



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 375 896	6 861 300
Annen driftsinntekt		204 837	190 941
Sum inntekter		7 580 733	7 052 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 725	561 720
Annen driftskostnad		445 768	2 090 531
Sum kostnader		1 007 493	2 652 251
Driftsresultat		6 573 240	4 399 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 573	0
Annen renteinntekt		96 078	36 000
Sum finansinntekter		157 651	36 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 327
Sum finanskostnader		0	106 327
Netto finans		157 651	-70 327
Resultat før skattekostnad		6 730 891	4 329 663
Skattekostnad	4, 5	1 479 607	952 310
Årsresultat		5 251 284	3 377 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 070 000	3 120 000
Annen egenkapital	6	181 284	257 353
Sum overføringer og disponeringer		5 251 284	3 377 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	772 517	787 108
Sum immaterielle eiendeler		772 517	787 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 510 440	20 072 165
Sum varige driftsmidler		19 510 440	20 072 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 315 585	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 315 585	0
Sum anleggsmidler		22 598 542	20 859 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 217
Andre kortsiktige fordringer	7	69 849	81 749
Sum fordringer		69 849	89 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 649	1 292 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 649	1 292 678
Sum omløpsmidler		1 722 498	1 382 644
SUM EIENDELER		24 321 040	22 241 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 109 925	14 928 640
Sum opptjent egenkapital		15 109 925	14 928 640
Sum egenkapital		17 509 925	17 328 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	245 988
Sum annen langsiktig gjeld		0	245 988
Sum langsiktig gjeld		0	245 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	618 753
Betalbar skatt	4, 5	35 016	48 536
Skyldige offentlige avgifter		272 169	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 931	0
Sum kortsiktig gjeld		6 811 116	4 667 289
Sum gjeld		6 811 116	4 913 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 321 041	22 241 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302779

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 980 356 590
STANSEVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 375 896	6 861 300
Annen driftsinntekt		204 837	190 941
Sum inntekter		7 580 733	7 052 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 725	561 720
Annen driftskostnad		445 768	2 090 531
Sum kostnader		1 007 493	2 652 251
Driftsresultat		6 573 240	4 399 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 573	0
Annen renteinntekt		96 078	36 000
Sum finansinntekter		157 651	36 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 327
Sum finanskostnader		0	106 327
Netto finans		157 651	-70 327
Resultat før skattekostnad		6 730 891	4 329 663
Skattekostnad	4, 5	1 479 607	952 310
Årsresultat		5 251 284	3 377 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 070 000	3 120 000
Annen egenkapital	6	181 284	257 353
Sum overføringer og disponeringer		5 251 284	3 377 353



Organisasjonsnr: 980 356 590
STANSEVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	772 517	787 108
Sum immaterielle eiendeler		772 517	787 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 510 440	20 072 165
Sum varige driftsmidler		19 510 440	20 072 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 315 585	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 315 585	0
Sum anleggsmidler		22 598 542	20 859 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 217
Andre kortsiktige fordringer	7	69 849	81 749
Sum fordringer		69 849	89 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 649	1 292 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 649	1 292 678
Sum omløpsmidler		1 722 498	1 382 644
SUM EIENDELER		24 321 040	22 241 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	15 109 925	14 928 640
Sum opptjent egenkapital		15 109 925	14 928 640
Sum egenkapital		17 509 925	17 328 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	245 988
Sum annen langsiktig gjeld		0	245 988
Sum langsiktig gjeld		0	245 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	618 753
Betalbar skatt	4, 5	35 016	48 536
Skyldige offentlige avgifter		272 169	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 931	0
Sum kortsiktig gjeld		6 811 116	4 667 289
Sum gjeld		6 811 116	4 913 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 321 041	22 241 917



Organisasjonsnr: 980 356 590
STANSEVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2315585.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	245988.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500000.00	4000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	19510440.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 33 AS som viser et overskudd på kr 5 251 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. januar 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



STANSEVEIEN 33 AS
980 356 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 375 896	6 861 300
Annen driftsinntekt		204 837	190 941
Sum driftsinntekter		7 580 733	7 052 241
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-561 725	-561 720
Annen driftskostnad		-445 768	-2 090 531
Sum driftskostnader		-1 007 493	-2 652 251
Driftsresultat		6 573 241	4 399 990
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 573	0
Annen renteinntekt		96 078	36 000
Sum finansinntekter		157 651	36 000
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-106 327
Sum finanskostnader		0	-106 327
Netto finans		157 651	-70 327
Resultat før skattekostnad		6 730 891	4 329 663
Skattekostnad	4, 5	-1 479 607	-952 310
Årsresultat		5 251 284	3 377 353
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 070 000	3 120 000
Annen egenkapital	6	181 284	257 353
Sum overføringer		5 251 284	3 377 353



STANSEVEIEN 33 AS
980 356 590

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	772 517	787 108
Sum immaterielle eiendeler		772 517	787 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 510 440	20 072 165
Sum varige driftsmidler		19 510 440	20 072 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 315 585	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 315 585	0
Sum anleggsmidler		22 598 543	20 859 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 217
Andre kortsiktige fordringer	7	69 849	81 749
Sum fordringer		69 849	89 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 649	1 292 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 649	1 292 678
Sum omløpsmidler		1 722 499	1 382 644
SUM EIENDELER		24 321 041	22 241 917



STANSEVEIEN 33 AS
980 356 590

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 109 925	14 928 640
Sum opptjent egenkapital		15 109 925	14 928 640
Sum egenkapital		17 509 925	17 328 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	245 988
Sum annen langsiktig gjeld		0	245 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	618 753
Betalbar skatt	4, 5	35 016	48 536
Skyldige offentlige avgifter		272 169	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 931	0
Sum kortsiktig gjeld		6 811 117	4 667 289
Sum gjeld		6 811 117	4 913 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 321 041	22 241 917

Oslo, 26.01.2024

Terje Helgesen
styrets leder

Christer Dramstad
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



STANSEVEIEN 33 AS
980356590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STANSEVEIEN 33 AS
980356590

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 442 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 442 041
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 369 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 931 601
Balanseført verdi pr 31.12	19 510 440
Årets av- og nedskrivninger	561 725
Avskrivningsplan	0 - 10 %

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 315 585	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	245 988

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500 000	4 000 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	19 510 440
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler



STANSEVEIEN 33 AS
980356590

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 465 016	928 536
+/- Endringer i utsatt skattefordel	14 591	23 774
Skattekostnad	1 479 607	952 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 730 891	4 329 663
Permanente forskjeller	-5 403	-980
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-66 323	-108 065
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 500 000	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	159 165	220 618
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 465 016	928 536
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 430 000	-880 000
Sum betalbar skatt i balansen	35 016	48 536

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 577 763	-3 511 440	-66 323
Netto forskjeller	-3 577 763	-3 511 440	-66 323
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 577 763	-3 511 440	-66 323
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-787 108	-772 517	-14 591

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 400 000	14 928 640	17 328 640
Årsresultat	0	5 251 284	5 251 284
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 070 000	-5 070 000
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	15 109 925	17 509 925

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STANSEVEIEN 33 AS
980356590

Generalforsamling