



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 663 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 572	285 733
Sum inntekter		422 572	285 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 214	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 187	6 187
Annen driftskostnad		208 928	259 140
Sum kostnader		224 329	307 367
Driftsresultat		198 242	-21 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		378 239	299 410
Sum finanskostnader		378 239	299 410
Netto finans		-378 239	-299 410
Resultat før skattekostnad		-179 997	-321 043
Skattekostnad		-39 599	-70 630
Årsresultat		-140 398	-250 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 398	-250 414
Sum overføringer og disponeringer		-140 398	-250 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 545	89 946
Sum immaterielle eiendeler		129 545	89 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 254 145	9 254 145
Maskiner og anlegg	3, 4	80 435	86 622
Sum varige driftsmidler		9 334 580	9 340 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 464 125	9 430 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 211	71 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 211	71 108
Sum omløpsmidler		52 211	71 108
SUM EIENDELER		9 516 337	9 501 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		459 297	318 899
Sum opptjent egenkapital		-459 297	-318 899
Sum egenkapital		3 840 703	3 981 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 412 000	5 402 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	200 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 000	5 477 000
Sum langsiktig gjeld		5 612 000	5 477 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 123	12 990
Annen kortsiktig gjeld		58 510	30 730
Sum kortsiktig gjeld		63 633	43 720
Sum gjeld		5 675 633	5 520 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 337	9 501 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500506

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 663 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 663 477
OSLOLEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 572	285 733
Sum inntekter		422 572	285 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 214	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 187	6 187
Annen driftskostnad		208 928	259 140
Sum kostnader		224 329	307 367
Driftsresultat		198 242	-21 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		378 239	299 410
Sum finanskostnader		378 239	299 410
Netto finans		-378 239	-299 410
Resultat før skattekostnad		-179 997	-321 043
Skattekostnad		-39 599	-70 630
Årsresultat		-140 398	-250 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 398	-250 414
Sum overføringer og disponeringer		-140 398	-250 414



Organisasjonsnr: 928 663 477
OSLOLEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 545	89 946
Sum immaterielle eiendeler		129 545	89 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 254 145	9 254 145
Maskiner og anlegg	3, 4	80 435	86 622
Sum varige driftsmidler		9 334 580	9 340 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 464 125	9 430 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 211	71 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 211	71 108
Sum omløpsmidler		52 211	71 108
SUM EIENDELER		9 516 337	9 501 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	459 297	318 899
Sum opptjent egenkapital	-459 297	-318 899
Sum egenkapital	3 840 703	3 981 101
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 412 000	5 402 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6 200 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 612 000	5 477 000
Sum langsiktig gjeld	5 612 000	5 477 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 123	12 990
Annen kortsiktig gjeld	58 510	30 730
Sum kortsiktig gjeld	63 633	43 720
Sum gjeld	5 675 633	5 520 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 516 337	9 501 821



Organisasjonsnr: 928 663 477
OSLOLEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	40000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9214.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9214.00	42040.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9346955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9346955.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9334580.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	75000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5412000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5412000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9254145.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledene personer, eiere mv.



Årsregnskap for
OSLOLEILIGHETER AS

928663477

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLOLEILIGHETER AS
928 663 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 572	285 733
Sum driftsinntekter		422 572	285 733
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 214	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 187	6 187
Annen driftskostnad		208 928	259 140
Sum driftskostnader		224 329	307 367
Driftsresultat		198 242	-21 634
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		378 239	299 410
Sum finanskostnader		378 239	299 410
Netto finans		-378 239	-299 410
Resultat før skattekostnad		-179 997	-321 043
Skattekostnad		-39 599	-70 630
Årsresultat		-140 398	-250 414
Overføringer			
Udekket tap		-140 398	-250 414
Sum overføringer		-140 398	-250 414



OSLOLEILIGHETER AS
928 663 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 545	89 946
Sum immaterielle eiendeler		129 545	89 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 254 145	9 254 145
Maskiner og anlegg	3, 4	80 435	86 622
Sum varige driftsmidler		9 334 580	9 340 767
Sum anleggsmidler		9 464 125	9 430 713
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 211	71 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 211	71 108
Sum omløpsmidler		52 211	71 108
SUM EIENDELER		9 516 337	9 501 821



OSLOLEILIGHETER AS
928 663 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		459 297	318 899
Sum opptjent egenkapital		-459 297	-318 899
Sum egenkapital		3 840 703	3 981 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 412 000	5 402 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	200 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 000	5 477 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 123	12 990
Annen kortsiktig gjeld		58 510	30 730
Sum kortsiktig gjeld		63 633	43 720
Sum gjeld		5 675 633	5 520 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 337	9 501 821

HARSTAD, 21.05.2025

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrets leder / daglig leder

Trine Lindstrøm
styremedlem



OSLOLEILIGHETER AS
928 663 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLOLEILIGHETER AS
928 663 477

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 214	0
Sum	9 214	42 040

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 346 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 346 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 375
Balanseført verdi per 31.12.	9 334 580
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 187

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 412 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 412 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 254 145
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledene personer, eiere mv.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	75 000