



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 286 | 8 804 |
| Sum kostnader | | 16 286 | 8 804 |
| Driftsresultat | | -16 286 | -8 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | | 36 |
| Sum finanskostnader | | | 36 |
| Netto finans | | 2 | -36 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 284 | -8 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 284 | -8 840 |
| Årsresultat | | -16 284 | -8 840 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 284 | -8 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -16 284 | -8 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 284 | -8 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 312 | 15 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 312 | 15 714 |
| Sum omløpsmidler | | 11 312 | 15 714 |
| SUM EIENDELER | | 11 312 | 15 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 25 321 | 9 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 321 | -9 037 |
| Sum egenkapital | | -891 | 15 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig konserngjeld | | 12 203 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 203 | 321 |
| Sum gjeld | | 12 203 | 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 312 | 15 714 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317144

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 143
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 286 | 8 804 |
| Sum kostnader | | 16 286 | 8 804 |
| Driftsresultat | | -16 286 | -8 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | | 36 |
| Sum finanskostnader | | | 36 |
| Netto finans | | 2 | -36 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 284 | -8 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 284 | -8 840 |
| Årsresultat | | -16 284 | -8 840 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 284 | -8 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -16 284 | -8 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 284 | -8 840 |



Organisasjonsnr: 925 627 143
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 312 | 15 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 312 | 15 714 |
| Sum omløpsmidler | | 11 312 | 15 714 |
| SUM EIENDELER | | 11 312 | 15 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 25 321 | 9 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 321 | -9 037 |
| Sum egenkapital | | -891 | 15 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 321 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 12 203 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 203 | 321 |
| Sum gjeld | | 12 203 | 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 312 | 15 714 |



Organisasjonsnr: 925 627 143
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eiendomsmegler 1 Drammen AS

BankID Signing
Håvard Horovik
2023-01-19

BankID Signing
Ola Amundsen
2023-01-19

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16.286 | 8.804 |
| Sum driftskostnader | | 16.286 | 8.804 |
| DRIFTSRESULTAT | | (16.286) | (8.804) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 36 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 | (36) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (16.284) | (8.840) |
| Skattekostnad | 1 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (16.284) | (8.840) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (16.284) | (8.840) |
| Sum overføringer | | (16.284) | (8.840) |



Eiendomsmegler 1 Drammen AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11.312 | 15.715 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11.312 | 15.715 |
| SUM EIENDELER | | 11.312 | 15.715 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30.000 | 30.000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5.570) | (5.570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24.430 | 24.430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (25.321) | (9.037) |
| Sum opptjent egenkapital | | (25.321) | (9.037) |
| SUM EGENKAPITAL | | (891) | 15.393 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 321 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 12.203 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 12.203 | 321 |
| SUM GJELD | | 12.203 | 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11.312 | 15.715 |

DRAMMEN den 19.01.2023

Ola Amundsen
Styreleder

Håvard Hordvik
Styremedlem



Eiendomsmegler 1 Drammen AS



Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|------------------------------------|-------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | -16.284 | -8.840 |
| Permanente og andre forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig nettoinntekt | -16.284 | -8.840 |

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Skatt av årets nettoinntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Endring i bokført utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|---|-------------|---------------|
| Finansielle instrumenter | | |
| Fremførbart skattemessig underskudd | -30.890 | -14.606 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 30.890 | 14.606 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 30.890 | 14.606 |

Note 2 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Eiendomsmegler 1 BV AS | 100 |
| Totalt | 100 |

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Selskapskapital | Annen innskutt EK | Annen EK/ udekket tap | Total EK |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|----------|
| Egenkapital per 1.1. | 30.000 | -5.570 | -9.036 | 15.393 |
| -Anvendt til årets resultat | | | -16.284 | -16.284 |
| =Egenkapital per 31.12. | 30.000 | -5.570 | -25.320 | -891 |

Aksjekapitalen er tapt og styret vurderer fusjon med morselskapet i 2023.

Noter for Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Organisasjonsnr. 925627143



Eiendomsmegler 1 Drammen AS



Noter 2022