



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 747	15 459
Sum kostnader		16 747	15 459
Driftsresultat		-16 747	-15 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 599 744	1 918 660
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Sum finansinntekter		2 626 581	1 943 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 865 662	9 255 953
Annen rentekostnad	2	2 909 505	1 333 045
Annen finanskostnad		1 995	799
Sum finanskostnader		5 777 162	10 589 797
Netto finans		-3 150 582	-8 646 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 167 328	-8 661 547
Skattekostnad på resultat	4		125 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 167 328	-8 786 806
Årsresultat	5	-3 167 328	-8 786 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 167 328	-8 786 806
Totalresultat		-3 167 328	-8 786 806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 167 328	-8 786 806
Sum overføringer og disponeringer		-3 167 328	-8 786 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	62 505 237	59 985 832
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 744 664	13 794 326
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		226 963 230	227 493 487
Sum anleggsmidler		226 963 230	227 493 487
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 841	2 775 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 841	2 775 733
Sum omløpsmidler		1 927 841	2 775 733
SUM EIENDELER		228 891 070	230 269 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	149 986 400	153 084 329
Sum innskutt egenkapital		150 615 400	153 713 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		69 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			69 399
Sum egenkapital		150 615 400	153 782 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		78 269 233	76 361 233
Sum annen langsiktig gjeld		78 269 233	76 361 233
Sum langsiktig gjeld		78 269 233	76 361 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	4		125 259
Sum kortsiktig gjeld		6 438	125 259
Sum gjeld		78 275 671	76 486 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 891 070	230 269 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681361

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 747	15 459
Sum kostnader		16 747	15 459
Driftsresultat		-16 747	-15 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 599 744	1 918 660
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Sum finansinntekter		2 626 581	1 943 708
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	2 865 662	9 255 953
Annen rentekostnad	2	2 909 505	1 333 045
Annen finanskostnad		1 995	799
Sum finanskostnader		5 777 162	10 589 797
Netto finans		-3 150 582	-8 646 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 167 328	-8 661 547
Skattekostnad på resultat	4		125 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 167 328	-8 786 806
Årsresultat	5	-3 167 328	-8 786 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 167 328	-8 786 806
Totalresultat		-3 167 328	-8 786 806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 167 328	-8 786 806
Sum overføringer og disponeringer		-3 167 328	-8 786 806



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	62 505 237	59 985 832
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 744 664	13 794 326
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		226 963 230	227 493 487
Sum anleggsmidler		226 963 230	227 493 487
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 927 841	2 775 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 841	2 775 733
Sum omløpsmidler		1 927 841	2 775 733
SUM EIENDELER		228 891 070	230 269 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	149 986 400	153 084 329
Sum innskutt egenkapital		150 615 400	153 713 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		69 399
Sum opptjent egenkapital			69 399
Sum egenkapital		150 615 400	153 782 728



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	78 269 233	76 361 233
Sum annen langsiktig gjeld	78 269 233	76 361 233
Sum langsiktig gjeld	78 269 233	76 361 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 438	
Betalbar skatt	4	125 259
Sum kortsiktig gjeld	6 438	125 259
Sum gjeld	78 275 671	76 486 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 891 070	230 269 220



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urbanski Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urbanski Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8M08W-KNKZX-PF1GA-Q72WU-FETDQ-E2WES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-24 06:46:41 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-24 06:46:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8M08W-KNKZX-PF1GA-Q72WU-FETDQ-E2WES



Årsregnskap 2023 Urbanski Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: FVFZQ-OFKGV-FXK4K-PAQPS-ENGUF-YPIPZ

Organisasjonsnr: 927 651 211



Resultatregnskap

Urbanski Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 747	15 459
Sum driftskostnader		16 747	15 459
Driftsresultat		-16 747	-15 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 599 744	1 918 660
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 865 662	9 255 953
Annen rentekostnad	2	2 909 505	1 333 045
Annen finanskostnad		1 995	799
Resultat av finansposter		-3 150 582	-8 646 088
Resultat før skattekostnad		-3 167 328	-8 661 547
Skattekostnad på resultat	4	0	125 259
Årsresultat	5	-3 167 328	-8 786 806
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 167 328	8 786 806
Sum overføringer		-3 167 328	-8 786 806

Penneo Dokumenttjekk: FVFZQ-OFKGV-FXK4K-PAQPS-ENGUF-YPIPZ



Balanse Urbanski Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	62 505 237	59 985 832
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 744 664	13 794 326
Sum finansielle anleggsmidler		<u>226 963 230</u>	<u>227 493 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>226 963 230</u>	<u>227 493 487</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 841	2 775 733
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 927 841</u>	<u>2 775 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 927 841</u>	<u>2 775 733</u>
Sum eiendeler		<u>228 891 070</u>	<u>230 269 220</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FVYZQ-OFKGV-FXK4K-PAQPS-ENGUF-YPIRZ



Balanse
Urbanski Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	149 986 400	153 084 329
Sum innskutt egenkapital		150 615 400	153 713 329
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	69 399
Sum opptjent egenkapital		0	69 399
Sum egenkapital		150 615 400	153 782 728
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		78 269 233	76 361 233
Sum annen langsiktig gjeld		78 269 233	76 361 233
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Betalbar skatt	4	0	125 259
Sum kortsiktig gjeld		6 438	125 259
Sum gjeld		78 275 671	76 486 492
Sum egenkapital og gjeld		228 891 070	230 269 220

Askim, 30.06.2024
Styret i Urbanski Invest AS

Richard Urbanski
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FV\FZQ-OFKGV-FXK4K-PAQPS-ENGUF-YPIPZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Lån til TTC Invest AS	58 000 000	58 000 000
Akkumulerte renter knyttet til lån	4 505 237	1 985 832
Sum	62 505 237	59 985 832
Gjeld		
Lån fra aksjonær	74 000 000	75 000 000
Akkumulerte renter knyttet til lån	4 269 233	1 361 233
Sum	78 269 233	76 361 233

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Netto verdiendring
Anleggsmidler				
Nordic Semiconductor ASA	14 400 000	6 132 500	6 132 500	-8 267 500
Gjensidige Forsikring ASA	683 130	602 944	602 944	-80 186
Deep Value Driller AS	1 980 830	1 841 220	1 841 220	-139 610
Carasent ASA	3 316 000	1 113 000	1 113 000	-2 203 000
Nykode Therapeutics AS	2 015 813	1 239 000	1 239 000	-776 813
Sum	22 395 773	10 928 664	10 928 664	-11 467 110

Verdsettelse av tilknyttet selskap, TTC Invest AS, blir vurdert etter laveste verdis prinsipp.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 167 328
Permanente forskjeller	2 839 630
Skattepliktig inntekt	-327 698
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 698
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	629 000	153 084 329	69 399	153 782 728
Årets resultat		-3 097 929	-69 399	-3 167 328
Pr 31.12.2023	629 000	149 986 400	0	150 615 400

Penneo Dokumenttjener: FVFZQ-OFKGV-FXK4K-PAQPS-ENGUF-YPIPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 11:31:50 UTC



Penneo DokumentInnøktet: FVFZQ-OFKGV-FXK4K-PAQPS-ENGUF-YPIRZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>