styremedlem



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 881 659
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 881 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 361 859
Balansført verdi per 31.12.	2 519 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 767	67 680
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-7 815
Skattekostnad	96 767	59 865
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	368 392	243 041
Permanente forskjeller	371	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 085	64 543
Skattepliktig inntekt	439 848	307 639
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 767	67 680
Betalbar skatt i balansen	96 767	67 680

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-29 017	-100 102	71 085
Netto forskjeller	-29 017	-100 102	71 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 017	100 102	-71 085
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	150 000	2 263 295	2 513 295
Årsresultat	0	0	271 625	271 625
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	150 000	2 334 920	2 584 920

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kalas Invest AS	416	41,60	Ordinære
Corner AS	334	33,40	Ordinære
Kjell Andreassen	125	12,50	Ordinære
Lars Helge Jensen	125	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.