



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 351 890
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKAGEN BRYGGE II
Forretningsadresse:	v/Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Midtgaard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 674	522 720
Sum inntekter		622 674	522 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 653	47 645
Annen driftskostnad	4	560 163	579 969
Sum kostnader		573 816	627 613
Driftsresultat		48 858	-104 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	551
Sum finansinntekter		2 687	551
Netto finans		-2 687	-551
Ordinært resultat før skattekostnad		51 545	-104 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 545	-104 343
Årsresultat		51 546	-104 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 546	104 342
Sum overføringer og disponeringer		-51 546	104 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 462	4 940
Andre fordringer		6 431	60 836
Sum fordringer		13 893	65 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 061	361 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 061	361 282
Sum omløpsmidler		398 954	427 058
SUM EIENDELER		398 954	427 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 112	319 566
Sum opptjent egenkapital		371 112	319 566
Sum egenkapital		371 112	319 566
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 655	105 652
Skyldige offentlige avgifter		163	0
Annen kortsiktig gjeld		10 024	1 840
Sum kortsiktig gjeld		27 843	107 492
Sum gjeld		27 843	107 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 954	427 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406861

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Midtgaard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 996 351 890
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 674	522 720
Sum inntekter		622 674	522 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 653	47 645
Annen driftskostnad	4	560 163	579 969
Sum kostnader		573 816	627 613
Driftsresultat		48 858	-104 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	551
Sum finansinntekter		2 687	551
Netto finans		-2 687	-551
Ordinært resultat før skattekostnad		51 545	-104 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 545	-104 343
Årsresultat		51 546	-104 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 546	104 342
Sum overføringer og disponeringer		-51 546	104 342



Organisasjonsnr: 996 351 890
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 462	4 940
Andre fordringer		6 431	60 836
Sum fordringer		13 893	65 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 061	361 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 061	361 282
Sum omløpsmidler		398 954	427 058
SUM EIENDELER		398 954	427 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 112	319 566
Sum opptjent egenkapital		371 112	319 566
Sum egenkapital		371 112	319 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 655	105 652
Skyldige offentlige avgifter		163	0
Annen kortsiktig gjeld		10 024	1 840
Sum kortsiktig gjeld		27 843	107 492
Sum gjeld		27 843	107 492



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

398 954

427 058



Organisasjonsnr: 996 351 890
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Skagen Brygge II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		577 706	491 040	491 040	631 822
Leieinntekt garasje/parkering		8 250	0	0	9 900
TV/Internett		36 718	31 680	31 680	92 136
Sum inntekter		622 674	522 720	522 720	733 858
Driftskostnader					
Lønn	2	9 258	0	0	0
Styreonorar	2	0	40 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 305	5 640	0	0
Sosiale kostnader	3	3 090	2 005	3 000	3 000
Energi, strøm		43 143	39 085	39 000	42 000
Andel felleskostnader		0	0	8 000	0
Renhold, mattevask		58 028	40 532	41 000	41 000
Leie maskiner, utstyr		8 000	8 000	0	8 000
Avdrag ladeanlegg	4	7 391	6 047	8 100	8 100
Verktøy, inventar, rekvisita		6 138	16 177	16 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		109 245	145 806	50 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 866	936	20 750	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		139	0	0	1 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		82 515	108 769	75 000	80 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	1 225	5 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		41 972	41 250	42 300	44 700
Forretningsfører - tilleggstjenester		30 778	7 988	7 988	15 000
Vaktmestertjenester		10 183	0	0	0
Andre tjenester		1 890	0	0	0
Kontorrekvisita		0	688	1 500	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		25	414	1 000	1 000
TV/Internett		92 136	92 137	92 136	92 136
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	84	250	250
Kontingenter, sikringsfond		0	1 490	1 500	2 000
Forsikring		59 319	57 188	60 550	65 250
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 645	6 549	7 500	2 500
Tap på fordringer		0	1 104	0	0
Sum driftskostnader		573 816	627 613	485 574	460 686
Driftsresultat		48 858	-104 893	37 146	273 172
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 687	551	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 687	-551	0	0
Årets resultat		51 546	-104 342	37 146	273 172
Overført til/fra annen egenkapital		-51 546	104 342	0	0

299 Sameiet Skagen Brygge II, orgnr. 996351890



Årsregnskap 2022 Sameiet Skagen Brygge II

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

7 462

4 940

Forskuddsbetalte kostnader

6 431

60 836

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

164 596

50 817

Innestående på sparekonto

220 465

310 465

Sum omløpsmidler

398 954

427 058

SUM EIENDELER

398 954

427 058

299 Sameiet Skagen Brygge II, orgnr. 996351890



Årsregnskap 2022 Sameiet Skagen Brygge II

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	319 566	423 908
Årets resultat	51 546	-104 342
Sum opptjent egenkapital	371 112	319 566

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	8 866	1 840
Leverandørgjeld	17 655	105 652
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	163	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 158	0
Sum kortsiktig gjeld	27 843	107 492

Sum gjeld	27 843	107 492
------------------	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 954	427 058
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Stange
Styreleder

Bjørn Midtgaard Nilsen
Medlem

Sigmund Fosse
Medlem



Noter 2022 Sameiet Skagen Brygge II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	319 566	423 908
Årets resultat	51 546	-104 342
B. Årets endringer disponible midler	51 546	-104 342
C. Disponible midler pr 31.12	371 112	319 566
Avstemming		
Omløpsmidler	398 954	427 058
Kortsiktig gjeld	27 843	107 492
Disponible midler	371 112	319 566



Noter 2022 Sameiet Skagen Brygge II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	8 100	0
5020 Opptjent feriepenger	1 158	0
5330 Styrehonorar	0	40 000
Sum	9 258	40 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 142	5 640
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	163	0
5995 Andre sosiale kostnader	3 090	2 005
Sum	4 395	7 645



Noter 2022 Sameiet Skagen Brygge II

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	7 391	6 047
Sum	7 391	6 047

Sameiet inngikk i april 21 en 10 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 80.629,- hvor det betales kr 671,91 hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skagen Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skagen Brygge II

Styreleder	Trond Stange (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sigmund Fosse (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Bjørn Midtgaard Nilsen (sign.)	10.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Skagen Brygge II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skagen Brygge IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Skagen Brygge II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

14.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor