



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 281 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDESNEGATE 42
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	903 540	839 850
Sum inntekter		903 540	839 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		820 671	1 832 743
Sum kostnader		820 671	1 832 743
Driftsresultat		82 869	-992 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	2 943
Sum finansinntekter		654	2 943
Annen rentekostnad		43 714	50 250
Sum finanskostnader		43 714	50 250
Netto finans		-43 060	-47 307
Ordinært resultat før skattekostnad		39 809	-1 040 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 809	-1 040 200
Årsresultat		39 809	-1 040 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	783 832	856 383
Sum varige driftsmidler		783 832	856 383
Sum anleggsmidler		783 832	856 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 286	5 786
Forskuddsbetalt leverandører		42 098	39 667
Sum fordringer		44 384	45 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 644	192 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 644	192 593
Sum omløpsmidler		233 028	238 046
SUM EIENDELER		1 016 860	1 094 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	206 500	206 500
Sum innskutt egenkapital		206 500	206 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 297 905	-1 337 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 297 905	-1 337 713
Sum egenkapital		-1 091 405	-1 131 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 067 513	2 203 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 513	2 203 716
Sum langsiktig gjeld		2 067 513	2 203 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	4 197
Skyldige offentlige avgifter		10 738	5 803
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 859	11 926
Sum kortsiktig gjeld		40 750	21 926
Sum gjeld		2 108 263	2 225 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 858	1 094 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575958

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 281 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDESNEGATE 42
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 964 281 009
BORETTSLAGET LINDESNESEGATE 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	903 540	839 850
Sum inntekter		903 540	839 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		820 671	1 832 743
Sum kostnader		820 671	1 832 743
Driftsresultat		82 869	-992 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	2 943
Sum finansinntekter		654	2 943
Annen rentekostnad		43 714	50 250
Sum finanskostnader		43 714	50 250
Netto finans		-43 060	-47 307
Ordinært resultat før skattekostnad		39 809	-1 040 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 809	-1 040 200
Årsresultat		39 809	-1 040 200



Organisasjonsnr: 964 281 009
BORETTSLAGET LINDESNESEGATE 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	783 832	856 383
Sum varige driftsmidler		783 832	856 383

Sum anleggsmidler		783 832	856 383
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		2 286	5 786
Forskuddsbetalt leverandører		42 098	39 667
Sum fordringer		44 384	45 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 644	192 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 644	192 593

Sum omløpsmidler		233 028	238 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 016 860	1 094 429
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	206 500	206 500
Sum innskutt egenkapital		206 500	206 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 297 905	-1 337 713
Sum opptjent egenkapital		-1 297 905	-1 337 713

Sum egenkapital		-1 091 405	-1 131 213
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,4	2 067 513	2 203 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 513	2 203 716
Sum langsiktig gjeld		2 067 513	2 203 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	4 197
Skyldige offentlige avgifter		10 738	5 803
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 859	11 926
Sum kortsiktig gjeld		40 750	21 926
Sum gjeld		2 108 263	2 225 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 858	1 094 429



Organisasjonsnr: 964 281 009
BORETTLAGET LINDESNEGATE 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



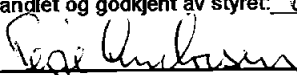
Borettslaget Lindesnesgt. 42 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter:					
Felleskostnader	1	714 888	839 850	714 879	714 960
Lånekostnader	1	188 652	0	188 716	188 760
Anne driftsrelatert inntekt				-	-
Sum inntekter		903 540	839 850	903 595	903 720
Kostnader					
Personalkostnader/renhold/vaktmester	6	80 023	38 363	63 665	63 665
Styrehonorar		65 000	60 000	65 000	65 000
Ordinære avskrivninger	2	72 551	72 551	0	0
Revisjonshonorar	5	5 280	21 250	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		60 000	60 000	60 000	61 080
Honorar tidligere forretningsfører		0	10 325	-	-
Juridisk bistand		0	6 563	-	-
Renhold		0	26 950	-	-
Kabel-TV / Bredbånd		78 602	74 201	76 500	83 500
Nyanskaffelser: sittekrakk ute		2 500	2 500	0	0
Drift og Vedlikehold		162 814	1 112 261	85 000	100 000
Forsikringer		42 027	45 539	50 000	51 025
Kommunale avgifter		142 585	118 772	140 850	154 187
Eiendomsskatt		66 617	110 390	115 000	75 000
Fellesstrøm		7 413	15 690	16 700	15 000
Andre Driftsutgifter		35 260	57 388	37 000	39 000
Sum kostnader		820 671	1 832 743	716 315	714 057
Driftsresultat		82 869	-92 893	187 280	189 663
Renteinntekter		654	2 943	2 500	-
Rentekostnader		-43 714	-50 250	-60 000	-42 765
Resultat av finansposter		-43 060	-47 307	-57 500	-42 765
Årsresultat		39 809	-1 040 200	129 780	146 898
Overføringer					
Overført fra annen egenkapital	2	39 809	-1 040 200	129 780	146 898

**Borettslaget Lindesnesgt. 42****Balanse 2020**

	Noter	2019	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		179 239	179 239
Påkostning bygget	3	604 593	677 144
Sum anleggsmidler		783 832	856 383
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 286	5 786
Forskudd til leverandører		42 098	39 667
Sum fordringer		44 384	45 453
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		1 019	1 019
Bankinnskudd		187 625	191 574
Sum bankinnskudd og kontanter		188 644	192 593
Sum eiendeler		1 016 860	1 094 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	2	195 500	195 500
Egne andeler	2	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		206 500	206 500
Annen egenkapital	2	-1 297 905	-1 337 713
Sum opptjent egenkapital		-1 297 905	-1 337 713
Sum egenkapital		-1 091 405	-1 131 213
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	2,4	2 067 513	2 203 716
Sum langsiktig gjeld		2 067 513	2 203 716
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		26 859	11 926
Leverandørgjeld		3 153	4 197
Skyldig lønn/ forskuddst./f.penger/arb.g.avg		10 738	5 803
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld		40 750	21 926
Sum gjeld		1 016 860	1 094 429

Behandlet og godkjent av styret: 6.14 2021


Styrets signatur






Borettslaget Lindesnesgate 42

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2017.

Andre Fordringer er oppført til pålydende verdi

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Borettslaget består av 22 andeler.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01.	216 122	77 706
<u>Endringer</u>		
Årets resultat	39 809	-1 040 200
Avskrivninger	72 551	72 551
Opptak av langsiktig lån	0	2 300 000
Innfrielse av lån	0	-1 081 831
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-136 203	-112 104
Disponible midler pr. 31.12.	<u>192 279</u>	<u>216 122</u>
<u>Annen egenkapital</u>		
Andelskapital (22 andeler)	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Egenkapital pr. 01.01.	-1 131 212	-91 012
Årets resultat	39 809	-1 040 200
Egenkapital pr. 31.12.	<u>-1 091 403</u>	<u>-1 131 212</u>

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Anleggsmidler	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 843 987	29 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 843 987</u>	<u>29 000</u>
Akkumulert nedskrivninger 31.12.	<u>1 060 155</u>	<u>29 000</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>783 832</u>	

Eiendom avskrives ikke ordinært

Eiendom ble påkostet med takteking pr. kr. 1.088.266,- og avskrives i 15 år med like beløp.

Årets avskrivning er på kr. 72.551,-.

Sege Unksen *11/11/2021*

[Signature] *[Signature]*



Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DNB og Husbanken ble refinansiert med nytt lån i DNB i 2019

	2020	2019
Gjeld pr. 01.01.	2 203 716	1 097 651
avdrag	136 203	112 104
Innfridd lån	-	1 081 831
låneopptak i året	-	2 300 000
Gjeld pr. 31.12.	<u>2 067 513</u>	<u>2 203 716</u>

Lånets betingelser 2 300 000 Annuitetslån med flytende rente
Nedbetalning over 5 år
Rente pr. 31.12. 1,60 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende.

3 andelseiere har kr. 123.418,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.2020
12 andelseiere har kr. 105.226,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.2020
3 andelseiere har kr. 65.740,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.2020
4 andelseiere har kr. 59.332,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.2020

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 338 216

Note 5 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 5.280,- som gjelder ordinær revisjon.

Note 6 - Lønn og godtgjørelse

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	55 800	23 400
Arbeidsgiveravgift	17 527	12 155
Styrehonorar	65 000	60 000
Feriepenger	6 696	2 808
Sum	<u>145 023</u>	<u>98 363</u>

Borettslaget har ansatt vaktmester som lønnes fast hver måned med kr. 1600,-, og renholder kr. 1900,-. Styrehonorar utbetales i hht. vedtak på ordinær generalforsamling.

Det foreligger ingen avtale om vederlag/forpliktelse ved opphør av styreverv.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sigrid Lunde *Årsmøteleder*
Lene Lunde *Tone Lunde*



SOLHØI I  Legally signed by
Lars Megnar Snøpestad
07.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindesnesgt. 42

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindesnesgt. 42s årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
07.04.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)