



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSEDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 3C
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 328	651 126
Annen driftsinntekt		433 140	250 981
Sum inntekter		967 468	902 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 106	122 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 842	258 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			875 000
Annen driftskostnad	1	650 172	947 729
Sum kostnader		929 121	2 203 996
Driftsresultat		38 347	-1 301 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt		32 083	4 536
Sum finansinntekter		32 083	4 735
Annen rentekostnad		407 545	534 680
Sum finanskostnader		407 545	534 680
Netto finans		-375 462	-529 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 115	-1 831 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 115	-1 831 835
Årsresultat		-337 115	-1 831 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 115	-1 831 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 115	-1 278 668
Overføringer annen egenkapital			-553 167
Sum overføringer og disponeringer		-337 115	-1 831 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		11 257 907
Sum varige driftsmidler			11 257 907
Sum anleggsmidler		0	11 257 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 571
Andre kortsiktige fordringer		18 650	17 861
Sum fordringer		18 650	25 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 456	176 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 456	176 254
Sum omløpsmidler		145 106	201 687
SUM EIENDELER		145 106	11 459 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 615 783	1 278 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 615 783	-1 278 668
Sum egenkapital		-1 495 783	-1 158 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 263 907
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 562 751	1 080 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 751	12 344 132
Sum langsiktig gjeld		1 562 751	12 344 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 557	56 511
Skyldig offentlige avgifter		-1 419	73 581
Annen kortsiktig gjeld			144 037
Sum kortsiktig gjeld		78 138	274 130
Sum gjeld		1 640 889	12 618 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 106	11 459 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695802

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSDALSVÆIEN 4 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 3C
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 014 928
TYSSEDALSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 328	651 126
Annen driftsinntekt		433 140	250 981
Sum inntekter		967 468	902 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 106	122 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 842	258 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			875 000
Annen driftskostnad	1	650 172	947 729
Sum kostnader		929 121	2 203 996
Driftsresultat		38 347	-1 301 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt		32 083	4 536
Sum finansinntekter		32 083	4 735
Annen rentekostnad		407 545	534 680
Sum finanskostnader		407 545	534 680
Netto finans		-375 462	-529 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 115	-1 831 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 115	-1 831 835
Årsresultat		-337 115	-1 831 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 115	-1 831 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 115	-1 278 668
Overføringer annen egenkapital			-553 167
Sum overføringer og disponeringer		-337 115	-1 831 835



Organisasjonsnr: 997 014 928
TYSSEDALSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

11 257 907
11 257 907

Sum anleggsmidler

0 11 257 907

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

7 571
18 650 17 861
18 650 25 432

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

126 456 176 254
126 456 176 254

Sum omløpsmidler

145 106 201 687

SUM EIENDELER

145 106 11 459 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7
Sum innskutt egenkapital

120 000 120 000
120 000 120 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 615 783 1 278 668
-1 615 783 -1 278 668

Sum egenkapital

-1 495 783 -1 158 668

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		11 263 907
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 225
Sum annen langsiktig gjeld	1 562 751	12 344 132
Sum langsiktig gjeld	1 562 751	12 344 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 557	56 511
Skyldig offentlige avgifter	-1 419	73 581
Annen kortsiktig gjeld		144 037
Sum kortsiktig gjeld	78 138	274 130
Sum gjeld	1 640 889	12 618 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 106	11 459 594



Organisasjonsnr: 997 014 928
TYSSEDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tyssedalsveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tyssedalsveien 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tyssedalsveien 4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling

Organisasjonsnr. 997014928

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling

BankID Signing
Knut Inge Hellevig
2022-06-16

BankID Signing
Tom Nordnes
2022-06-16

BankID Signing
Jarle Nordnes
2022-06-21

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		534 328	651 126
Annen driftsinntekt		433 140	250 981
Sum driftsinntekter		967 468	902 106
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	85 106	122 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 842	258 456
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	875 000
Annen driftskostnad	1	650 172	947 729
Sum driftskostnader		929 121	2 203 996
DRIFTSRESULTAT		38 347	-1 301 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	199
Annen finansinntekt		32 083	4 536
Sum finansinntekter		32 083	4 735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		407 545	534 680
Sum finanskostnader		407 545	534 680
NETTO FINANSPOSTER		-375 462	-529 945
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-337 115	-1 831 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-337 115	-1 831 835
ÅRSRESULTAT		-337 115	-1 831 835
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-553 167
Fremføring av udekket tap		-337 115	-1 278 668
SUM OVERF. OG DISP.		-337 115	-1 831 835



Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	11 257 907
Sum varige driftsmidler		0	11 257 907
SUM ANLEGGSMIDLER		0	11 257 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 571
Andre kortsiktige fordringer		18 650	17 861
Sum fordringer		18 650	25 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 456	176 254
SUM OMLØPSMIDLER		145 106	201 687
SUM EIENDELER		145 106	11 459 594
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 615 783	-1 278 668
Sum opptjent egenkapital		-1 615 783	-1 278 668
SUM EGENKAPITAL		-1 495 783	-1 158 668
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 263 907
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 562 751	1 080 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 751	12 344 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 562 751	12 344 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 557	56 511
Skyldig offentlige avgifter		-1 419	73 581
Annen kortsiktig gjeld		0	144 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 138	274 130
SUM GJELD		1 640 889	12 618 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 106	11 459 594

Bergen, 16.06.2022

Tom Nordnes
Styrets leder

Knut Inge Hellevig
Styremedlem

Jarle Nordnes
Styremedlem

Årsregnskap for Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling

Organisasjonsnr. 997014928



Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling

 BankID Signing
Knut Inge Hellevig
2022-06-16

 BankID Signing
Tom Nordnes
2022-06-16

 BankID Signing
Jarle Nordnes
2022-06-21

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektene består av husleie som faktureres forskuddsvis hvert kvartal. Andre inntekter består av utfakturerte leieinntekter til dekning av felleskostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	74 589	108 277
Arbeidsgiveravgift	10 517	14 535
Totalt	85 106	122 812

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	25 870
Samlet honorar til revisor	25 870

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 526 128
+ Tilgang	0
- Avgang	14 526 128
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 268 220
+ Ordinære avskrivninger	193 821
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	3 462 041
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentatsats for ord.avskr	1-5



Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling

BankID Signing
Knut Inge Hellevig
2022-06-16

BankID Signing
Tom Nordnes
2022-06-16

BankID Signing
Jarle Nordnes
2022-06-21

Noter 2021

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-337 115
+ Permanente og andre forskjeller	2 398
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 979
= Inntekt	-313 738

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	374 620	463 786
+ Gevinst- og tapskonto	68 187	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 109 810	2 796 072
= Grunnlag utsatt skatt	-2 667 003	-2 332 286
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 667 003	2 332 286
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 667 003	2 332 286
Utsatt skattefordel	586 740	513 103
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 667 003	2 332 286
Ikke bokført utsatt skattefordel	586 740	513 103
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 420 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 420.

Noter for Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling

Organisasjonsnr. 997014928



Tyssedalsveien 4 AS - under avvikling

BankID Signing
Knut Inge Hellevig
2022-06-16

BankID Signing
Tom Nordnes
2022-06-16

BankID Signing
Jarle Nordnes
2022-06-21

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
Nordnes Holding AS	400	33,33%	33,33 %
BKB Invest AS	400	33,33%	33,33 %
Tonor Holding AS	400	33,33%	33,33 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Tom Nordnes (Tonor Holding AS)	Styrets leder	400
Jarle Nordnes (Nordnes Holding AS)	Styremedlem	400
Knut Inge Hellevig (BKB Invest AS)	Styremedlem	400

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	-1 278 668	-1 158 668
Anvendt til årsresultat	0	-337 115	-337 115
Pr 31.12.	120 000	-1 615 783	-1 495 783

Selskapet har tapt egenkapital. Selskapet har solgt eiendommen i 2021 med et tap som er tatt hensyn til i regnskapet for 2020 via nedskrivning. Oppgjøret fra salget dekker i hovedsak eksternt gjeld. Styret har vedtatt at selskapet skal avvikles i 2022.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lang Gjeld Eierselskaper	2021	2020	Renter
2916 Gjeld til Tonor Holding AS	524 426	612 042	12 384
2923 Gjeld til Nordnes Holding AS	668 753	107 625	11 128
2924 Gjeld til BKB Invest AS	369 572	360 558	9 014
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 562 751	1 080 225	32 526

Mellomværende er renteberegnet med 2,5 % rente