



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 119 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKRITOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 945	
Sum kostnader		14 945	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 945</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	8 521	
Sum finansinntekter		8 521	0
Annen finanskostnad		1 109	
Sum finanskostnader		1 109	0
<b>Netto finans</b>		<b>7 413</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-7 533</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 250	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-5 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 283</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 009 994	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 009 994</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 244</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 474	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 474</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 474</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 718</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	5 283	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 283</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 718</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 718</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 119 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKRITOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 945	
Sum kostnader		14 945	0
<b>Driftsresultat</b>		-14 945	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	8 521	
Sum finansinntekter		8 521	0
Annen finanskostnad		1 109	
Sum finanskostnader		1 109	0
<b>Netto finans</b>		7 413	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 533	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-2 250	
<b>Årsresultat</b>		-5 283	0
<b>Totalresultat</b>		-5 283	



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 250	
---------------------	--	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		2 250	0
----------------------------	--	-------	---

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 009 994	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 009 994	0
-------------------------------	--	-----------	---

Sum anleggsmidler		1 012 244	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 474	30 000
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 474	30 000
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		12 474	30 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 024 718	30 000
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	5 283	
Sum opptjent egenkapital		-5 283	
Sum egenkapital	2	24 718	30 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 000 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 718</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### Økritoppen AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 945	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 945</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 945</b>	<b>0</b>
Annen finansinntekt	3	8 521	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 521</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 109	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>7 413</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-7 533</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 250	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>



---

## Balanse

---

### Økritoppen AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 250	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 009 994	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 009 994</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 244</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 474</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 474</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 024 718</b>	<b>30 000</b>



---

**Balanse**

---

**Økritoppen AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-5 283	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 718</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	5	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 024 718</b>	<b>30 000</b>

Sandvika, 07.06.2022  
Styret for Økritoppen AS

  
Erling Skovli  
Styrets leder



## Økritoppen AS

org.nr. 926 119 575

### Noter til regnskapet for 2021

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Selskapskapital

Økritoppen AS' aksjekapital er på kr 30.000,-, 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Erling Skovli	30.000 aksjer	<u>100%</u>
			100%

Erling Skovli er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2021.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31/12-2020	30 000	0	0	30 000
Disponering av årets resultat		0	-5 283	-5 283
<b>Sum egenkapital 31/12-2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 283</b>	<b>24 718</b>



Økritoppen AS

org.nr. 926 119 575

Noter til regnskapet for 2021

Side 2

### Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Salto Eiendom AS	72 939	0,85 %	999 994
AVA Investor 21 AS	10 000	33,33 %	10 000
<b>Sum aksjer</b>			<b>1 009 994</b>

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten.

Investeringene er bokført til kostpris.

Det er i 2021 utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS kr. 0,116822 pr aksje, totalt kr. 8.521,-

### Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-10 228	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-10 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-2 250</b>	<b>0</b>	<b>-2 250</b>
	22%	22%	
<b>Beregning av betalbar skatt:</b>	<b>2020</b>		
Resultat før skattekostnad	-7 533		
3% inntekt etter fritaksmetoden	256		
Skattefritt utbytte aksjer	-8 521		
Permanente forskjeller	5 570		
Gevinst ved realisasjon aksjer	0		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 228</b>		
<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>			
22% skatt på årets resultat	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-2 250		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-2 250</b>		

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til eier på kr. 1.000.000,-