



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 16  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 000	710 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 634	277 631
Annen driftskostnad	2	132 234	170 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 868</b>	<b>447 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 132</b>	<b>262 199</b>
Annen rentekostnad		329 356	293 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 356</b>	<b>293 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 356</b>	<b>-293 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-9 225	-30 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 116 811	5 394 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 116 811</b>	<b>5 394 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 811</b>	<b>5 394 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	56 250
Andre kortsiktige fordringer		115 972	
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 472</b>	<b>56 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 198	317 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 198</b>	<b>317 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 670</b>	<b>373 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 680 480</b>	<b>5 768 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	590 171	580 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 171</b>	<b>-580 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-490 171</b>	<b>-480 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 180 877	4 388 296
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 356	1 800 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 233</b>	<b>6 188 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 233</b>	<b>6 188 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 129	450
Skyldig offentlige avgifter		154 658	30 367
Annen kortsiktig gjeld		20 631	29 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 418</b>	<b>60 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 170 651</b>	<b>6 249 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 680 480</b>	<b>5 768 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 16  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 999 094  
A2EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 000	710 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	277 634	277 631
Annen driftskostnad	2	132 234	170 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 868</b>	<b>447 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 132</b>	<b>262 199</b>
Annen rentekostnad		329 356	293 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 356</b>	<b>293 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 356</b>	<b>-293 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-9 225	-30 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>



Organisasjonsnr: 923 999 094  
A2EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1

5 116 811 5 394 445

Sum varige driftsmidler

5 116 811 5 394 445

Sum anleggsmidler

5 116 811 5 394 445

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 87 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 115 972  
Sum fordringer 203 472

56 250  
56 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 360 198

317 526

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 360 198

317 526

Sum omløpsmidler

563 670 373 776

SUM EIENDELER

5 680 480 5 768 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000  
Beholdning av egne aksjer 6

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 590 171  
Sum opptjent egenkapital -590 171

580 946  
-580 946

Sum egenkapital 5

-490 171 -480 946

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 180 877	4 388 296
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 356	1 800 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 233</b>	<b>6 188 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 233</b>	<b>6 188 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 129	450
Skyldig offentlige avgifter		154 658	30 367
Annen kortsiktig gjeld		20 631	29 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 418</b>	<b>60 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 170 651</b>	<b>6 249 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 680 480</b>	<b>5 768 221</b>



Organisasjonsnr: 923 999 094  
A2EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 A2eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 999 094



### RESULTATREGNSKAP

A2eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		730 000	710 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>730 000</b>	<b>710 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 634	277 631
Annen driftskostnad	2	132 234	170 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 868</b>	<b>447 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 132</b>	<b>262 199</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		329 356	293 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-329 356</b>	<b>-293 084</b>
Resultat før skattekostnad	3	-9 225	-30 885
<b>Resultat</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	9 225	30 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 225</b>	<b>-30 885</b>



### BALANSE

#### A2EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 116 811	5 394 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 116 811</b>	<b>5 394 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 811</b>	<b>5 394 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		87 500	56 250
Andre kortsiktige fordringer		115 972	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 472</b>	<b>56 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 198	317 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 670</b>	<b>373 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 680 480</b>	<b>5 768 221</b>



## BALANSE

### A2EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-590 171	-580 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 171</b>	<b>-580 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-490 171</b>	<b>-480 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 180 877	4 388 296
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 356	1 800 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 233</b>	<b>6 188 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 129	450
Skyldig offentlige avgifter		154 658	30 367
Annen kortsiktig gjeld		20 631	29 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 418</b>	<b>60 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 170 651</b>	<b>6 249 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 680 480</b>	<b>5 768 221</b>

Flisa, 18.02.2025  
Styret i A2eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Madshus  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ronny Grenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Gjermund Rismyhr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 blir fra første fulle regnskapsår dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 085 745	6 085 745
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 085 745</b>	<b>6 085 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	968 935	968 935
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 116 810</b>	<b>5 116 810</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 634	277 634
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer for regnskapsåret 2024

### REVISOR

Revisor er valgt bort.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 225	-30 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 401	96 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 176	-65 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-107 686	-286	107 401
<b>Sum</b>	<b>-107 686</b>	<b>-286</b>	<b>107 401</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 484	-580 660	-98 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	590 171	580 946	-9 225
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -9 225, mot et underskudd på kr. -30 885 i 2023. Selskapet gjennomgikk i 2020- 2021 en restaurering av hele bygget, og foretok en ombygging for å tilpasse lokalene til leietaker A2Media AS. Likviditeten er stram, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygget har økt sin verdi etter restaureringen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-580 946	-480 946
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-580 946</b>	<b>-480 946</b>
Årets underskudd		-9 225	-9 225
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-590 171</b>	<b>-490 171</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A2EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Madshus	334	33,4	33,4
Knut Gjermund Rismyhr	333	33,3	33,3
Ronny Grenberg	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Madshus	styreleder/daglig leder	334
Ronny Grenberg	styremedlem	333
Knut Gjermund Rismyhr	styremedlem	333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 180 877	4 388 296
Annen langsiktig gjeld (A2Media AS)	1 800 356	1 800 356
<b>Sum</b>	<b>5 981 233</b>	<b>6 188 652</b>

Lånet til A2Media AS har ikke blitt renteberegnet i 2024 pga stram likviditet i selskapet. A2Eiendom AS og A2Media AS har en løpende selvskyldnerkausjon.