



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK R2 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 691 363	
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 691 363</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 386 393	
Annen driftskostnad	1	132 760	9 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 519 153</b>	<b>9 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 172 210</b>	<b>-9 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 075</b>	
Annen rentekostnad		1 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 318</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 173 528</b>	<b>-9 174</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 118 176	-2 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	11 124 953	
Udekket tap	3		-7 155
Overført fra annen egenkapital	3	-69 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt i arbeid			30 093 629
Carporter ferdigstilt			440 000
Boliger ferdigstilt		9 819 893	
<b>Sum varer</b>		<b>9 819 893</b>	<b>30 533 629</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	6 035 352	349 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 035 352</b>	<b>349 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 863	92 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 863</b>	<b>92 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 348 108</b>	<b>61 508 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 348 108</b>	<b>61 508 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	50 000
Overkurs	3	6 600	
Annen innskutt egenkapital	3		1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>50 001</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>50 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	55 223	74 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 223</b>	<b>74 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 223</b>	<b>74 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 962 822
Leverandørgjeld		3 525	626 237
Kortsiktig konserngjeld	4	14 262 760	14 616 141
Annen kortsiktig gjeld		1 920 000	645 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 186 285</b>	<b>30 850 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 508</b>	<b>30 925 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 348 108</b>	<b>30 975 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK R2 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 927 256 401  
MISTELPARK R2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 691 363	
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 691 363</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 386 393	
Annen driftskostnad	1	132 760	9 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 519 153</b>	<b>9 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 172 210</b>	<b>-9 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 075</b>	
Annen rentekostnad		1 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 318</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 173 528</b>	<b>-9 174</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 118 176	-2 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	11 124 953	
Udekket tap	3		-7 155
Overført fra annen egenkapital	3	-69 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>



Organisasjonsnr: 927 256 401  
MISTELPARK R2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt i arbeid			30 093 629
Carporter ferdigstilt			440 000
Boliger ferdigstilt		9 819 893	
Sum varer		9 819 893	30 533 629
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	6 035 352	349 421
Sum fordringer		6 035 352	349 421
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 863	92 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 863	92 006
Sum omløpsmidler		16 348 108	61 508 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 348 108</b>	<b>61 508 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	50 000
Overkurs	3	6 600	
Annen innskutt egenkapital	3		1
Sum innskutt egenkapital		106 600	50 001
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		106 600	50 001
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	55 223	74 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 223	74 854



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 223</b>	<b>74 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 962 822
Leverandørgjeld		3 525	626 237
Kortsiktig konserngjeld	4	14 262 760	14 616 141
Annen kortsiktig gjeld		1 920 000	645 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 186 285</b>	<b>30 850 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 508</b>	<b>30 925 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 348 108</b>	<b>30 975 055</b>



Organisasjonsnr: 927 256 401  
MISTELPARK R2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Mistelpark R2 AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: EETID7-FC87N-4V6FU-JSHZ1-V3T4F-2M166

**Org.nr.: 927 256 401**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Mistelpark R2 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Salgsinntekt		128 691 363	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 691 363</b>	<b>0</b>	
Varekostnad		114 386 393	0	
Annen driftskostnad	1	132 760	9 174	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 519 153</b>	<b>9 174</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 172 210</b>	<b>-9 174</b>	
Annen renteinntekt		3 075	0	
Annen rentekostnad		1 757	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 318</b>	<b>0</b>	
Resultat før skattekostnad		14 173 528	-9 174	
Skattekostnad på resultat	2	3 118 176	-2 019	
<b>Resultat</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag	3	11 124 953	0	
Overført til udekket tap	3	0	7 155	
Overført fra annen egenkapital	3	69 601	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 055 352</b>	<b>-7 155</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: EETD7-FC87N-4V6FU-JSHZ1-V3T4F-2Mj66



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark R2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt i arbeid		0	30 093 629
Carporter ferdigstilt		0	440 000
Boliger ferdigstilt		9 819 893	0
<b>Sum boligprosjekter</b>		<b>9 819 893</b>	<b>30 533 629</b>
Konsernfordringer	4	6 035 352	349 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 035 352</b>	<b>349 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 863	92 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 348 108</b>	<b>61 508 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 348 108</b>	<b>61 508 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EETD7-FC87N-4V6FU-JSHZ1-V3T4F-2Mj66



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark R2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	50 000
Overkurs	3	6 600	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>50 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	55 223	74 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 223</b>	<b>74 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	14 962 822
Leverandørgjeld		3 525	626 237
Konserngjeld	4	14 262 760	14 616 141
Annen kortsiktig gjeld		1 920 000	645 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 186 285</b>	<b>30 850 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 508</b>	<b>30 925 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 348 108</b>	<b>30 975 055</b>
Drammen, 24.02.2023 Styret i Mistelpark R2 AS			
<hr/> Asbjørn Rudolf Hansen styreleder			
<b>Mistelpark R2 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: EETD7-FC87N-4V6FU-JSHZ1-V3T4F-2M166



## *Mistelpark R2 AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar øvrige konsernselskaper.

#### **Inntekter**

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mistelpark R2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 64 000 i 2022. Herav teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr. 20 250. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 SKATT

##### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	14 173 528
Endring i midlertidige forskjeller	89 233
Ytet konsernbidrag	-14 262 760
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	0
Fordringer		
Varer under tilvirkning	251 015	340 248
Grunnlag utsatt skatt	251 015	340 248
Utsatt skatt, 22%	55 223	74 855

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	3 137 807
Virkning av endring i skatteregler	0
Endring utsatt skatt	-19 631
Årets skattekostnad	3 118 176

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	50 000	1	0	0	50 001
Kapitalforhøyelse	50 000	-1 233	6 600	0	
Konsernbidrag avgitt	0	-11 124 953	0	0	-11 124 953
Konsernbidrag mottatt	0	70 834	0	0	70 834
Årets resultat	0	11 055 351	0	0	11 055 351
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	6 600	0	106 600



## *Mistelpark R2 AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### **NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD**

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år

<b>Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring Mistel Park AS	5 964 518	0
Kortsiktig gjeld Mistel Park AS	0	14 350 748
Til gode konsernbidrag	70 834	349 421
Skyldig konsernbidrag	14 262 760	265 393

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet, rentene er aktivert på boligprosjekt i arbeid.

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggelån	0	14 962 822

#### **NOTE 5 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 100 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Mistel Park AS	1 000	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Rudolf Hansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-24 14:12:04 UTC



Penneo Dokumentnr: EETID7-FC87N-4V6FU-JSHZ1-V3T4F-2M166

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark R2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark R2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: 0836K-YZD56-GP3LLHF6Z-PFCHH-U0K1G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mistelpark R2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. februar 2023  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 0836K-YZD56-GP3L-LHF6Z-PFCHH-U0K1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-24 16:40:43 UTC



Penneo DokumentInokkel: Q836K-YZD56-GP3LL-LHF6Z-PPCHH-U0K1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>