



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	35 480	35 491
Sum kostnader		35 480	35 491
Driftsresultat		156 520	156 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		156 520	156 516
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 434	34 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 086	122 062
Årsresultat		122 086	122 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 086	122 062
Totalresultat		122 086	122 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 086	122 062
Sum overføringer og disponeringer		122 086	122 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 447	2 819 447
Sum varige driftsmidler		2 819 447	2 819 447
Sum anleggsmidler		2 819 447	2 819 447
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 995	568 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 995	568 190
Sum omløpsmidler		702 995	568 190
SUM EIENDELER		3 522 442	3 387 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 578	299 492
Sum opptjent egenkapital		421 578	299 492
Sum egenkapital		452 358	330 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 005 650	3 008 911
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 650	3 022 911
Sum langsiktig gjeld		3 019 650	3 022 911
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 434	34 454
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 434	34 454
Sum gjeld		3 070 084	3 057 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 442	3 387 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238179

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	35 480	35 491
Sum kostnader		35 480	35 491
Driftsresultat		156 520	156 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 434	34 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 086	122 062
Årsresultat		122 086	122 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 086	122 062
Totalresultat		122 086	122 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 086	122 062
Sum overføringer og disponeringer		122 086	122 062



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 819 447

2 819 447

Sum varige driftsmidler

2 819 447

2 819 447

Sum anleggsmidler

2 819 447

2 819 447

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

702 995

568 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

702 995

568 190

Sum omløpsmidler

702 995

568 190

SUM EIENDELER

3 522 442

3 387 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

780

780

Sum innskutt egenkapital

30 780

30 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

421 578

299 492

Sum opptjent egenkapital

421 578

299 492

Sum egenkapital

452 358

330 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

3 005 650

3 008 911

Øvrig langsiktig gjeld

14 000

14 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 019 650

3 022 911

Sum langsiktig gjeld

3 019 650

3 022 911



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 434	34 454
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 434	34 454
Sum gjeld		3 070 084	3 057 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 442	3 387 637



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Reier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 848



RESULTATREGNSKAP

REIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Annen driftskostnad	1, 2	35 480	35 491
Sum driftskostnader		35 480	35 491
Driftsresultat		156 520	156 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	101
Annen rentekostnad		0	94
Resultat av finansposter		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		156 520	156 516
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 434	34 454
Ordinært resultat		122 086	122 062
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		122 086	122 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 086	122 062
Sum overføringer		122 086	122 062



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 447	2 819 447
Sum varige driftsmidler		2 819 447	2 819 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 819 447	2 819 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 995	568 190
Sum omløpsmidler		702 995	568 190
Sum eiendeler		3 522 442	3 387 637



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		421 578	299 492
Sum opptjent egenkapital		421 578	299 492
Sum egenkapital		452 358	330 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 005 650	3 008 911
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 650	3 022 911
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	34 434	34 454
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 434	34 454
Sum gjeld		3 070 084	3 057 365
Sum egenkapital og gjeld		3 522 442	3 387 637

Lillesand, 27.04.2022
Styret i Reier Eiendom AS

Sverre Tønnessen
styreleder

Ulf Reidar Tønnessen
Styremedlem og daglig leder



REIER EIENDOM AS

920 592 848

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler (boligeiendom) avskrives ikke
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 300 aksjer a kr 100, pålydende kr 30 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2021:

Reidar Tønnessen AS, 300 aksjer (100 %) (selskap eid av styrets medlemmer).

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Posten langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Reidar Tønnessen AS. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 5 - Betalbar skatt

Selskapets betalbare skatt for regnskapsåret 2021 er kr 34 434.