



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hannås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			170 423
Sum inntekter			170 423
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 784	29 090
Sum kostnader		2 784	29 090
Driftsresultat		-2 784	141 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	7
Sum finansinntekter		38	7
Annen rentekostnad			7 415
Sum finanskostnader			7 415
Netto finans		-38	7 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 747	133 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3		29 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 747	104 460
Årsresultat	4	-2 747	104 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 747	104 460
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-2 747	104 460
Sum overføringer og disponeringer		-2 747	104 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	1 032 056	1 032 056
Sum varer		1 032 056	1 032 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 500	78 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 500	78 682
Sum omløpsmidler		1 100 556	1 110 738
SUM EIENDELER		1 100 556	1 110 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 104	884 850
Sum opptjent egenkapital		882 104	884 850
Sum egenkapital	4	1 082 104	1 084 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 452	18 452
Sum annen langsiktig gjeld		18 452	18 452
Sum langsiktig gjeld		18 452	18 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 821
Betalbar skatt	3		5 615
Sum kortsiktig gjeld			7 436
Sum gjeld		18 452	25 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 556	1 110 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609316

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hannås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 053 671
HH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			170 423
Sum inntekter			170 423
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 784	29 090
Sum kostnader		2 784	29 090
Driftsresultat		-2 784	141 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	7
Sum finansinntekter		38	7
Annen rentekostnad			7 415
Sum finanskostnader			7 415
Netto finans		-38	7 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 747	133 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 747	104 460
Årsresultat	4	-2 747	104 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 747	104 460
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-2 747	104 460
Sum overføringer og disponeringer		-2 747	104 460



Organisasjonsnr: 989 053 671
HH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5,6 1 032 056 1 032 056

Sum varer 1 032 056 1 032 056

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter 68 500 78 682

og lignende 68 500 78 682

Sum bankinnskudd, 68 500 78 682

kontanter og lignende 68 500 78 682

Sum omløpsmidler 1 100 556 1 110 738

SUM EIENDELER 1 100 556 1 110 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 882 104 884 850

Sum opptjent egenkapital 882 104 884 850

Sum egenkapital 4 1 082 104 1 084 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 18 452 18 452

Øvrig langsiktig gjeld 5 18 452 18 452

Sum annen langsiktig gjeld 18 452 18 452

Sum langsiktig gjeld 18 452 18 452

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 1 821

Betalbar skatt 3 5 615



Sum kortsiktig gjeld		7 436
Sum gjeld	18 452	25 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 100 556	1 110 738



Organisasjonsnr: 989 053 671
HH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Haugen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olav Hannås	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

HH Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 053 671

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av

Evje Landbruksregnskap AS
org.nr 914 055 229
Nils Heglandsveg 41
4735 EVJE



Resultatregnskap pr 31.12. HH Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			170 423
Sum driftsinntekter			170 423
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 784	29 090
Sum driftskostnader		2 784	29 090
Driftsresultat		-2 784	141 333
Finansposter			
Annen renteinntekt		38	7
Annen rentekostnad			7 415
Netto finansposter		38	-7 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 747	133 924
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		29 464
Ordinært resultat		-2 747	104 460
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	4	-2 747	104 460
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-2 747	104 460
Sum overføringer og disponeringer		-2 747	104 460



**Balanse pr 31.12.
HH Eiendom AS**

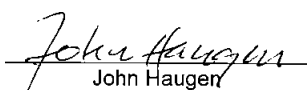
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	5,6	1 032 056	1 032 056
Sum varer		1 032 056	1 032 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 500	78 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 500	78 682
Sum omløpsmidler		1 100 556	1 110 738
Sum eiendeler		1 100 556	1 110 738




**Balanse pr 31.12.
HH Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		882 104	884 850
Sum opptjent egenkapital		882 104	884 850
Sum egenkapital	4	1 082 104	1 084 850
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 452	18 452
Sum Annen langsiktig gjeld		18 452	18 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 821
Betalbar skatt	3		5 615
Sum kortsiktig gjeld			7 436
Sum gjeld		18 452	25 887
Sum egenkapital og gjeld		1 100 556	1 110 738

05.07.2021
HH Eiendom AS


John Hauger
Styremedlem


Olav Hannås
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

HH Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 053 671

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Foretaket solgte en tomt fra varebeholdningen i 2019.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Tomter for salg er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Haugen	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Olav Hannås	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Sum			200	100,00	100,00

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	5 615
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	23 849
Skattekostnad	0	29 464

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 746	133 925
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 403

Årets skattegrunnlag	-2 746	25 522
-----------------------------	---------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	5 615
Balansført betalbar skatt	0	5 615



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	200 000			884 850	1 084 850
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	200 000			884 850	1 084 850
Årsresultat				-2 747	-2 747
Egenkapital 31.12.2020	200 000			882 103	1 082 103

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Kassekreditt (Limit 100 000) DnB	0	-1 821
Kassekreditt (Limit 100 000) Evje og Hornnes	68 500	78 682
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Varelager (Tomter)	1 032 056	1 032 056

Ingen garantier.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til aksjonærer

Olav Hannås	-8 125
John Haugen	-10 327
Sum	-17761

Note 6 - Varelager

Varelager består av tomtefelt i Evje og Hornnes Kommune.





Noter 2020

HH Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 053 671

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Foretaket solgte en tomt fra varebeholdningen i 2019.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Tomter for salg er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
---------------	---------------	----------------------------	---------------------



Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Haugen	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Olav Hannås	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Sum			200	100,00	100,00

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	5 615
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	23 849
Skattekostnad	0	29 464

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 746	133 925
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 403
Årets skattegrunnlag	-2 746	25 522

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	5 615
Balanseført betalbar skatt	0	5 615

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent	Sum
--------------	----------	----------------	----------	-----



		egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	200 000		884 850	1 084 850
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	200 000		884 850	1 084 850
Årsresultat			-2 747	-2 747
Egenkapital 31.12.2020	200 000		882 103	1 082 103

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Kassekreditt (Limit 100 000) DnB	0	-1 821
Kassekreditt (Limit 100 000) Evje og Hornnes	68 500	78 682

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Varelager (Tomter)	1 032 056	1 032 056

Ingen garantier.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til aksjonærer

Olav Hannås	-8 125
John Haugen	-10 327
Sum	-17761

Note 6 - Varelager

Varelager består av tomtfelt i Evje og Hornnes Kommune.