



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 113 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilebusvingen 2
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vikeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 618	826 692
Sum inntekter		884 618	826 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	130 212
Annen driftskostnad		236 339	301 075
Sum kostnader		372 939	431 287
Driftsresultat		511 679	395 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 778	2 710
Sum finansinntekter		2 778	2 710
Annen rentekostnad		226 737	166 473
Sum finanskostnader		-226 737	-166 473
Netto finans		-223 959	-163 763
Resultat før skattekostnad		287 720	231 641
Skattekostnad		84 859	50 990
Årsresultat		202 861	180 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 861	180 651
Sum overføringer og disponeringer		202 861	180 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 363
Sum immaterielle eiendeler		0	13 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 537 094	3 673 694
Sum varige driftsmidler		3 537 094	3 673 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	608 150	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		608 150	600 000
Sum anleggsmidler		4 145 244	4 287 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 089	33 928
Sum fordringer		18 089	33 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 272	21 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 272	21 910
Sum omløpsmidler		316 361	55 839
SUM EIENDELER		4 461 605	4 342 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 097	646 235
Sum opptjent egenkapital		849 097	646 235
Sum egenkapital		879 097	676 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 210 178	3 397 174
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 178	3 397 174
Sum langsiktig gjeld		3 210 178	3 397 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 265	107 918
Betalbar skatt		71 496	56 596
Skyldige offentlige avgifter		167 790	0
Kortsiktig konserngjeld	2	56 000	56 000
Annen kortsiktig gjeld		36 779	48 973
Sum kortsiktig gjeld		372 330	269 486
Sum gjeld		3 582 508	3 666 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 605	4 342 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335872

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 113 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilebusvingen 2
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vikeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 113 514
VIKEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 618	826 692
Sum inntekter		884 618	826 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	130 212
Annen driftskostnad		236 339	301 075
Sum kostnader		372 939	431 287
Driftsresultat		511 679	395 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 778	2 710
Sum finansinntekter		2 778	2 710
Annen rentekostnad		226 737	166 473
Sum finanskostnader		-226 737	-166 473
Netto finans		-223 959	-163 763
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		287 720	231 641
		84 859	50 990
Årsresultat		202 861	180 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 861	180 651
Sum overføringer og disponeringer		202 861	180 651



Organisasjonsnr: 925 113 514
VIKEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	13 363
Sum immaterielle eiendeler		0	13 363

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 537 094	3 673 694
Sum varige driftsmidler		3 537 094	3 673 694

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	608 150	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		608 150	600 000

Sum anleggsmidler		4 145 244	4 287 057
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 089	33 928
Sum fordringer		18 089	33 928

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 272	21 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 272	21 910

Sum omløpsmidler		316 361	55 839
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 461 605	4 342 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	849 097	646 235
Sum opptjent egenkapital	849 097	646 235
Sum egenkapital	879 097	676 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 210 178	3 397 174
Sum annen langsiktig gjeld	3 210 178	3 397 174
Sum langsiktig gjeld	3 210 178	3 397 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 265	107 918
Betalbar skatt	71 496	56 596
Skyldige offentlige avgifter	167 790	0
Kortsiktig konserngjeld	2 56 000	56 000
Annen kortsiktig gjeld	36 779	48 973
Sum kortsiktig gjeld	372 330	269 486
Sum gjeld	3 582 508	3 666 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 461 605	4 342 896



Organisasjonsnr: 925 113 514
VIKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6622912.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6622912.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3085818.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3537094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608150.00	600000.00



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIKEBY EIENDOM AS
925113514
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VIKEBY EIENDOM AS
925 113 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		884 618	826 692
Sum driftsinntekter		884 618	826 692
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 600	-130 212
Annen driftskostnad		-236 339	-301 075
Sum driftskostnader		-372 939	-431 287
Driftsresultat		511 679	395 405
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 778	2 710
Sum finansinntekter		2 778	2 710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 737	-166 473
Sum finanskostnader		-226 737	-166 473
Netto finans		-223 959	-163 763
Resultat før skattekostnad		287 720	231 641
Skattekostnad		-84 859	-50 990
Årsresultat		202 861	180 651
Overføringer			
Annen egenkapital		202 861	180 651
Sum overføringer		202 861	180 651



VIKEBY EIENDOM AS
925 113 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 363
Sum immaterielle eiendeler		0	13 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 537 094	3 673 694
Sum varige driftsmidler		3 537 094	3 673 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	608 150	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		608 150	600 000
Sum anleggsmidler		4 145 244	4 287 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 089	33 928
Sum fordringer		18 089	33 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 272	21 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 272	21 910
Sum omløpsmidler		316 361	55 839
SUM EIENDELER		4 461 605	4 342 896



VIKEBY EIENDOM AS
925 113 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 097	646 235
Sum opptjent egenkapital		849 097	646 235
Sum egenkapital		879 097	676 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 210 178	3 397 174
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 178	3 397 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 265	107 918
Betalbar skatt		71 496	56 596
Skyldige offentlige avgifter		167 790	0
Kortsiktig konserngjeld	2	56 000	56 000
Annen kortsiktig gjeld		36 779	48 973
Sum kortsiktig gjeld		372 330	269 486
Sum gjeld		3 582 508	3 666 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 605	4 342 896

Marker, 15.03.2024

Sten Olav Vikeby
styrets leder

Odd Einar Vikeby
styremedlem



VIKEBY EIENDOM AS
925 113 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 622 912
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 622 912
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 085 818
Balanseført verdi per 31.12.	3 537 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 600



VIKEBY EIENDOM AS
925 113 514

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	608 150	600 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 000	56 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	608 150
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikeby Holding AS	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 275 198
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 210 178
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 475 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.