

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 895 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østhusvik 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
--	--------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 388	2 190 243
Sum inntekter		1 153 388	2 190 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 906	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	675 757	659 270
Annen driftskostnad		634 252	317 368
Sum kostnader		1 355 914	976 638
Driftsresultat		-202 526	1 213 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	-842
Sum finansinntekter		15	-842
Annen rentekostnad		554 901	353 827
Annen finanskostnad		26 080	
Sum finanskostnader		580 981	353 827
Netto finans		-580 966	-354 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-783 492	858 935
Skattekostnad på resultat		-172 368	188 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 124	669 970
Årsresultat		-611 124	669 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 124	669 970
Totalresultat		-611 124	669 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			669 969
Overført fra annen egenkapital		-611 124	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-611 124	669 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 620 097	20 053 090
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 170	36 015
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 634 267	20 089 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	108 000	108 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		12 350 876	
Sum finansielle anleggsmidler		12 458 876	108 000
Sum anleggsmidler		32 093 143	20 197 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 283	33 843
Sum fordringer		96 283	33 843
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	239 982	39 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 982	39 031
Sum omløpsmidler		336 265	72 874
SUM EIENDELER		32 429 407	20 269 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 464 000	2 464 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 252 627	3 863 752
Sum opptjent egenkapital		3 252 627	3 863 752
Sum egenkapital		5 958 951	6 570 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		619 604	791 972
Sum avsetninger for forpliktelser		619 604	791 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	11 470 823
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	11 470 823
Sum langsiktig gjeld		25 619 604	12 262 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 382	51 044
Betalbar skatt			199 589
Skyldig offentlige avgifter			29 891
Kortsiktig konserngjeld		476 137	326 909
Annen kortsiktig gjeld		203 333	829 675
Sum kortsiktig gjeld		850 852	1 437 108
Sum gjeld		26 470 456	13 699 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 429 407	20 269 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590966

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 895 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhusvik
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 895 378
FJORDBRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 388	2 190 243
Sum inntekter		1 153 388	2 190 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 906	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	675 757	659 270
Annen driftskostnad		634 252	317 368
Sum kostnader		1 355 914	976 638
Driftsresultat		-202 526	1 213 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	-842
Sum finansinntekter		15	-842
Annen rentekostnad		554 901	353 827
Annen finanskostnad		26 080	
Sum finanskostnader		580 981	353 827
Netto finans		-580 966	-354 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-172 368	188 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 124	669 970
Årsresultat		-611 124	669 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 124	669 970
Totalresultat		-611 124	669 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			669 969
Overført fra annen egenkapital		-611 124	
Sum overføringer og disponeringer		-611 124	669 969



Organisasjonsnr: 980 895 378
FJORDBRIS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	19 620 097	20 053 090
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	14 170	36 015
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 634 267	20 089 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	108 000	108 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
		12 350 876	
Sum finansielle anleggsmidler		12 458 876	108 000
Sum anleggsmidler		32 093 143	20 197 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		96 283	33 843
Sum fordringer		96 283	33 843
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	239 982	39 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 982	39 031
Sum omløpsmidler		336 265	72 874
SUM EIENDELER		32 429 407	20 269 979



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 464 000	2 464 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 252 627	3 863 752
Sum opptjent egenkapital		3 252 627	3 863 752

Sum egenkapital 5 958 951 6 570 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		619 604	791 972
Sum avsetninger for forpliktelser		619 604	791 972

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	11 470 823
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	11 470 823

Sum langsiktig gjeld 25 619 604 12 262 795

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		171 382	51 044
Betalbar skatt			199 589
Skyldig offentlige avgifter			29 891
Kortsiktig konserngjeld		476 137	326 909
Annen kortsiktig gjeld		203 333	829 675
Sum kortsiktig gjeld		850 852	1 437 108

Sum gjeld 26 470 456 13 699 903

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 32 429 407 20 269 979

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 4



Organisasjonsnr: 980 895 378
FJORDBRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Cato Østerhus
2023-06-14

BankID Signing
Joar Gargenes
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Fjordbris Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 895 378



RESULTATREGNSKAP

FJORDBRIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 153 388	2 190 243
Sum driftsinntekter		1 153 388	2 190 243
Lønnskostnad	2	45 906	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	675 757	659 270
Annen driftskostnad		634 252	317 368
Sum driftskostnader		1 355 914	976 638
Driftsresultat		-202 526	1 213 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-842
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	353 827
Annen rentekostnad		554 901	0
Annen finanskostnad		26 080	0
Resultat av finansposter		-580 966	-354 670
Resultat før skattekostnad		-783 492	858 935
Skattekostnad på resultat		-172 368	188 966
Årsresultat		-611 124	669 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	669 969
Overført fra annen egenkapital		611 124	0
Sum overføringer		-611 124	669 969



BALANSE

FJORDBRIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 620 097	20 053 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 170	36 015
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 634 267	20 089 105
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	108 000	108 000
Lån til foretak i samme konsern		12 350 876	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 458 876	108 000
Sum anleggsmidler		32 093 143	20 197 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		96 283	33 843
Sum fordringer		96 283	33 843
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	239 982	39 031
Sum omløpsmidler		336 265	72 874
Sum eiendeler		32 429 407	20 269 979



BALANSE

FJORDBRIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 464 000	2 464 000
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 252 627	3 863 752
Sum opptjent egenkapital		3 252 627	3 863 752
Sum egenkapital		5 958 951	6 570 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		619 604	791 972
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	11 470 823
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	11 470 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 382	51 044
Betalbar skatt		0	199 589
Skyldig offentlige avgifter		0	29 891
Konserngjeld		476 137	326 909
Annen kortsiktig gjeld		203 333	829 675
Sum kortsiktig gjeld		850 852	1 437 108
Sum gjeld		26 470 456	13 699 903
Sum egenkapital og gjeld		32 429 407	20 269 979

Rennesøy, 14.06.2023
Styret i Fjordbris Eiendom AS

Cato Østerhus
styreleder

Joar Gangenes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	40 234	0
Arbeidsgiveravgift	5 672	0
Sum	45 906	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 760 114	1 041 912	29 802 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 918		220 918
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 981 032	1 041 912	30 022 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 371 535	1 017 142	10 388 678
= Bokført verdi 31.12.22	19 609 497	24 770	19 634 267
Årets ordinære avskrivninger	664 511	11 245	675 757
Økonomisk levetid	0-35 år	5-10 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	11 470 823
Sum	25 000 000	11 470 823
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 620 097	20 053 090
Driftstilbehør	14 170	36 015
Sum	19 634 267	20 089 105

Gjelden har en løpetid på 25 år med årlige avdrag på kr. 1 000 000. Avdragene starter fra og med 2023.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fjordbris Hotell AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	108 000	617 299	11 227
Sum				108 000	617 299	11 227



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 450.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDBRIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 464	1 000,0	2 464 000
Sum	2 464		2 464 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryfylket Coastel AS	2 464	100,0	100,0