



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 950	214 278
Sum inntekter		117 950	214 278
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 729	86 187
Sum kostnader		82 729	86 187
Driftsresultat		35 221	128 091
Annen finanskostnad		156 506	117 000
Sum finanskostnader		156 506	117 000
Netto finans		-156 506	-117 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 285	11 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 285	11 091
Årsresultat		-121 285	11 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-121 285	11 091
Sum overføringer og disponeringer		-121 285	11 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 407 668	2 407 668
Sum varige driftsmidler		2 407 668	2 407 668
Sum anleggsmidler		2 407 668	2 407 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 407 668	2 407 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-108 209	13 076
Sum opptjent egenkapital		-108 209	13 076
Sum egenkapital		16 791	138 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 765 835	1 850 297
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 835	1 850 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		1 765 835	1 850 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	43 238	27 701
Leverandørgjeld		17 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		564 554	385 344
Sum kortsiktig gjeld		625 042	419 295
Sum gjeld		2 390 877	2 269 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 668	2 407 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685785

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 950	214 278
Sum inntekter		117 950	214 278
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 729	86 187
Sum kostnader		82 729	86 187
Driftsresultat		35 221	128 091
Annen finanskostnad		156 506	117 000
Sum finanskostnader		156 506	117 000
Netto finans		-156 506	-117 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 285	11 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 285	11 091
Årsresultat		-121 285	11 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-121 285	11 091
Sum overføringer og disponeringer		-121 285	11 091



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2, 3

2 407 668

2 407 668

Sum varige driftsmidler

2 407 668

2 407 668

Sum anleggsmidler

2 407 668

2 407 668

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 407 668

2 407 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

125 000

125 000

Sum innskutt egenkapital

125 000

125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-108 209

13 076

Sum opptjent egenkapital

-108 209

13 076

Sum egenkapital

16 791

138 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

1 765 835

1 850 297

Sum annen langsiktig gjeld

1 765 835

1 850 297

Sum langsiktig gjeld

1 765 835

1 850 297

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

43 238

27 701

Leverandørgjeld

17 250

6 250

Annen kortsiktig gjeld

564 554

385 344

Sum kortsiktig gjeld

625 042

419 295

Sum gjeld

2 390 877

2 269 592



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 407 668

2 407 668



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULÆ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AANESTAD ASBJØRN	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Insulæ AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 407 668
Anskaffelseskost 31.12.	2 407 668
Balanseført pr. 31.12.	2 407 668

Selskapet eier et leilighetsbygg som ikke avskrives.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld sikret ved pant i bygning.	-1 765 835	-1 850 297
	2022	2021



Insulæ AS

Noter til regnskapet for 2022

Innskutt kapital fra eier -564 554 -385 344

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AANESTAD ASBJØRN	125	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 000	13 076	138 076
Årsresultat	0	-121 285	-121 285
Egenkapital 31.12.2022	125 000	-108 209	16 791

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-121 285
Årets skattegrunnlag	-121 285

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-184 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-184 632

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -40 619

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2022

22% skatt av resultat før skatt	-26 683
Beregnet skattekostnad	-26 683

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2022