



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Taro Grøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 280	545 280
Sum inntekter		545 280	545 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-505 908	-434 901
Sum kostnader		-534 433	-456 921
Driftsresultat		10 847	88 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		217	952
Netto finans		217	952
Ordinært resultat før skattekostnad		11 064	89 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 064	89 311
Årsresultat	10,11	11 064	89 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 064	89 311
Sum overføringer og disponeringer		11 064	89 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 176	61 251
Andre fordringer	8	175 117	179 974
Sum fordringer		219 293	241 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	417 585	419 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 878	660 883
Sum omløpsmidler		636 878	660 884
SUM EIENDELER		636 878	660 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	377 105	366 041
Sum opptjent egenkapital		377 105	366 041
Sum egenkapital		377 105	366 041
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 153	41 699
Annen kortsiktig gjeld		235 620	253 143
Sum kortsiktig gjeld		259 773	294 842
Sum gjeld		259 773	294 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 878	660 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350138

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Taro Grøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 280	545 280
Sum inntekter		545 280	545 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-505 908	-434 901
Sum kostnader		-534 433	-456 921
Driftsresultat		10 847	88 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		217	952
Netto finans		217	952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 064	89 311
Årsresultat	10,11	11 064	89 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 064	89 311
Sum overføringer og disponeringer		11 064	89 311



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 176	61 251
Andre fordringer	8	175 117	179 974
Sum fordringer		219 293	241 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	417 585	419 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 878	660 883
Sum omløpsmidler		636 878	660 884
SUM EIENDELER		636 878	660 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	377 105	366 041
Sum opptjent egenkapital		377 105	366 041
Sum egenkapital		377 105	366 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 153	41 699
Annen kortsiktig gjeld		235 620	253 143
Sum kortsiktig gjeld		259 773	294 842
Sum gjeld		259 773	294 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 878	660 883



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		193 152	193 152	193 200	199 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		76 800	76 800	76 800	80 065
Andre tillegg	1	275 328	275 328	275 500	275 500
Sum driftsinntekter		545 280	545 280	545 500	554 565
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-2 020	-2 900	-4 250
Styreonorar	3	-25 000	-20 000	-20 600	-30 000
Forretningsførerhonorar		-41 498	-40 296	-41 500	-43 000
Kontingent/felleskostnader	4	-336 790	-268 260	-268 400	-268 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 215	-3 120	-3 200	-3 600
Løpende vedlikehold		0	0	-20 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-48 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 862	-76 919	-76 800	-80 065
Forsikring	6	-41 285	-41 899	-45 000	-45 000
Andre driftsutgifter	7	-3 258	-4 407	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-534 433	-456 921	-536 400	-547 315
DRIFTSRESULTAT		10 847	88 359	9 100	7 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		217	952	3 000	3 000
Netto finansposter		217	952	3 000	3 000
Ordinært resultat før skatt		11 064	89 311	12 100	10 250
Ordinært resultat etter skatt		11 064	89 311	12 100	10 250
ÅRSRESULTAT	10, 11	11 064	89 311	12 100	10 250
Disponering av totalresultat:		11 064	89 311	12 100	10 250
Overført til annen egenkapital		11 064	89 311	0	0

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		44 176	61 251
Forskutterte kostnader MBU	8	158 568	88 742
Andre fordringer	8	0	69 826
Mellomregning BBL Finans	8	16 332	20 454
Opptjente renter	8	217	952
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	417 585	419 659
Sum omløpsmidler		636 878	660 883
SUM EIENDELER		636 878	660 883

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	377 105	366 041
Sum egenkapital		377 105	366 041
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		16 032	20 040
Forskutterte inntekter MBU		219 438	223 016
Leverandørgjeld		24 153	41 699
Påløpte kostnader		0	10 087
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		259 773	294 842
Sum gjeld		259 773	294 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 878	660 883

Sted: _____, dato: _____

Kristian Taro Grøn
Leder

Stig Gøran Straum
Styremedlem

Trude Frøysa Norli
Styremedlem

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Kontingent	275 328	275 328
Sum andre tillegg	275 328	275 328

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 020
Sum personalkostnader	3 525	2 020

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	20 000

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	336 790	268 260
Sum felleskostnad velforening/sameie	336 790	268 260

Boligselskapet svarer kontingent til "Realsameiet Havseilervegen 1-9 og 2-32" for tjenester som forsikring av fellesområder, heis, grøntarealer, veg, renhold og forretningsførsel.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Sum drifts- og serviceavtaler	3 215	3 120

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	41 285	41 899

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Gaver	0	500
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 491
Bankgebyrer	2 130	2 325
Andre gebyrer	187	91
Tilskudd bomiljø	940	0
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	3 258	4 407

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	417 584	419 658
Sum bankinnskudd	417 585	419 659

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	366 041	276 731
Annen egenkapital 01.01	366 041	276 731
Årets resultat	11 064	89 311
Annen egenkapital 31.12	377 105	366 041
SUM EGENKAPITAL 31.12	377 105	366 041

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	366 041	276 731
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 064	89 311
Årets endring i disponible midler	11 064	89 311
Disponible midler i periodens slutt	377 105	366 041
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	377 105	366 041



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Kanalhus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Kanalhus

Styreleder	Kristian Taro Grøn (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Stig Gøran Straum (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Trude Frøysa Norli (sign.)	15.03.2022