



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 306 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 39 AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 785	
Sum inntekter		413 785	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 115	10 640
Sum kostnader		85 115	10 640
Driftsresultat		328 671	-10 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Annen rentekostnad		379 832	93 820
Annen finanskostnad		8 085	
Sum finanskostnader		387 917	93 820
Netto finans		-387 916	-93 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 245	-104 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 245	-104 437
Årsresultat		-59 245	-104 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 245	-104 437
Totalresultat		-59 245	-104 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 245	-104 437
Sum overføringer og disponeringer	3	-59 245	-104 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	17 892 917	4 535 605
Sum varer		17 892 917	4 535 605
Fordringer			
Kundefordringer		1 764	
Andre kortsiktige fordringer		10 729	
Sum fordringer		12 493	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 979	23 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 979	23 404
Sum omløpsmidler		18 629 390	4 559 009
SUM EIENDELER		18 629 390	4 559 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 288 757	1 288 757
Sum innskutt egenkapital		1 319 757	1 319 757
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	177 849	118 604
Sum opptjent egenkapital		-177 849	-118 604
Sum egenkapital		1 141 908	1 201 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	455 192
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	3 355 192
Sum langsiktig gjeld		15 400 000	3 355 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 638	2 664
Annen kortsiktig gjeld		2 083 845	
Sum kortsiktig gjeld		2 087 483	2 664
Sum gjeld		17 487 483	3 357 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 629 390	4 559 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423606

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 306 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 39 AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 923 306 129
DRONNINGENSGATE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 785	
Sum inntekter		413 785	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 115	10 640
Sum kostnader		85 115	10 640
Driftsresultat		328 671	-10 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Annen rentekostnad		379 832	93 820
Annen finanskostnad		8 085	
Sum finanskostnader		387 917	93 820
Netto finans		-387 916	-93 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 245	-104 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 245	-104 437
Årsresultat		-59 245	-104 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 245	-104 437
Totalresultat		-59 245	-104 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 245	-104 437
Sum overføringer og disponeringer	3	-59 245	-104 437



Organisasjonsnr: 923 306 129
DRONNINGENSGATE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	17 892 917	4 535 605
Sum varer		17 892 917	4 535 605

Fordringer

Kundefordringer		1 764	
Andre kortsiktige fordringer		10 729	
Sum fordringer		12 493	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		723 979	23 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 979	23 404

Sum omløpsmidler		18 629 390	4 559 009
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		18 629 390	4 559 009
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 288 757	1 288 757
Sum innskutt egenkapital		1 319 757	1 319 757

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	177 849	118 604
Sum opptjent egenkapital		-177 849	-118 604

Sum egenkapital		1 141 908	1 201 153
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	455 192
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	3 355 192
Sum langsiktig gjeld		15 400 000	3 355 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 638	2 664
Annen kortsiktig gjeld		2 083 845	
Sum kortsiktig gjeld		2 087 483	2 664
Sum gjeld		17 487 483	3 357 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 629 390	4 559 009



Organisasjonsnr: 923 306 129
DRONNINGENSGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 DRONNINGENSGATE 39 AS

Organisasjonsnr: 923 306 129



Resultatregnskap
DRONNINGENSGATE 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		413 785	0
Sum driftsinntekter		413 785	0
Annen driftskostnad	1	85 115	10 640
Sum driftskostnader		85 115	10 640
Driftsresultat		328 671	-10 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Annen rentekostnad		379 832	93 820
Annen finanskostnad		8 085	0
Resultat av finansposter		-387 916	-93 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 245	-104 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-59 245	-104 437
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 245	104 437
Sum overføringer	3	-59 245	-104 437



Balanse
DRONNINGENSGATE 39 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	17 892 917	4 535 605
Sum varer		17 892 917	4 535 605
Fordringer			
Kundefordringer		1 764	0
Andre kortsiktige fordringer		10 729	0
Sum fordringer		12 493	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 979	23 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		723 979	23 404
Sum omløpsmidler		18 629 390	4 559 009
Sum eiendeler		18 629 390	4 559 009



Balanse
DRONNINGENSGATE 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 288 757	1 288 757
Sum innskutt egenkapital		1 319 757	1 319 757
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-177 849	-118 604
Sum opptjent egenkapital		-177 849	-118 604
Sum egenkapital		1 141 908	1 201 153
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	455 192
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	3 355 192
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 638	2 664
Annen kortsiktig gjeld		2 083 845	0
Sum kortsiktig gjeld		2 087 483	2 664
Sum gjeld		17 487 483	3 357 856
Sum egenkapital og gjeld		18 629 390	4 559 009

03.06.2022
Styret i DRONNINGENSGATE 39 AS

Kåre Rødningen
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 245	-104 437
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 245	-104 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 850	-118 605	59 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 850	118 605	-59 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 127	-26 093	13 034

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 000	1 288 757	-118 604	1 201 153
Årets resultat			-59 245	-59 245
Pr 31.12	31 000	1 288 757	-177 849	1 141 908

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 892 917	4 535 605

Varelageret er bestående av fast eiendom som er kjøpt og skal utvikles for videresalg med planlagt fortjeneste.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DRONNINGENSGATE 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	103,3	31 000
Sum	300		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Byggsystemer AS	150	50,0	50,0
Rødningen Invest AS	75	25,0	25,0
Zelda Invest AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Årsregnskap 2021
DRONNINGENSGATE 39 AS

Perneo Dokumentmøkkel: 4K0EE-B66N7-Y25HO-Y8DTO-WZIPG-Z6CF4

Organisasjonsnr: 923 306 129



Resultatregnskap DRONNINGENSGATE 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		413 785	0
Sum driftsinntekter		<u>413 785</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	85 115	10 640
Sum driftskostnader		<u>85 115</u>	<u>10 640</u>
Driftsresultat		<u>328 671</u>	<u>-10 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Annen rentekostnad		379 832	93 820
Annen finanskostnad		8 085	0
Resultat av finansposter		<u>-387 916</u>	<u>-93 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-59 245</u>	<u>-104 437</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-59 245</u>	<u>-104 437</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 245	104 437
Sum overføringer	3	<u>-59 245</u>	<u>-104 437</u>

Perneo Dokumentmøkkel: 4K0EE-B66N7-Y25HO-Y8DTO-WZIPG-Z6CF4



Balanse
DRONNINGENSGATE 39 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	17 892 917	4 535 605
Sum varer		<u>17 892 917</u>	<u>4 535 605</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 764	0
Andre kortsiktige fordringer		10 729	0
Sum fordringer		<u>12 493</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 979	23 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>723 979</u>	<u>23 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 629 390</u>	<u>4 559 009</u>
Sum eiendeler		<u>18 629 390</u>	<u>4 559 009</u>

Perneo Dokumentnr: 4K0EE-B66N7-Y25HO-Y8DTO-WZIPG-Z6CF4



Balanse DRONNINGENSGATE 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 288 757	1 288 757
Sum innskutt egenkapital		<u>1 319 757</u>	<u>1 319 757</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-177 849	-118 604
Sum opptjent egenkapital		<u>-177 849</u>	<u>-118 604</u>
Sum egenkapital		<u>1 141 908</u>	<u>1 201 153</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	455 192
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 400 000</u>	<u>3 355 192</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 638	2 664
Annen kortsiktig gjeld		2 083 845	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 087 483</u>	<u>2 664</u>
Sum gjeld		<u>17 487 483</u>	<u>3 357 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 629 390</u>	<u>4 559 009</u>

01.06.2022
Styret i DRONNINGENSGATE 39 AS

Kåre Rødningen
Styreleder

Perneo Dokumentnr: 4K0EE-B66N7-Y25HO-Y8DTO-WZIPG-Z6CF4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfull anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 245	-104 437
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 245	-104 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 850	-118 605	59 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 850	118 605	-59 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 127	-26 093	13 034

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Perneo Dokumentnr: 4K0EE-B66N7-Y25HO-Y8DTO-WZIPG-Z6CF4



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 000	1 288 757	-118 604	1 201 153
Årets resultat			-59 245	-59 245
Pr 31.12	31 000	1 288 757	-177 849	1 141 908

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 892 917	4 535 605

Varelageret er bestående av fast eiendom som er kjøpt og skal utvikles for videresalg med planlagt fortjeneste.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DRONNINGENSGATE 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	103,3	31 000
Sum	300		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Byggsystemer AS	150	50,0	50,0
Flødingen Invest AS	75	25,0	25,0
Zelda Invest AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



PENNEO


*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødningen

Styreleder

På vegne av: Dronningensgate 39 AS

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>