



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 639 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandskargata 6  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 600	375 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 600</b>	<b>375 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 700	67 700
Annen driftskostnad		91 874	83 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 574</b>	<b>151 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 026</b>	<b>224 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 154	7 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>7 691</b>
Annen rentekostnad		94 510	126 377
Annen finanskostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 519</b>	<b>126 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 365</b>	<b>-118 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 661</b>	<b>105 591</b>
Skattekostnad	3, 4	28 088	23 230
<b>Årsresultat</b>		<b>99 574</b>	<b>82 361</b>
Annen egenkapital		99 574	82 361



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 800	2 195 500
Sum varige driftsmidler		2 127 800	2 195 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 127 800	2 195 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535	59 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535	59 904
Sum omløpsmidler		6 535	59 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 134 335</b>	<b>2 255 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 777</b>	<b>112 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 890	560 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 890</b>	<b>560 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 667</b>	<b>673 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	101 793	82 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 793</b>	<b>82 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 235 000	1 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 813	1 775
Betalbar skatt		8 710	0
Annen kortsiktig gjeld		12 352	3 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 875</b>	<b>4 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 668</b>	<b>1 582 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 134 335</b>	<b>2 255 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394247

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 639 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandskargata 6  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 639 111  
KLINIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 600	375 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 600</b>	<b>375 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 700	67 700
Annen driftskostnad		91 874	83 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 574</b>	<b>151 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 026</b>	<b>224 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 154	7 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>7 691</b>
Annen rentekostnad		94 510	126 377
Annen finanskostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 519</b>	<b>126 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 365</b>	<b>-118 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 661</b>	<b>105 591</b>
Skattekostnad	3, 4	28 088	23 230
<b>Årsresultat</b>		<b>99 574</b>	<b>82 361</b>
Annen egenkapital		99 574	82 361



Organisasjonsnr: 981 639 111  
KLINIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 800	2 195 500
Sum varige driftsmidler		2 127 800	2 195 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 127 800	2 195 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535	59 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535	59 904
Sum omløpsmidler		6 535	59 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 134 335</b>	<b>2 255 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
Sum innskutt egenkapital		112 777	112 777
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 890	560 316
Sum opptjent egenkapital		659 890	560 316



<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 667</b>	<b>673 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	101 793	82 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 793</b>	<b>82 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 235 000	1 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 813	1 775
Betalbar skatt		8 710	0
Annen kortsiktig gjeld		12 352	3 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 875</b>	<b>4 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 668</b>	<b>1 582 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 134 335</b>	<b>2 255 404</b>



Organisasjonsnr: 981 639 111  
KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732023.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1604223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1235000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2127800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**Klinikken Eiendom AS**

981639111

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Klinikken Eiendom AS  
981 639 111

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 600	375 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 600</b>	<b>375 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 700	-67 700
Annen driftskostnad		-91 874	-83 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 574</b>	<b>-151 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 026</b>	<b>224 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 154	7 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>7 691</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 510	-126 377
Annen finanskostnad		-9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 519</b>	<b>-126 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 365</b>	<b>-118 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 661</b>	<b>105 591</b>
Skattekostnad	3, 4	-28 088	-23 230
<b>Årsresultat</b>		<b>99 574</b>	<b>82 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		99 574	82 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 574</b>	<b>82 361</b>



Klinikken Eiendom AS  
981 639 111

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 800	2 195 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 127 800</b>	<b>2 195 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 127 800</b>	<b>2 195 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535	59 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 535</b>	<b>59 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 535</b>	<b>59 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 134 335</b>	<b>2 255 404</b>



Klinikken Eiendom AS  
981 639 111

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 777</b>	<b>112 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 890	560 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 890</b>	<b>560 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 667</b>	<b>673 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	101 793	82 416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 793</b>	<b>82 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 235 000	1 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 813	1 775
Betalbar skatt		8 710	0
Annen kortsiktig gjeld		12 352	3 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 875</b>	<b>4 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 668</b>	<b>1 582 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 134 335</b>	<b>2 255 404</b>

Mandal, 22.04.2026

Odd Arne Hagen  
styrets leder

Rune Lia  
styremedlem

Gudny Lind Skagen  
styremedlem

Toralf Westermoen  
styremedlem

Bjørn Rune Mørch  
styremedlem

Janne Kathrine Gahre  
Børresen  
styremedlem



Klinikken Eiendom AS  
981 639 111

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie og forvalte fast eiendom i Lindesnes kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Klinikken Eiendom AS  
981 639 111

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 732 023
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 732 023</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 604 223
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 127 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 700

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 710	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 378	23 230
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 088</b>	<b>23 230</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	127 661	105 591
Permanente forskjeller	9	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 421	13 232
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 500	-118 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 591</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 710	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 710</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	479 116	462 696	16 421
Fremførbart underskudd	-104 500	0	-104 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>374 616</b>	<b>462 696</b>	<b>-88 079</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>374 616</b>	<b>462 696</b>	<b>-88 079</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>82 416</b>	<b>101 793</b>	<b>-19 378</b>



Klinikken Eiendom AS  
981 639 111

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	100	110 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rune Lia	200	18,18	Ordinære
Toralf Westermoen AS	200	18,18	Ordinære
Gudny Lind Skagen	200	18,18	Ordinære
Mørch Fysikalske AS	200	18,18	Ordinære
Hagen Fysikalske AS	200	18,18	Ordinære
Janne Kathrine Børresen	100	9,09	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 235 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 127 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.